

Hier ist Platz zum Wohnen





(IHR ANSPRECHPARTNER

Lisa Dorighi

Johanniskirchstr. 76 45329 Essen

Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1 45889 Gelsenkirchen www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

♠ IHR OBJEKT

Steinkuhle 56 45470 Mülheim

3 Zimmer 77 m² Wohnfläche ca. 3 von 6 Geschoss 30.04.2025 Bezugsfrei ab

609,00€ Kaltmiete 191,00 € + Nebenkosten 101,00 € inkl. Heizkosten 901,00€ Gesamtmiete 1.827 € Kaution

71043-48-M Expose-Nr.



ENERGIEAUSWEIS

• Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

• Energieeffizienzklasse: D

• Heizungsart: Zentralheizung

• wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Gut geschnittene 3,5 Zimmer Wohnung mit ca. 77m², gelegen im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Ein Aufzug ist vorhanden.

Die Wohnung befindet sich in einem guten Zustand und ist u.a. mit einem Badewannen-Bad und einem Balkon ausgestattet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID "71043-48-M" in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, eine Küche sowie über ein Badezimmer. Die Waschmaschine findet im Badezimmer ihren Platz

Ihren Feierabend können Sie auf Ihrem eigenen Balkon genießen.

Weiterhin ist ein Personenaufzug vorhanden.

Der Oberboden kann nach Absprache mit dem Vormieter übernommen werden.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage umgeben von aufgelockerter Bebauung und bietet einen sehr schönen Ausblick auf Mülheim. In ruhiger Lage, fußläufig zum Hingberg. Dort gibt es Anbindungen an den ÖPNV. Die A 40 ist in wenigen Autominuten erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

 Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl inund ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www. vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER





Steinkuhle 56

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus		Sonstiges
Pascal Platen - Haus und Garten	189 m	Sparkasse Mülheim an der Ruhr - Geldautomat
Kleines Wäldchen	285 m	Sparkasse Mülheim an der Ruhr - SB-Center
immope GmbH	385 m	Deutsche Post Filiale 569
Kleingärtner-Verein Am Folkenbornshof e.V.	418 m	Briefkasten
Kleinwald/ Park Peisberg	473 m	Sparkasse Mülheim an der Ruhr - ATM
und 39 weitere		und 1 weitere
Auto und Verkehr		
Ricos Mobile Car Wash Service	204 m	
HSH Peter Stolz, Heizung-Sanitär-Haustechnik	268 m	
Ruhr Gutachter24	490 m	
Ax GmbH	529 m	
S&R Arbeit Krakowski	532 m	
und 34 weitere		
Gesundheit und Soziales		
Herr Burkhard Schütte	341 m	
Neurozentrum Aktienstr.	560 m	
Dr. med. Jakob Milkereit	572 m	
Frau Kerstin Köhler	577 m	
Dr. med. dent. Yvonne Kossowska-Fugiel	577 m	
und 19 weitere		
Bildung		
Städt. Grundschule an der Heinrichstraße	368 m	
Städt. Grundschule an der Heinrichstraße	368 m	
Young Alpha Kindergarten	595 m	
Städt. Tageseinrichtung für Kinder Zauberwald	609 m	
Privater Klavierunterricht Pianist u. Komponist Deniz	Türkmen 618 m	
und 12 weitere		
Einkaufen		
Netto Marken-Discount	555 m	

556 m 635 m

635 m

635 m

567 m 567 m 658 m 818 m 962 m

Netto Marken-Discount

REWE To Go bei Aral REWE To Go bei Aral

REWE To Go bei Aral

... und 6 weitere