

Barrierearmes Wohnen für mehr Selbstständigkeit.



IHR ANSPRECHPARTNER

Judith Lantermann

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller
- rollstuhl-geeignet

IHR OBJEKT

Wilhelm-Raabe-Straße 20
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m ²
Geschoss	4 von 6
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	490,00 €
+ Nebenkosten	174,00 €
inkl. Heizkosten	121,00 €
Gesamtmieter	785,00 €
Kaution	1.470 €
Expose-Nr.	7105-18-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

In einem Mehrfamilienhaus befindet sich die Wohnung im 4. Obergeschoss und ist barrierefrei über einen Aufzug zu erreichen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7105-18-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in Kamp-Lintfort im Stadtteil Gestfeld. Die Autobahnen A42 und A57 erreichen Sie in 5 Minuten Fahrweg mit dem PKW. Die Buslinie 2 fährt regelmäßig in die City Kamp-Lintforts. Die Innenstadt Kamp-Lintforts erreichen Sie in 5 Minuten Fahrtweg mit dem PKW. Im Quartier sind Parkmöglichkeiten direkt vor der Haustür vorhanden. Der Stadtteil Gestfeld ist ein grüner Stadtteil und daher ideal, um sich zu entspannen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die 3,5 Raum Wohnung mit 64,41 m² ist seniorengleich umgebaut worden und wie folgt ausgestattet:

Flur, Küche, innenliegendes Bad mit Dusche, Kinderzimmer, Wohnzimmer, Balkon, Schlafzimmer, Keller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



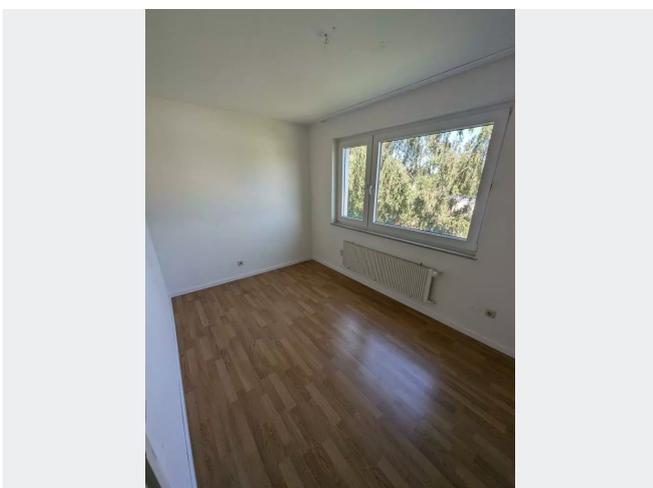
Wohnzimmer



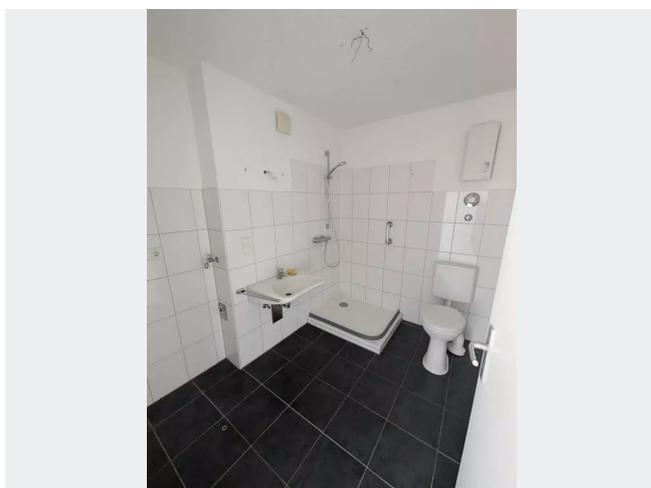
Schlafzimmer



Küche

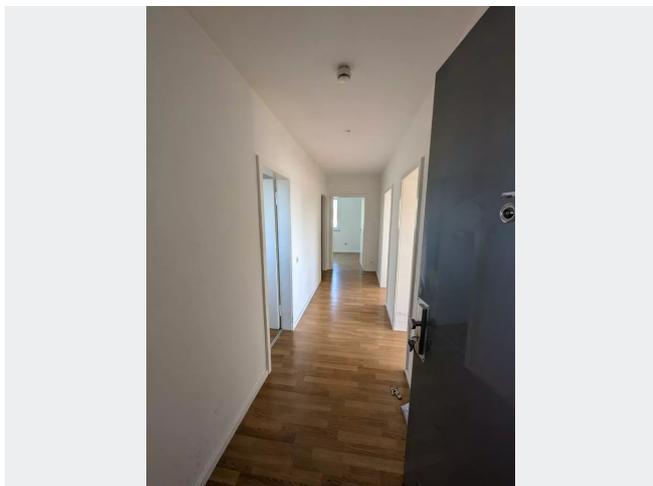


Kinderzimmer



Duschbad

BILDER



Flur



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kita Sudermannstraße	178 m
Ernst-Reuter-Schule, Teilstandort	242 m
Integrative Kita Kleine Oase	246 m
Skatepark KaLi (Bowl)	296 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I	296 m

... und 4 weitere

Einkaufen

Bäckerei u. Konditorei Bolten (ehm. Gerhards)	968 m
Bakery Hoenen	984 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Saray Döner&Pizza	230 m
Wustlich-Design AG	385 m
Zaun- und Torsysteme, Inh. Martin Seel	407 m
RP-Hausmeisterservice GmbH	673 m
Zumba Fitness Kamp-Lintfort	766 m

... und 10 weitere

Auto und Verkehr

IMPEX - Dörfler/Polkehn GbR	249 m
Autogashilfe LPG Werkstatt	716 m
twistNfix	722 m
BREIT" N"BLECH Wrapping	722 m
Scooter Tuning GmbH	726 m

... und 9 weitere

Gesundheit und Soziales

Dr.med.dent. Theodor Evertz	270 m
Dr. H. J. Drechsler	625 m
Stallergenes GmbH	718 m
Geissbruch-Apotheke	865 m
Dr.med. Michael Eggeling Facharzt für Innere Medizin	891 m

... und 7 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	884 m
Sparkasse Duisburg	964 m