

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Lisa Dorigi
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Steinkuhle 56
45470 Mülheim

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	77 m ²
Geschoss	3 von 6
Bezugsfrei ab	30.04.2025

Kaltmiete	609,00 €
+ Nebenkosten	191,00 €
inkl. Heizkosten	101,00 €
Gesamtmiete	901,00 €
Kaution	1.827 €

Expose-Nr. 71043-48-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Gut geschnittene 3,5 Zimmer Wohnung mit ca. 77m², gelegen im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Ein Aufzug ist vorhanden.

Die Wohnung befindet sich in einem guten Zustand und ist u.a. mit einem Badewannen-Bad und einem Balkon ausgestattet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „71043-48-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage umgeben von aufgelockerter Bebauung und bietet einen sehr schönen Ausblick auf Mülheim. In ruhiger Lage, fußläufig zum Hingberg. Dort gibt es Anbindungen an den ÖPNV. Die A 40 ist in wenigen Autominuten erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, eine Küche sowie über ein Badezimmer. Die Waschmaschine findet im Badezimmer ihren Platz

Ihren Feierabend können Sie auf Ihrem eigenen Balkon genießen.

Weiterhin ist ein Personenaufzug vorhanden.

Der Oberboden kann nach Absprache mit dem Vermieter übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Steinkuhle 56



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pascal Platen - Haus und Garten	189 m
Kleines Wäldchen	285 m
immope GmbH	385 m
Kleingärtner-Verein Am Folkenbornshof e.V.	418 m
Kleinwald/ Park Peisberg	473 m
... und 39 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Mülheim an der Ruhr - Geldautomat	567 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - SB-Center	567 m
Deutsche Post Filiale 569	658 m
Briefkasten	818 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - ATM	962 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Ricos Mobile Car Wash Service	204 m
HSH Peter Stolz, Heizung-Sanitär-Haustechnik	268 m
Ruhr Gutachter24	490 m
Ax GmbH	529 m
S&R Arbeit Krakowski	532 m
... und 34 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Burkhard Schütte	341 m
Neurozentrum Aktienstr.	560 m
Dr. med. Jakob Milkereit	572 m
Frau Kerstin Köhler	577 m
Dr. med. dent. Yvonne Kossowska-Fugiel	577 m
... und 19 weitere	

Bildung

Städt. Grundschule an der Heinrichstraße	368 m
Städt. Grundschule an der Heinrichstraße	368 m
Young Alpha Kindergarten	595 m
Städt. Tageseinrichtung für Kinder Zauberwald	609 m
Privater Klavierunterricht Pianist u. Komponist Deniz Türkmén	618 m
... und 12 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	555 m
Netto Marken-Discount	556 m
REWE To Go bei Aral	635 m
REWE To Go bei Aral	635 m
REWE To Go bei Aral	635 m
... und 6 weitere	