

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Leska

Eschweilerstr. 109 109

52477 Alsdorf

Telefon: 02404 675025114

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Ludwig-Uhland-Straße 15

50181 Bedburg

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 73 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 407,59 €

+ Nebenkosten 164,00 €

inkl. Heizkosten 95,00 €

Gesamtmiete 666,59 €

Kaution 1.223 €

Expose-Nr. 73087-17-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Massives Mehrfamilienhaus in ruhiger und grüner Wohnlage. Es handelt sich um eine 3 Zimmerwohnung mit Balkon, Küche, Flur, innenliegendes Bad mit sep WC. Die einzelnen Räume sind von Flur aus einzeln zu begehen. Der Balkon ist vom Wohnzimmer aus zu erreichen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „73087-17-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten zu erreichen. öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. ruhige Lage innerhalb eines Wohngebiets.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



IMG_1664



IMG_1667



IMG_1668



Image



IMG_1665



IMG_1666

BILDER



IMG_1673



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bedburger Schweiz	218 m
Parkanlage am Brunnen	236 m
Bäckerei Küpper	361 m
Sunaan Thai Imbiss	733 m
Pizzeria Juju EXPRESS	734 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxis für Podologie Jeannette Burkert	658 m
Frau Karin Irmak-Kaumanns	684 m
Ulrich Jakuttek specialist in general medicine	710 m
Podologie Zentrum Bedburg	924 m

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 585	222 m
---------------------------	-------

Bildung

Kath. Kindertagesstätte St. Antonius (integrativ)	248 m
Johanniter Kindergarten "Feldmäuse"	488 m
Arnold-von-Harff-Schule	599 m
Realschule	633 m
Rheinflanke Ggmbh	633 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

Transporterverleih Schiffer	354 m
LKW Ernst Nutzfahrzeuge	798 m
KfzTechnikThomas D. UG (haftungsbeschränkt)	824 m
Bedburg Bf	941 m
Bedburg Bf	958 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Küpper	361 m
Netto Marken-Discount	810 m