

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Chiara Kumpmann

Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 0236120027318

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Amtmann-Winter-Straße 9
44649 Herne

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	72 m ²
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	30.11.2024
Kaltmiete	582,00 €
+ Nebenkosten	161,00 €
inkl. Heizkosten	110,00 €
Gesamtmiete	853,00 €
Kaution	1.746 €
Expose-Nr.	751-67-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die 2,5 Raum Wohnung befindet sich im EG eines Mehrfamilienhauses im Herzen von Wanne-Eickel.

Es besteht die Möglichkeit die vorhandenen Oberböden der jetzigen Mieter zu übernehmen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „751-67-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen 43 & 42
- Sämtliche Großstädte im Ruhrgebiet sind somit in einer Fahrtzeit von maximal 45 Minuten erreichbar
- Gutes ÖPNV-Netz, Wanne-Eickel Hbf. in unmittelbarer Nähe
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- Großer Balkon
- Helles und modernes Tageslichtbad mit Wanne

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

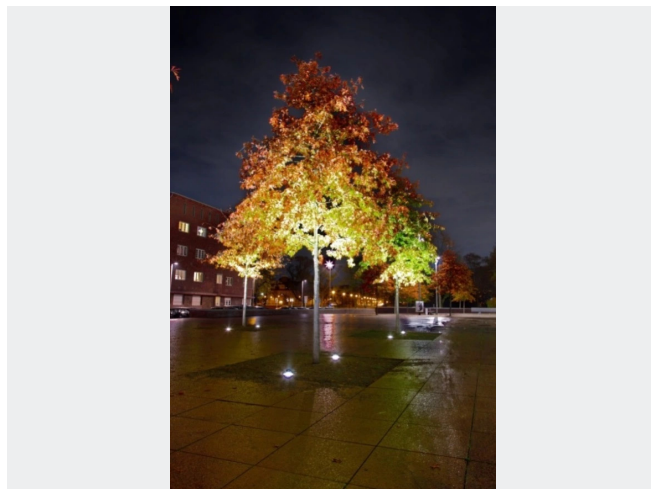
Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

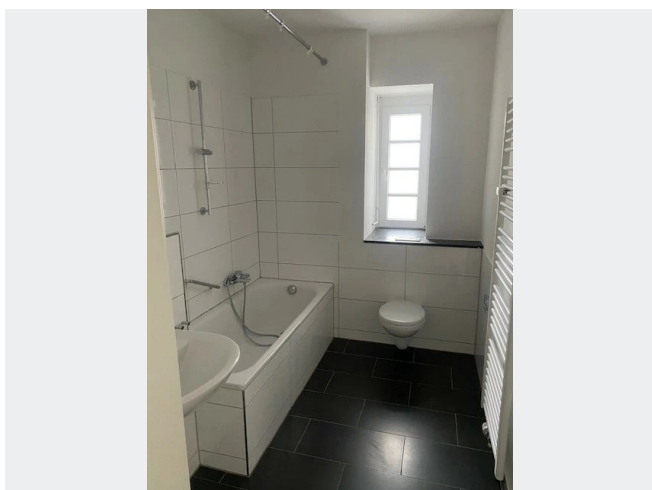
BILDER



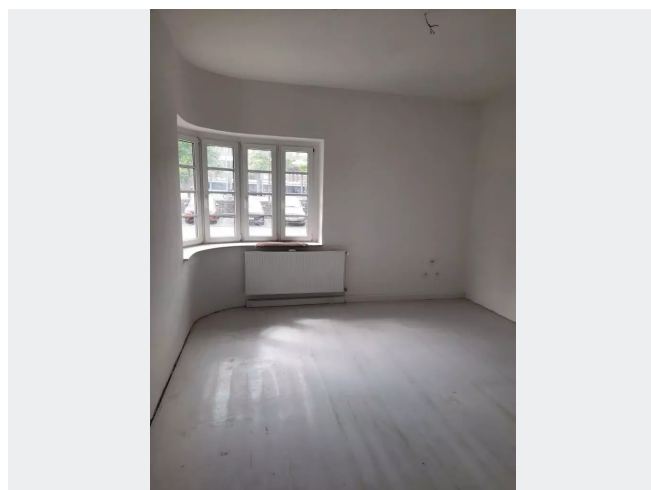
Hauszugang



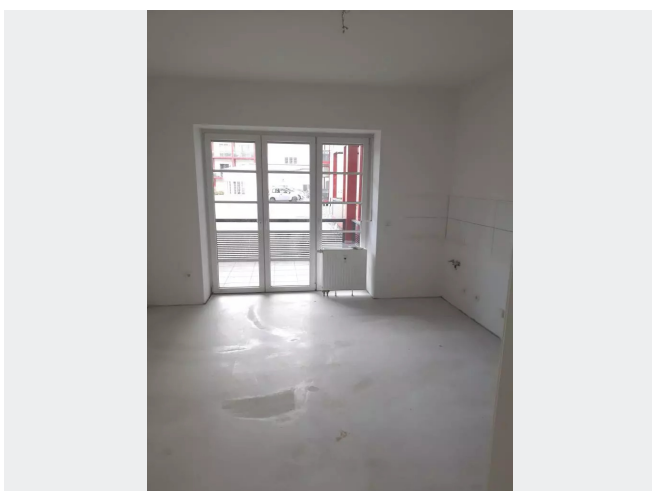
Buschmannshof



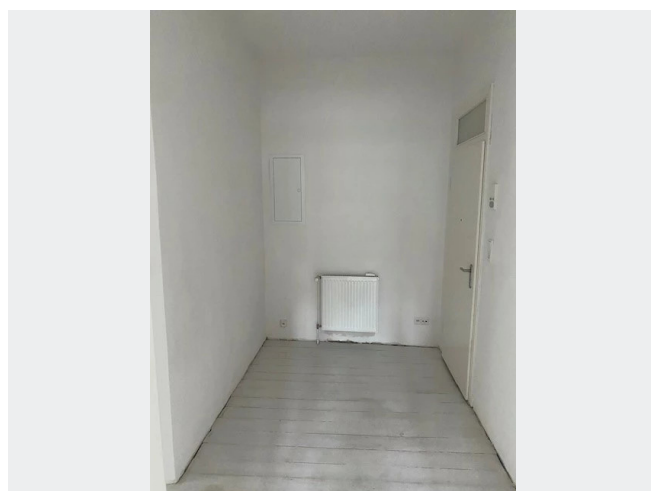
Bad neu



Wohnzimmer

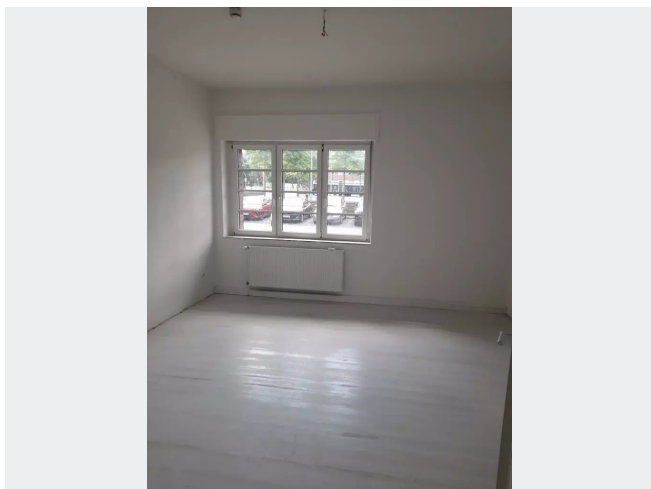


Küche mit Balkon



Diele

BILDER



Schlafzimmer



Gebäuderückseite

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey couch and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a vase of yellow flowers. A blue circular graphic contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below this, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and a phone number, along with "VivawestWohnen" and "0151 72777077". Further down, there are icons for "VWCHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Frau Frauke Kubasik	5 m
Canan Basaran Zahnarztpraxis	101 m
Zahnarztpraxis Raghid Saad	144 m
Zaczek Anna	144 m
Marian Zaczek	144 m
... und 94 weitere	

Bildung

Kirchenkreis Herne Kindergarten	170 m
Heilpädagogische Praxis Mobile	181 m
Familienzentrum Herne	271 m
Wirbelwind	274 m
Gymnasium Wanne	287 m
... und 14 weitere	

Sonstiges

Herner Sparkasse - Geldautomat	73 m
Commerzbank	158 m
Postbank Filiale	195 m
Deutsche Post Filiale 538	260 m
Deutsche Post Filiale 748	281 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Am Buschmannshof	92 m
Reifen City	261 m
GS Wanne-Eickel	285 m
GS Wanne-Eickel	291 m
Autoglas Herne	350 m
... und 41 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Wanner Treff - Herne	98 m
Wanner Treff - Herne	98 m
Stadtbäckerei Gatenbröker	113 m
Pizzeria Portofino	120 m
BoBoQ Herne Wanne-Eickel	120 m
... und 111 weitere	

Einkaufen

Stadtbäckerei Gatenbröker	113 m
EuroShop	121 m
Eylül Supermarket Herne	200 m
Claus Hildebrandt	202 m
Malzers Backstube	238 m
... und 18 weitere	