

Im besten Alter eine passende Wohnung bei VIVAWEST.



IHR ANSPRECHPARTNER

Lukas Kawczyk

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-26948

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- rollstuhl-geeignet

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

IHR OBJEKT

Geisbruchstraße 19

47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	77 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	31.12.2024
Kaltmiete	735,00 €
+ Nebenkosten	148,00 €
inkl. Heizkosten	105,00 €
Gesamtmiete	988,00 €
Kaution	2.205 €
Expose-Nr.	7209-48-M



OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die altengerechte Wohnanlage ist im Jahr 2011 neu entstanden und verfügt über 49 barrierefreie Wohnungen.

Neben dem barrierefreien Ausbau der gesamten Wohnanlage überzeugen hier insbesondere die vielfältigen Sozialleistungen, wie z.B. die Angebote der im Hause befindlichen Sozialstation der Grafschafter Diakonie im ambulanten Bereich, deren Leistungen bei Bedarf in Anspruch genommen werden können.

Diverse Möbel und auch Einbauegegenstände können vom Vormieter übernommen werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7209-48-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnanlage befindet sich im Stadtteil Geisbruch. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig, die Autobahnen A57 und A42 sowie die Innenstadt von Kamp-Lintfort innerhalb 5 Minuten Fahrtweg zu erreichen. Das Kloster Kamp befindet sich in der nahen Umgebung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Das Objekt wurde im August 2011 fertiggestellt. Die Wohnung verfügt über 2,5 Raum und hat 76m². Ein 3,5 m² großer Balkon lädt zu schönen Stunden an der frischen Luft ein. Das Objekt ist barrierefrei und mit einem Aufzug ausgestattet. Das Bad verfügt über eine große bodentiefe Dusche. Vom Vormieter besteht die Möglichkeit einen neuen hochwertigen Laminatboden zu übernehmen. In der Miete sind bereits ein Kabelanschluss und ein Sophia-Basis-Paket enthalten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht_Visualisierung



Beispiel Badezimmer



Beispiel Wohnzimmer



Innenhof



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kinder-Tageseinrichtung St. Barbara - Geisbruch	119 m
Kindertagesstätte Regenbogen	170 m
Ernst-Reuter-Schule	366 m
Städtischer Kindergarten Löwenzahn	525 m
Grundschule am Pappelsee	654 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	472 m
Sparkasse Duisburg	635 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria bei Nino	270 m
Zumba Fitness Kamp-Lintfort	288 m
Rana's Indian Takeaway	379 m
Paradies Pizza & Döner Kamp-Lintfort	398 m
Pizzeria Dello Chef Kamp-Lintfort Lieferdienst für Pizza & Döner ??	424 m
... und 26 weitere	

Auto und Verkehr

Car parts Heibert OHG	284 m
Gerd Schwabe GmbH	308 m
Schwabe Tankstelle	326 m
Schwabe Tankstelle	326 m
Kamp-L. Eyller-/Ferdinantenstr	349 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Büsch	394 m
EDEKA Wendorf	403 m
ALDI SÜD	619 m
Bakery Hoenen	633 m
Bäckerei Büsch	644 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

U.Terkatz-Hockmann	418 m
Frau Ursula Terkatz-Hockmann	418 m
Geissbruch-Apotheke	559 m
Gynäkologisches MVZ Praxis Kamp-Lintfort	603 m
Gemeinschaftspraxis Hüschen/Eggeling/Wollny	603 m
... und 33 weitere	