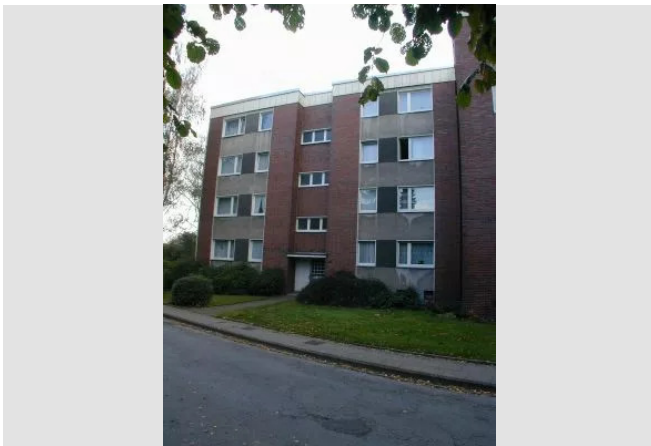


Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Lisa Dorigi
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schürenkamp 40
45473 Mülheim

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	78 m ²
Geschoss	3 von 3
Bezugsfrei ab	28.02.2025

Kaltmiete	601,00 €
+ Nebenkosten	203,00 €
inkl. Heizkosten	102,00 €
Gesamtmiete	906,00 €
Kaution	1.803 €

Expose-Nr. 71040-55-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

3,5 Zimmer-Wohnung mit ca. 78 m², gelegen im 3. Obergeschoss, in ruhiger Lage, mit guter Infrastruktur.

Die Wohnung ist modernisiert und u.a. mit einem modernen Badezimmer ausgestattet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „71040-55-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Straße einer Siedlung mit aufgelockerter Bebauung.

Einkaufsmöglichkeiten sowie sind fußläufig bzw. in wenigen Fahrminuten gut zu erreichen.

Die Autobahn A40 (Richtung Duisburg und Essen) erreichen Sie in wenigen Autominuten.

Öffentlichen Verkehrsmittel (Bus- und Straßenbahn) erreichen Sie fußläufig in nur wenigen Gehminuten.

Parkmöglichkeiten befinden sich vor dem Haus sowie in der näheren Umgebung.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer mit Zugang zu dem Balkon
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Küche
- Diele
- Wannenbad mit Fenster
- separates WC
- eigener Kellerraum
- Wasch-/Trockenraum im Keller

Bei Bedarf kann der Oberboden (Laminat/PVC) sowie eine Einbauküche von dem Vormieter übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

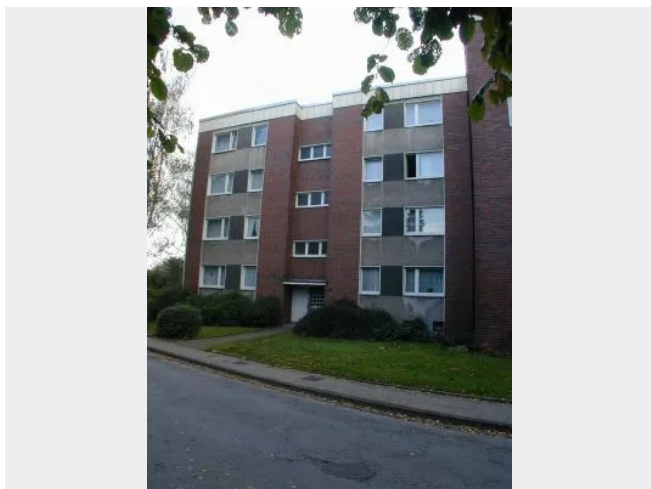
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

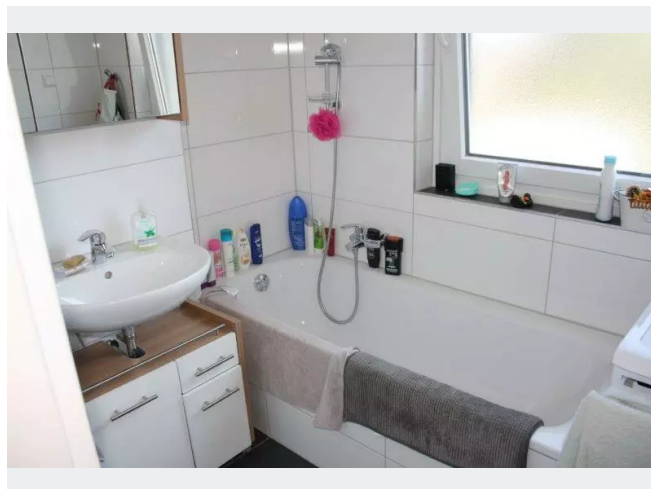
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

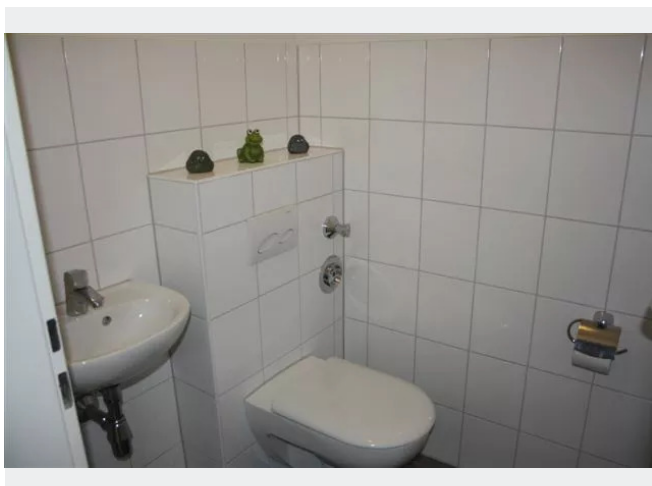
BILDER



Schürenkamp 40



Badezimmer Beispiel



WC Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleinwald/ Park Peisberg	129 m
Pascal Platen - Haus und Garten	196 m
immope GmbH	273 m
Döner Time	352 m
Pizza Time	358 m
... und 41 weitere	

Bildung

Dependance der Otto-Pankok-Schule	450 m
Städt. Grundschule am Dichterviertel	465 m
Städt. Grundschule am Dichterviertel	465 m
VKJ Kinderhaus Kleine Stifte	502 m
Kindertagesstätte Purzelbaum e.V.	533 m
... und 17 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Burkhard Schütte	179 m
Dr. med. Jakob Milkereit	502 m
Neurozentrum Aktienstr.	539 m
Praxis Podolima Fachpraxis für Podologie	539 m
Dr. med. dent. Yvonne Kossowska-Fugiel	543 m
... und 19 weitere	

Auto und Verkehr

Ax GmbH	256 m
HSH Peter Stolz, Heizung-Sanitär-Haustechnik	281 m
Dieter Schmitt	339 m
Joe's Garage	342 m
Freie Tankstelle Kraft GmbH	343 m
... und 28 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	346 m
REWE To Go bei Aral	653 m
REWE To Go bei Aral	653 m
REWE To Go bei Aral	653 m
Aral	656 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 569	350 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - Geldautomat	491 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - SB-Center	491 m
Briefkasten	640 m