

Exklusives Wohnen - Exklusives Lebensgefühl.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sarah Bernards
Eschweilerstr. 109
52477 Alsdorf
Telefon: 02404 6750-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Pastor-Haarbeck-Straße 1
41363 Jüchen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	69 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	666,00 €
+ Nebenkosten	196,00 €
inkl. Heizkosten	91,00 €
Gesamtmiete	953,00 €
Kaution	1.998 €
Expose-Nr.	72602-7-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Die modern und offen gestaltete 2,5 Zimmerwohnung liegt in einem modernen Wohn-Geschäftshaus mit insgesamt 17 Einheiten und bietet neben einem durchdachten Flur einen offenen Wohnbereich mit integrierter Küchenecke. Weiterhin bietet das helle Bad mit Fenster, Dusche + Hänge-WC und Waschbecken ein Handtuchwärmer Heizkörper und moderne Fliesen. Ein geräumiges Schlafzimmer und ein Balkon der aus dem Wohnbereich heraus zu begehen ist und zur Rückseite ausgerichtet ist runden das Wohlfühlobjekt ab. Ein Tiefgaragenstellplatz kann zusätzlich angemietet werden. ein Kellerraum gehört zur Wohneinheit. Die Wohnung ist mit einem Vinylbodenbelag in Holzoptik ausgestattet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „72602-7-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Zentrale Lage in Jüchen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs wie auch öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

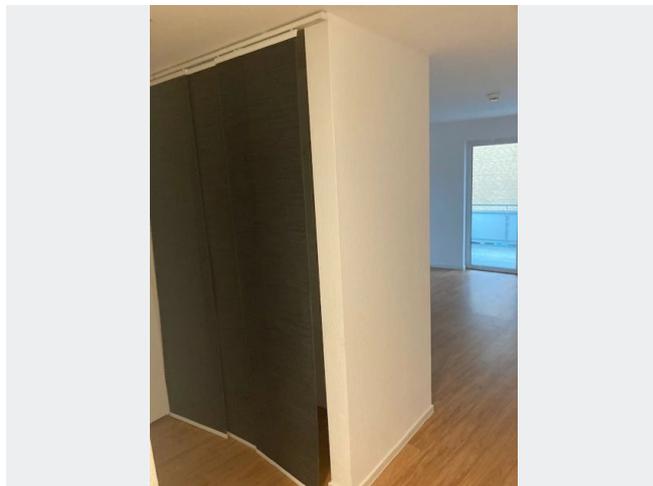
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



InkedFrontansicht_LI



Abstellbereich



Küchenbereich



Schlafzimmer

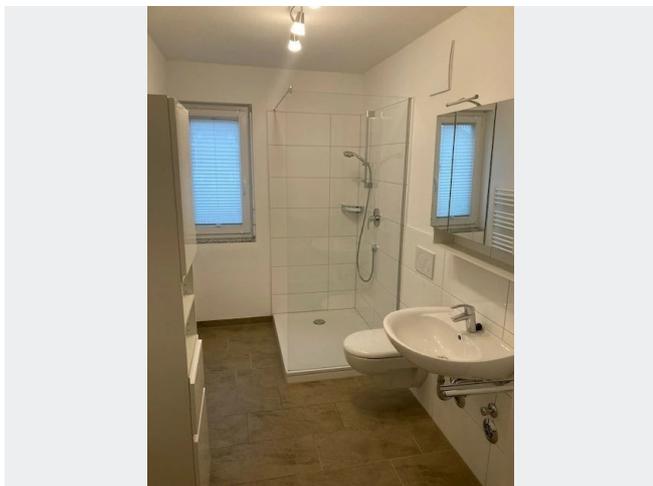


Wohnbereich Bild 2



Wohnbereich

BILDER



Bad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Sparkasse Neuss - Geldautomat	9 m
Volksbank Erft eG - Filiale Jüchen	108 m
Deutsche Post Filiale 520	120 m
Geldautomat: Raiffeisenbank Grevenbroich eG, Jüchen-Ortsmitte	208 m
Deutsche Post Briefkasten	298 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Jüchener Zweiradshop Inh.: Tomasz Krok	431 m
AI-Nutzfahrzeugkonzepte GmbH	437 m
Shell	498 m
Shell	498 m
Jüchen	510 m
... und 10 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

cremetöpfchen - Maike Kirschner	59 m
Trattoria Pizzeria La Romantica - Andrea Barracco	111 m
King Küche	117 m
Karl Josef Mattheisen	148 m
Markt 21	153 m
... und 20 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxis Terenji	91 m
Herr Dr. med. dent. Christian Lux	115 m
Hausärzte Jüchen A. Sulaiman, MD & Kollegen	138 m
Bleck, Dau und Versin	169 m
Adler Apotheke Dr. Sebastian Leuffen	177 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

Karl Josef Mattheisen	148 m
ALDI SÜD	150 m
Lidl	222 m
Bäckerei S. Weyers GmbH	238 m
REWE	251 m
... und 5 weitere	

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule	297 m
toni treff jüchen	297 m
toni treff jüchen	297 m
KiTa Jüchen "Villa Kunterbunt"	308 m
Arne Harder	335 m
... und 7 weitere	