

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Herne Wanne



IHR ANSPRECHPARTNER

Susanne Froelian

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21219

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Berliner Straße 11

44652 Herne

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 57 m²

Geschoss 1 von 4

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 454,00 €

+ Nebenkosten 232,00 €

inkl. Heizkosten 72,00 €

Gesamtmiete 758,00 €

Kaution 1.362 €

Expose-Nr. 753-39-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: 66.00 kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „753-39-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon
- Dusche und Badewanne, Fenster im Bad
- Fliesen
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- barrierearm
- Kaltwasserzähler

LAGE

- Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen A 40, A 42 und A 43
- Sämtliche Großstädte im Ruhrgebiet sind somit in einer Fahrtzeit von maximal 45 Minuten erreichbar
- Gutes ÖPNV-Netz, Wanne-Eickel Hbf. in fußläufiger Nähe
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Ansicht Balkone



Tageslichtbad

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey couch and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a vase of yellow flowers. A blue circular callout bubble says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and a phone number: "0209 380-11000", "VivawestWohnen", and "0151 72777077". Further down, there are icons for a chatbot and the text "VIVACHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". At the bottom right, there is the Vivawest logo and the word "VIVAWEST".

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Ma.beeauty	85 m
Bingo Döner	90 m
Lezzet Kebap Haus	97 m
Pizza Point Herne	109 m
Samanyolu Taverna	126 m
... und 85 weitere	

Einkaufen

Kaufland Herne	179 m
Kaufland Herne	179 m
EuroShop	191 m
Stadtbäckerei Gatenbröker	253 m
Claus Hildebrandt	312 m
... und 17 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zaczek Anna	103 m
Zahnarztpraxis Raghid Saad	103 m
Marian Zaczek	103 m
Urologische Praxis-Herne Issa Al Khouri	128 m
Ruhr-Apotheke	145 m
... und 89 weitere	

Auto und Verkehr

Herne Am Buschmannshof	105 m
Herne Am Buschmannshof	116 m
Autoglas Herne	265 m
Plattform Tuning	288 m
Riccardo Tirincanti Kfz- und Bike-Services	326 m
... und 30 weitere	

Bildung

VRK Agentur Jennifer Jakubowski	136 m
Gymnasium Wanne	279 m
Kirchenkreis Herne Kindergarten	310 m
Herner Grauwale e.V.	315 m
Wirbelwind	404 m
... und 16 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 748	149 m
ATM (Volksbank)	188 m
Herner Sparkasse - Geldautomat	194 m
Commerzbank	195 m
Postbank Filiale	312 m
... und 5 weitere	