

3-Zimmer-Wohnung in Frechen Habelbrath



IHR ANSPRECHPARTNER

Anissa Sahme

Aachener Str. 340-346

50933 Köln

Telefon: 0221 13997-24011

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Holzhausenstraße 35

50226 Frechen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 73 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 451,10 €

+ Nebenkosten 179,00 €

inkl. Heizkosten 95,00 €

Gesamtmiete 725,10 €

Kaution 1.353 €

Expose-Nr. 73088-9-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die 3,5-Zimmer Wohnung befindet sich in einem 6-Parteien-Haus.

Bitte beachten Sie, dass für diese Immobilie zwingend ein Wohnberechtigungsschein für die entsprechende Personenzahl gegeben sein muss.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „73088-9-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Habelrath ist ein Stadtteil von Frechen, Geschäfte des täglichen Bedarfs finden Sie im Ortsteil selber bzw. in der nahe gelegenen Frechener Innenstadt mit Straßenbahnanschluss (Linie 7) nach Köln. Frechen ist optimal an den Kölner Autobahnring angebunden.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, darunter Aldi und Netto, sind fußläufig zu erreichen. Auch die Frechener-Innenstadt ist nahe gelegen, von dort aus haben Sie einen direkten Straßenbahn Anschluss in die Kölner Innenstadt. Weiterhin ist die Stadt optimal am Kölner Autobahnring gebunden.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über Küche, Diele, Bad sowie Gäste WC, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer und einen Balkon.

Das geflieste Badezimmer ist mit einer Dusche und einem Waschmaschinenstellplatz ausgestattet.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



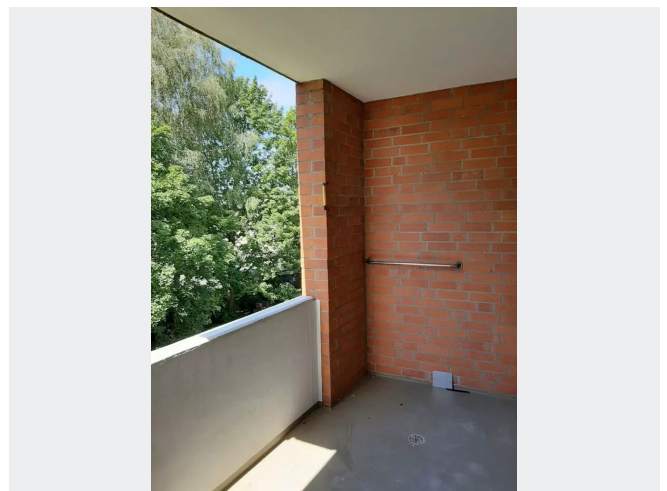
Außenansicht



Badezimmer



Schlafzimmer



Balkon

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a bright, modern living room. A blue circular callout bubble contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large, bold, white letters. Underneath this, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger, followed by the phone numbers "0209 380-11000", "VivawestWohnen", and "0151 72777077". Further down, there are icons for a chatbot and the text "VIVACHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". At the bottom right, there is the Vivawest logo and the word "VIVAWEST".

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gaumenschmaus	314 m
Öffentliches Bücherregal	344 m
Bäckerei Schneider GmbH	537 m
Bäckerei Schneider GmbH	537 m
Stadtbäckerei Klein's Backstube	542 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. E. J. Domgörgen Facharzt für Allgemeinmedizin	563 m
Dr. Eike Jörg Domgörgen	566 m
Herr Henning Kaldewey	566 m
Herr Oliver Abraham	566 m

Auto und Verkehr

Automobile Welt Frechen	317 m
Jürgen Palm	343 m
Auto Diehl	431 m
Autohaus Moritz	713 m

Bildung

Paul-Kraemer-Schule	318 m
Nell-Breuning-Berufskolleg	340 m
Kindergarten	409 m

Einkaufen

ALDI SÜD	484 m
Bäckerei Schneider GmbH	537 m
Netto Marken-Discount	540 m
Stadtbäckerei Klein's Backstube	542 m

Sonstiges

Kreissparkasse Köln - Geldautomat	543 m
Kreissparkasse Köln - SB-Service	543 m
Deutsche Post Filiale 537	563 m
Kreissparkasse Köln - Geldautomat	566 m
Kreissparkasse Köln - SB-Service	566 m
... und 1 weitere	