

Demnächst frei! 4-Zimmer-Wohnung in Jülich



IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Leska
Eschweilerstr. 109
52477 Alsdorf
Telefon: 02404 6750-25114

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

Kopernikusstraße 8
52428 Jülich

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	86 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	722,00 €
+ Nebenkosten	196,00 €
inkl. Heizkosten	175,00 €
Gesamtmiete	1.093,00 €
Kaution	2.166 €

Expose-Nr. 73078-78-M



OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung wurde komplett neu saniert. Lediglich der Bodenbelag ist von den einziehenden Mieter selbst einzubringen. Die Wohnanlage ist mit einer Luftwärme Pumpe ausgestattet und bietet somit die modernste Art der Heizmethode. Es sind 3 Schlafzimmer sowie ein Wohnzimmer mit Balkonzugang zur Rückseite des Hauses und ein modernes Badezimmer/G-WC und Abstellraum sowie ein zentraler Flur vorhanden. Eine sep. Küche ist ebenfalls vorhanden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „73078-78-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Zentrale Lage in einem ruhigen Wohngebiet in Jülich. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie üblichen Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten Fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- neue Türen und Zargen
- neues Badezimmer
- Glatte weiße Wände
- Luft - Wärmepumpe

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Personliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Frontansicht Kopernikusstr. 8



WOHNEN, WO DAS  SCHLÄGT

VIVAWEST_Anzeige_Familie

An advertisement featuring a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a potted plant. A blue circular callout bubble contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large white letters. Underneath, there are four contact options: a WhatsApp icon with the number "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", a Messenger icon with "0151 72777077", and a speech bubble icon with "VWCHAT". Below these is the text "Chatbot VIBO" and "Weitere Infos in der Objektbeschreibung". At the bottom left is the website "www.vivawest.de" and at the bottom right is the Vivawest logo and name.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

St. Franz Sales	229 m
Städtische Grundschule Jülich Nord	531 m
Städtische Grundschule Jülich Nord	531 m
Villa Kunterbunt e.V.	561 m
Schirmerschule - Jülich	638 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

Jülich An den Aspen Bf	417 m
Nord	623 m
GTÜ Prüfstelle Jülich	657 m
Aral	666 m
Aral	666 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Nordschänke	252 m
Lynchs Irish Pub	263 m
Lynchs Irish Pub	263 m
Bäckerei Moss	306 m
Trommelwäldchen	463 m
... und 18 weitere	

Gesundheit und Soziales

Physiotherapie Conrads	273 m
DentHarmonie Zahnarztpraxis Jülich Dr. Maike Becker-Ewert	279 m
Nord-Apotheke	308 m
Dr. F. Stelzer	451 m
Dr. med Oliver Emmerling	615 m
... und 22 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Moss	306 m
PENNY	556 m
REWE To Go bei Aral	650 m
REWE To Go bei Aral	650 m
Aral	666 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Düren - SB-Filiale	349 m
Sparkasse Düren - Geldautomat	361 m
Deutsche Multiple Sklerose Gesellschaft e.V. Kontaktkreis Jülich	449 m
ING-DiBa - ATM	662 m
Aral	666 m
... und 2 weitere	