

Umweltfreundliches Wohnen mit Wärmepumpe bei VIVAWEST.



IHR ANSPRECHPARTNER

Guelsen Toprak

Oberhausener Str. 161
45476 Mülheim an der Ruhr
Telefon: 0208 625554-26608

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Garage / Stellplatz
- Keller

IHR OBJEKT

Römerstraße 18
45476 Mülheim

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	79 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	31.12.2024
Kaltmiete	753,00 €
+ Nebenkosten	213,00 €
inkl. Heizkosten	97,00 €
Gesamtmiete	1.063,00 €
Kaution	2.259 €
Expose-Nr.	71038-80-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Umweltwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- 6-Familienhaus
- gute Nachbarschaften
- aufgelockerte Bebauung
- großzügige Grünflächen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „71038-80-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Gute Lage von Mülheim nahe Landwehrviertel, Grenze Oberhausen Alstaden
- ruhige Straße
- in fußläufiger Nähe zur Heidestraße
- dort diverse Einkaufsmöglichkeiten und Anbindung an den ÖPNV
- Autobahn A 40 Anschlussstelle Styrum in wenigen Autominuten erreichbar
- Parkmöglichkeiten befinden sich vor dem Haus sowie in der näheren Umgebung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Zentralheizung Wärmepumpe
- saniertes Duschbad mit weißen Wandfliesen und grauen Bodenfliesen
- separates WC
- weißer Fliesenspiegel Küche
- Raufasertapete und Laminatboden können bei Bedarf vom Vermieter übernommen werden
- Wasserzähler
- Balkon
- eigener Kellerraum
- Waschkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

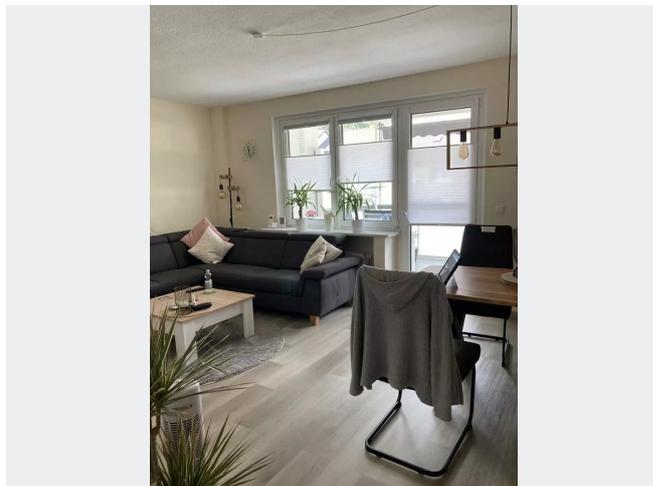
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

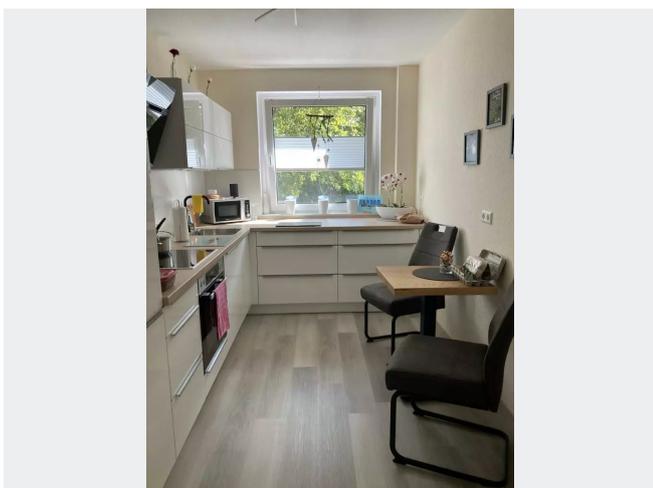
BILDER



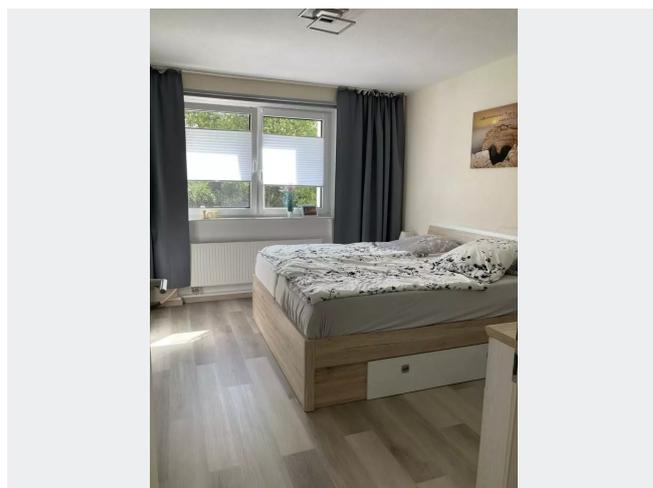
Hausansicht



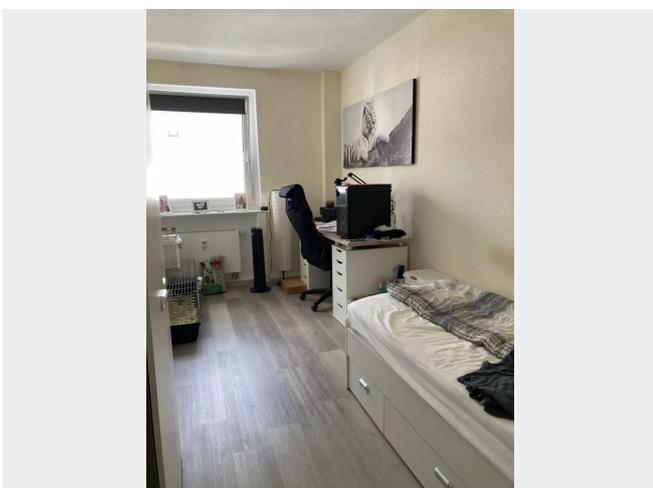
Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer

BILDER



WC



Balkon

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Herr Drs. Robert Coops	122 m
Herr Dr. med. Frank Oellig	188 m
Dr. med. Herbert Hofstetter	250 m
Zahnarzt Mülheim an der Ruhr Zahnmedizin Mülheim MVZ Zahnärztliche	
Leitung Dr. Marcus Schiffer	268 m
Herr Dr. med. dent. Axel Eickhoff	277 m
... und 42 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Mülheim an der Ruhr - SB-Center	809 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - ATM	809 m
Deutsche Post Filiale 523	857 m
Postpartner Gedek MH11	857 m
Stadtsparkasse Oberhausen - Geldautomat	860 m
... und 1 weitere	

Bildung

Städt. Tageseinrichtung für Kinder Zauberhöhle	172 m
Rechenacker Kindergarten	369 m
Städt. Kindertageseinrichtung Alstaden-Styrum	369 m
Landweherschule Oberhausen - Städt. Gem. Grundschule	425 m
Landweherschule Oberhausen - Städt. Gem. Grundschule	425 m
... und 19 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingärtnerverein an der Römerstr. e.V.	172 m
Happy Buns	204 m
Hans Wurst	280 m
Naturheilpraxis Dobry; Heike Fuchs	356 m
Kleingärtnerverein Oberhausen-Süd e.V.	357 m
... und 44 weitere	

Auto und Verkehr

KHG Transport- und Tankstellen	285 m
B&S Gas	289 m
Kfz Meisterbetrieb	292 m
Mülheim (Ruhr)-Styrum	689 m
Hauskampstraße/Bf. Styrum	695 m
... und 12 weitere	

Einkaufen

Fressnapf Mülheim-Styrum	355 m
ALDI SÜD	420 m
DoggyDolly Official Shop	535 m
Caramel nrw	678 m
Simit And More	799 m
... und 10 weitere	