

Mittendrin. Zuhause sein. Wohnen mit Perspektive.



IHR ANSPRECHPARTNER

Susanne Froelian

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21219

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Am Buschmannshof 6

44649 Herne

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 62 m²

Geschoss 2 von 4

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 489,00 €

+ Nebenkosten 154,00 €

inkl. Heizkosten 94,00 €

Gesamtmiete 737,00 €

Kaution 1.467 €

Expose-Nr. 754-18-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

-Schöne Wohnung im Herzen von Wanne-Eickel

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „754-18-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Tageslichtbad mit Wanne

LAGE

- Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen A 40, A 42 und A 43
- Sämtliche Großstädte im Ruhrgebiet sind somit in einer Fahrtzeit von maximal 45 Minuten erreichbar
- Gutes ÖPNV-Netz, Wanne-Eickel Hbf. in fußläufiger Nähe
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

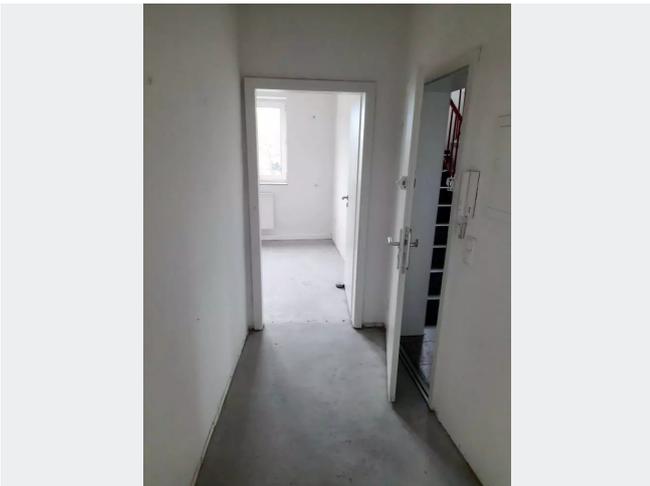
BILDER



Straßenansicht



Bad



Diele



Küche



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

| | |
|---|-------|
| Zaczek Anna | 100 m |
| Zahnarztpraxis Raghid Saad | 100 m |
| Marian Zaczek | 100 m |
| Frau Frauke Kubasik | 101 m |
| Urologische Praxis-Herne Issa Al Khouri | 131 m |
| ... und 91 weitere | |

Auto und Verkehr

| | |
|--|-------|
| Autoglas Herne | 304 m |
| Riccardo Tirincanti Kfz- und Bike-Services | 342 m |
| Reifen City | 364 m |
| Fahrzeuggpflege Center Herne | 404 m |
| CW Automotive | 419 m |
| ... und 27 weitere | |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|------------------------|-------|
| Bingo Döner | 124 m |
| Baguette Express Herne | 133 m |
| Xtra Wurst | 136 m |
| Ma.beeauty | 143 m |
| Pizza Point Herne | 150 m |
| ... und 101 weitere | |

Sonstiges

| | |
|--------------------------------|-------|
| Herner Sparkasse - Geldautomat | 141 m |
| Commerzbank | 173 m |
| Deutsche Post Filiale 748 | 205 m |
| ATM (Volksbank) | 244 m |
| Postbank Filiale | 253 m |
| ... und 4 weitere | |

Einkaufen

| | |
|---------------------------|-------|
| Mond-Markt | 153 m |
| EuroShop | 153 m |
| Stadtbäckerei Gatenbröker | 197 m |
| Kornbäckerei | 199 m |
| Kaufland Herne | 234 m |
| ... und 20 weitere | |

Bildung

| | |
|---------------------------------|-------|
| Heilpädagogische Praxis Mobile | 174 m |
| Kirchenkreis Herne Kindergarten | 256 m |
| Gymnasium Wanne | 284 m |
| Familienzentrum Herne | 351 m |
| Wirbelwind | 354 m |
| ... und 19 weitere | |