

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Judith Kandora
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Sudermannstraße 10
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	68 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	347,28 €
+ Nebenkosten	147,00 €
inkl. Heizkosten	110,00 €
Gesamtmiete	604,28 €
Kaution	1.042 €
Expose-Nr.	7244-12-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten 6-Familienhauses.

Ein Wohnberechtigungsschein/eine Freistellung ist erforderlich.

Aktuell werden noch einige Arbeiten in der Wohnung durchgeführt, Besichtigungen sind dennoch möglich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7244-12-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich im schönen Stadtteil Gestfeld. Das 6-Familienhaus ist familienfreundlich und ein Spielplatz der sich direkt vor der Tür befindet ist daher ideal für eine junge Familie.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Die Wohnung liegt im Dachgeschoss.

Das Wannenbad mit WC verfügt über ein Fenster. Die Räume sind großzügig geschnitten und ermöglichen eine Möblierung nach Ihren Vorstellungen. Von der zentral gelegenen Diele gibt es Zugänge in alle Räume.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

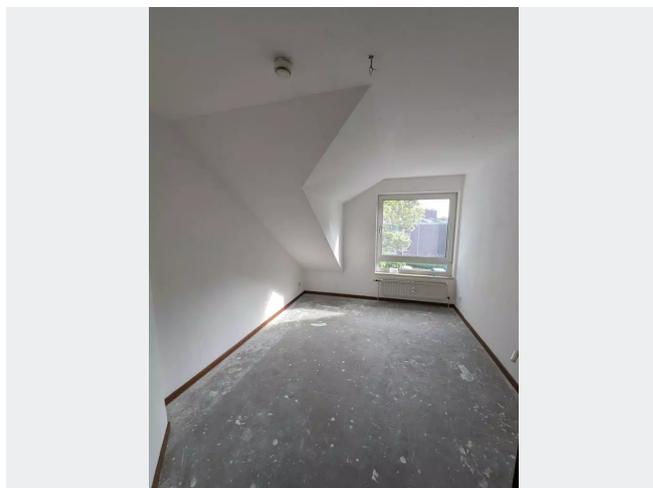
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



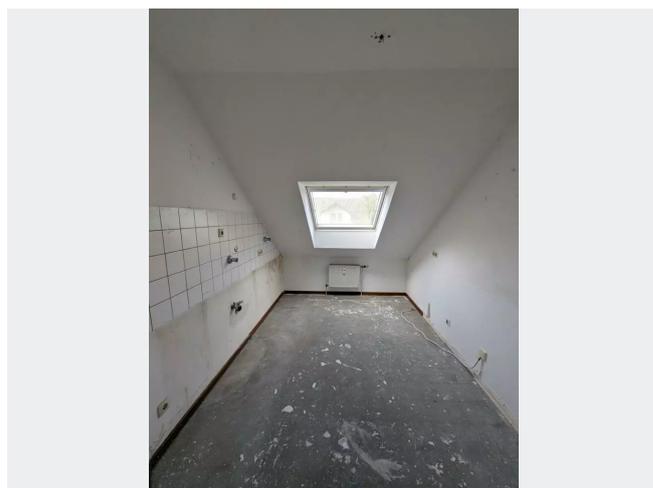
Objektübersicht



Schlafzimmer



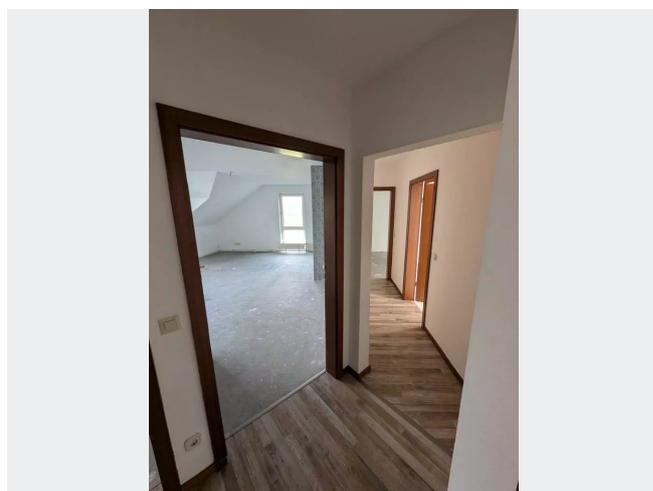
Wohnzimmer



Küche



Balkon

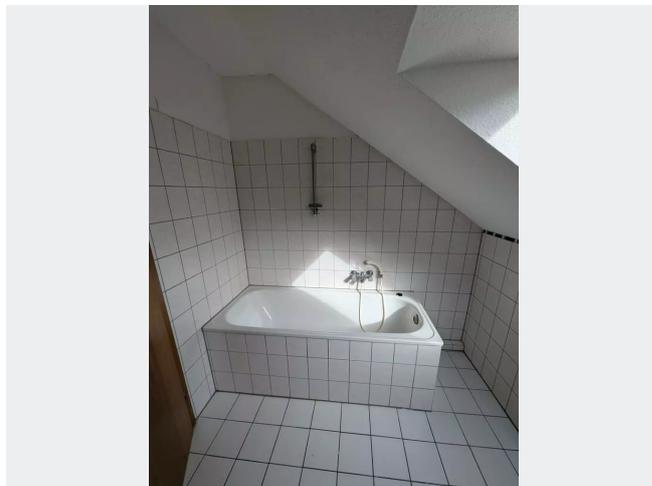


Flur

BILDER



Kinderzimmer



Badezimmer_2



Badezimmer_1



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I	185 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe II	185 m
AWO Kita Sudermannstraße	95 m
Ernst-Reuter-Schule, Teilstandort	190 m
Integrative Kita Kleine Oase	503 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

Bakery Hoenen	713 m
ALDI SÜD	736 m
Bäckerei Büsch	866 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Zaun- und Torsysteme, Inh. Martin Seel	241 m
Saray Döner&Pizza	276 m
Pizzeria Toscana 2	302 m
RP-Hausmeisterservice GmbH	412 m
Zumba Fitness Kamp-Lintfort	560 m
... und 13 weitere	

Auto und Verkehr

IMPEX - Dörfler/Polkehn GbR	267 m
Autogashilfe LPG Werkstatt	462 m
Kamil LPG Gas Profi	466 m
LpgFuchs	469 m
Schwabe Tankstelle	532 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr.med.dent. Theodor Evertz	276 m
Medizinisches Versorgungszentrum MediaVita Kamp-Lintfort GmbH	693 m
dentigo MVZ Zahnärzte Kamp-Lintfort	699 m
dentigo MVZ Zahnärzte Kamp-Lintfort	699 m
Geissbruch-Apotheke	778 m
... und 31 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	693 m
Deutsche Post Filiale 618	772 m