VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Wohnfühlen bei VIVAWEST

IHR ANSPRECHPARTNER

Elena Oldenburger
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hertzstraße 5
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	85 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	627,00 €
+ Nebenkosten	186,00 €
inkl. Heizkosten	144,00 €
Gesamtmiete	957,00 €
Kaution	1.881 €
Expose-Nr.	7113-157-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 4-Familienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7113-157-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung wird umfangreich Saniert. Das komplette Badezimmer, sämtliche Elektro-und Sanitärleitungen werden dabei erneuert. Es wird mit einer Dusche und optisch ansprechenden Fliesen ausgestattet.
Die Wände und der Estrich werden soweit vorbereitet, dass der einziehende Mieter mühelos tapezieren und Bodenbeläge einbringen kann.

LAGE

Das Haus ist von vielen Feldern umgeben, die Straße endet in einer Sackgasse. Trotzdem ist der Ortskern von Kamp-Lintfort mit dem PkW in 5 min. zu erreichen. Auch die A57 und A42 befindet sich in un- mittelbarer Nähe.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Hausansicht

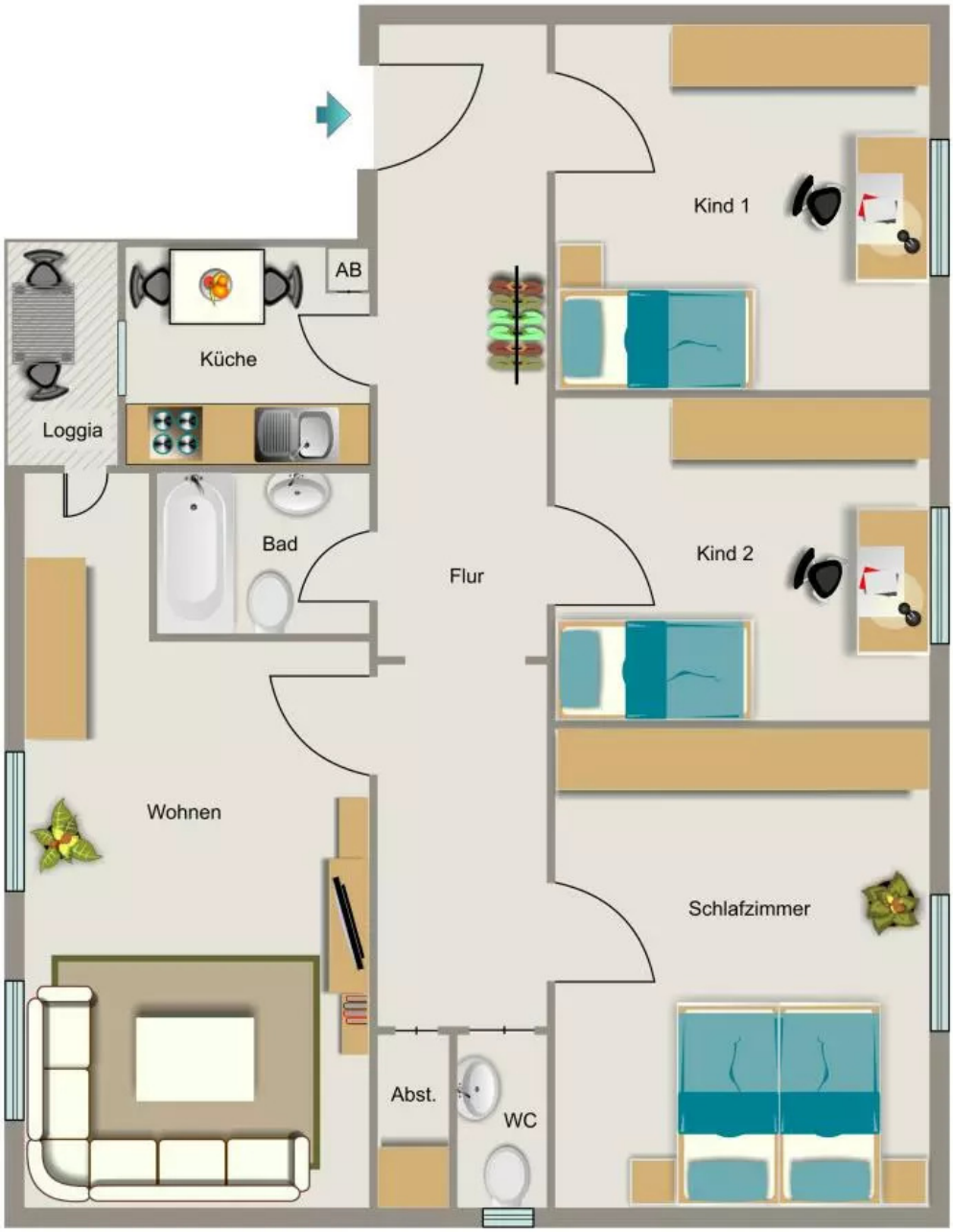
Wohnzimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS


Kind 1
AB
Küche
Loggia
Bad
Flur
Kind 2
Wohnen
Schlafzimmer
Abst.
WC

IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

IRS Douteil	354 m
IRS Bayertz Kamp-Lintfort	361 m
Kronenberg Getriebetechnik GmbH & Co. KG	409 m
TÜV NORD Station Kamp-Lintfort Rossenray (Ingenieurbüro Yilmaz)	415 m
Automotive Engineering Dirk Eichenberger	451 m

... und 11 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Club Carthago Kamp-Lintfort	410 m
Club Carthago Kamp-Lintfort	410 m
Shell	492 m
Pizzeria Sara in Kamp-Lintfort	529 m
Bäckerei Schollin	560 m

... und 11 weitere

Sonstiges

Shell	492 m
Sparkasse Duisburg - Geldautomat	840 m
Sparkasse Duisburg - SB-Stelle	848 m

Einkaufen

Shell	492 m
Bäckerei Schollin	560 m
OBI Aquaristik & Tierbedarf im Markt Kamp Lintfort	728 m
Bäckerei Büsch	759 m
ALDI SÜD	833 m

... und 5 weitere

Bildung

Klavierunterricht J.Chmielniak	559 m
Stadt Kamp-Lintfort Schule am Niersenberg	628 m
Kindergarten Arche	722 m
Katholischer Kindergarten St.Paulus	766 m

Gesundheit und Soziales

Zahnärztin Ricarda Terkatz-Ullenboom	803 m
Testzentrum - Zahnarztpraxis im Niersenbruch / Wiesenbruch - RicardaTerkatz-Ullenboom	805 m