

Seniorenwohnungen: Willkommen in Ihrem modernen und barrierearmen Zuhause



IHR ANSPRECHPARTNER

Lukas Kawczyk

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-26948

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- rollstuhl-geeignet

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

IHR OBJEKT

Geisbruchstraße 19

47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	76 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	31.12.2024
Kaltmiete	733,00 €
+ Nebenkosten	152,00 €
inkl. Heizkosten	104,00 €
Gesamtmiete	989,00 €
Kaution	2.199 €
Expose-Nr.	7209-50-M



OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Geisbruchstraße 19 in Kamp-Lintfort bietet eine attraktive Wohnalternative für Mieter, die Wert auf eine gute Lage, moderne Ausstattung und ein angenehmes Wohnumfeld im Alter legen.

Die altengerechte Wohnanlage ist im Jahr 2011 neu entstanden und verfügt über 49 barrierefreie Wohnungen.

Neben dem barrierefreien Ausbau der gesamten Wohnanlage überzeugen hier insbesondere die vielfältigen Sozialleistungen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7209-50-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil 'Geisbruch'. Ärzte, Apotheken und Einkaufsmöglichkeiten für die täglichen Dinge des Lebens sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden. Die Autobahnen A57 und A42 sowie die Innenstadt von Kamp-Lintfort sind innerhalb 5 Minuten Fahrweg zu erreichen. Auch befindet sich eine Bushaltestelle des ÖPNV in der nahen Umgebung

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Ausstattung Wohnung:

- helle und freundliche 2,5 Raum Wohnung mit schönem geräumigem Balkon
- Bad mit bodenebener Dusche und Fenster,
- Kellerersatzraum mit Waschmaschinenstellplatz innerhalb der Wohnung
- Einbauküche und Fliesenboden kann nach Absprache vom Vormieter übernommen werden
- elektrische Rollläden in allen Räumen
- Wohn- und Schlafzimmer sowie die Diele und Abstellraum wurden mit einem Fliesenboden von den jetzigen Mietern verbaut. Dieser Bodenbelag kann von den Vormietern übernommen werden

Ausstattung außen:

- für Rollstuhlfahrer geeignet
- barrierefreier Hauszugang und Eingangsbereich
- attraktiver Innenhof mit Sitzplätzen und Bouleplatz
- Aufzug und Gemeinschaftsraum vorhanden,
- Fahrradstellplätze im Keller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



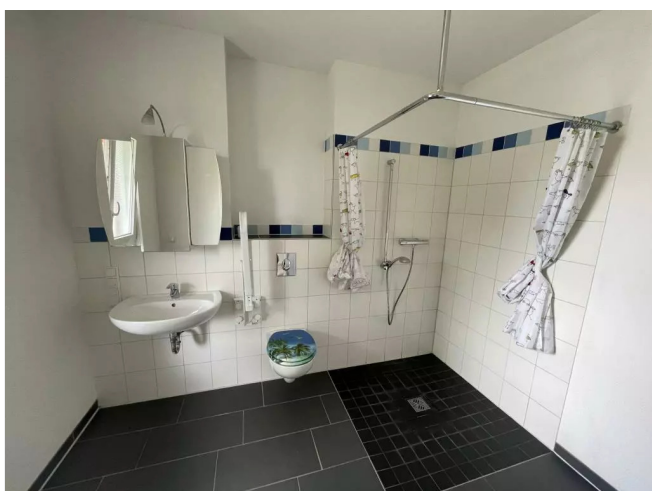
Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad



Diele

BILDER



Abstellraum



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kinder-Tageseinrichtung St. Barbara - Geisbruch	119 m
Kindertagesstätte Regenbogen	170 m
Turnhalle	177 m
Ernst-Reuter-Schule	366 m
Städtischer Kindergarten Löwenzahn	525 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	472 m
Sparkasse Duisburg	635 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria bei Nino	270 m
Zumba Fitness Kamp-Lintfort	288 m
Rana's Indian Takeaway	379 m
Paradies Pizza & Döner Kamp-Lintfort	398 m
Pizzeria da Enrico	418 m
... und 28 weitere	

Auto und Verkehr

Car parts Heibert OHG	284 m
Auto Pflegezentrum	307 m
Gerd Schwabe GmbH	308 m
Schwabe Tankstelle	326 m
Schwabe Tankstelle	326 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Büsch	394 m
EDEKA Wendorf	403 m
ALDI SÜD	619 m
Bakery Hoenen	633 m
Bäckerei Büsch	644 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

U.Terkatz-Hockmann	418 m
Frau Ursula Terkatz-Hockmann	418 m
Geissbruch-Apotheke	559 m
Gemeinschaftspraxis Hüschen/Eggeling/Wollny	603 m
Praxisgemeinschaft für Frauenheilkunde Dr med Reiner Burger	604 m
... und 35 weitere	