

## Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Eschweiler



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Mario Velten**

Eschweilerstr. 109

52477 Alsdorf

Telefon: 02404 6750-25124

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

### IHR OBJEKT

Zehnthofstraße 19

52249 Eschweiler

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	42 m <sup>2</sup>
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	399,00 €
+ Nebenkosten	114,00 €
inkl. Heizkosten	69,00 €
Gesamtmiete	582,00 €
Kaution	1.197 €

Expose-Nr. 73040-20-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Neu modernisierte Dachgeschosswohnung in einem 5 Parteienhaus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „73040-20-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Gute Anbindung zur A4.  
Einkaufsmöglichkeiten in ca. 5 Gehminuten

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Badewanne und modernes Hänge WC.  
Alle Decken raufaser weiß.  
Wände neu weiß gestrichen.  
Der Boden ist mit Estrich ausgelegt.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Außenansicht



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey couch and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a potted plant. A blue circular callout bubble says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger, along with the phone numbers "0209 380-11000" and "0151 72777077". There are also icons for "VWCHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Kindertageseinrichtung "Regenbogen"	87 m
kath. Grundschule Dürwiß	109 m
kath. Grundschule Dürwiß	109 m
Smart Oldies	133 m
KGS Dürwiß	250 m
... und 7 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Elke Lischke	312 m
Frau Steffi Imdahl	316 m
Zahnarzt Detlef Grossmann   Eschweiler	324 m
Barbara-Apotheke	334 m
hausärztliche Gemeinschaftspraxis Schröder Vögeli	336 m
... und 13 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Shivan Pizza	158 m
Physio und Fitnessstudio Physio und fit mit tib	187 m
Chillhot-at-home	224 m
Nai Beauty	237 m
Dürwißer Gyros Haus	260 m
... und 17 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse Aachen - ATM	186 m
Deutsche Post Filiale 526	257 m
Raiffeisen-Bank Eschweiler eG, Zweigstelle Dürwiss	300 m

### Auto und Verkehr

Marschall	189 m
Auto-Service-Florenkowsky	301 m
Norbert Schnitzler	302 m
Fahrzeugaufbereitung Clermont	400 m
PCS.Performance	407 m
... und 2 weitere	

### Einkaufen

Bäckerei MOSS	254 m
star Tankstelle	595 m
EDEKA Storost Getränkemarkt	652 m
EDEKA Storost	702 m
Nobis Printen e.K.	733 m
... und 2 weitere	