

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Claudia Nieder

Oberhausener Straße 161
45476 Mülheim an der Ruhr
Telefon: 0208 82689836

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Eichholzstraße 1
45475 Mülheim

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	54 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	486,00 €
+ Nebenkosten	172,00 €
inkl. Heizkosten	72,00 €
Gesamtmieter	730,00 €
Kaution	1.458 €
Expose-Nr.	71014-26-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- 4-Familienhaus
- aufgelockerte Bebauung
- großzügige Grünflächen
- gute Nachbarschaften
- sanierte Außenanlagen
- Wohnung ist grundsaniert
- WDVS Fassade

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „71014-26-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- gute Lage in Oberdümpfen
- Oberheidtstraße in fußläufiger Nähe, dort Einkaufsmöglichkeiten
- wenige Autominuten zur BAB 40 Anschlussstelle Dümpfen

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- saniertes Duschbad mit Handtuchheizkörper
- neue Elektroanlage
- Decken weiß
- Wände tapezierfertig vorbereitet
- Böden gespachtelt und vorbereitet für Oberboden
- weißer Fliesenspiegel Küche
- WAS Anschluss im Keller
- Neue Türen Kunststoff weiß

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

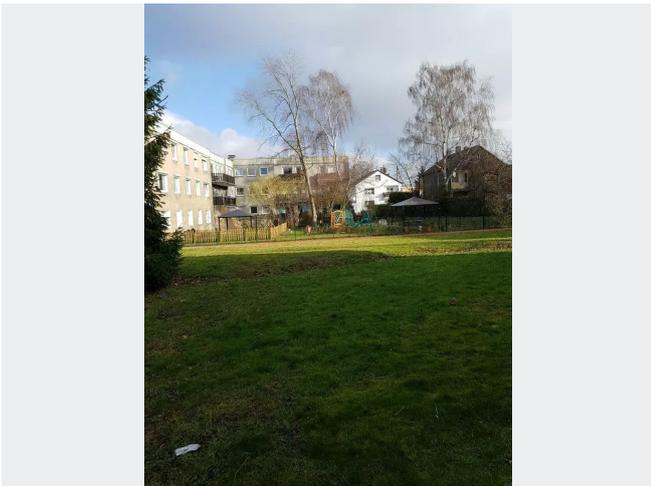
BILDER



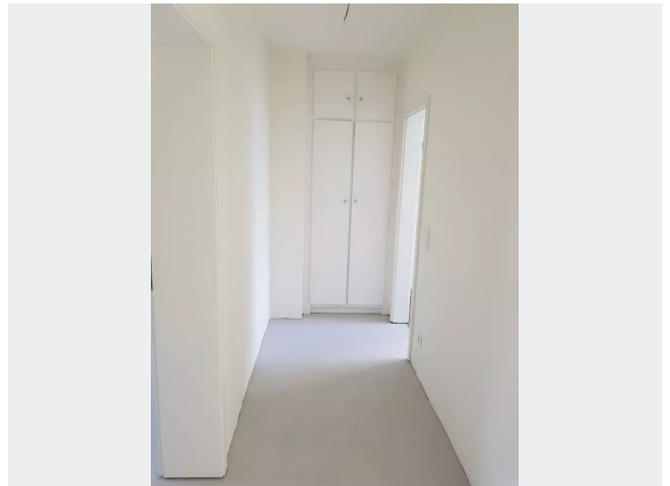
Frontansicht



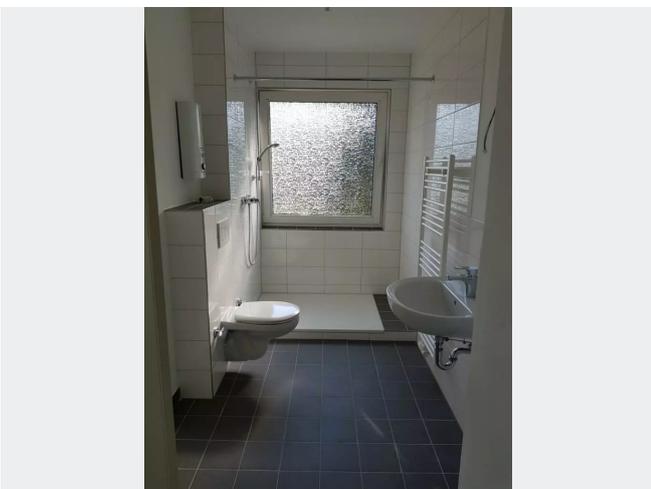
Rückfront



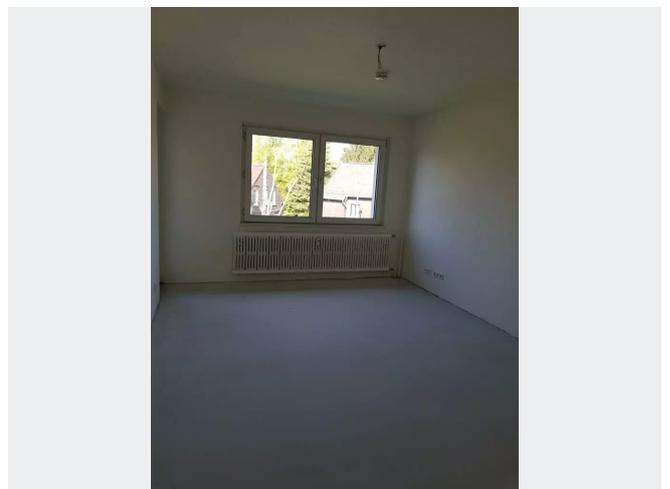
Außenanlage



Flur

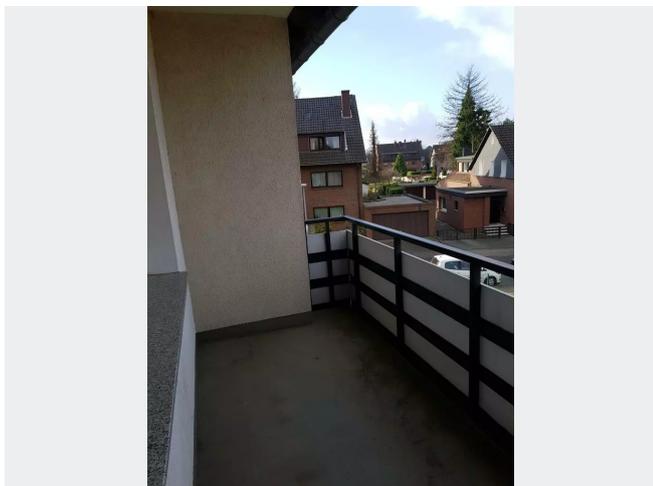


saniertes Duschbad

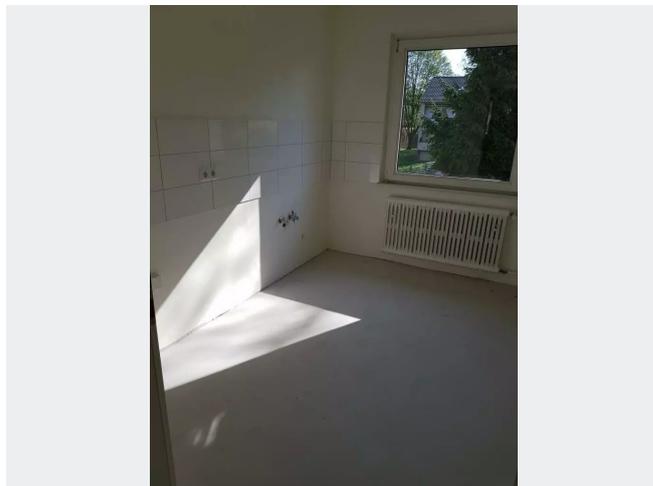


Wohnzimmer mit Balkon

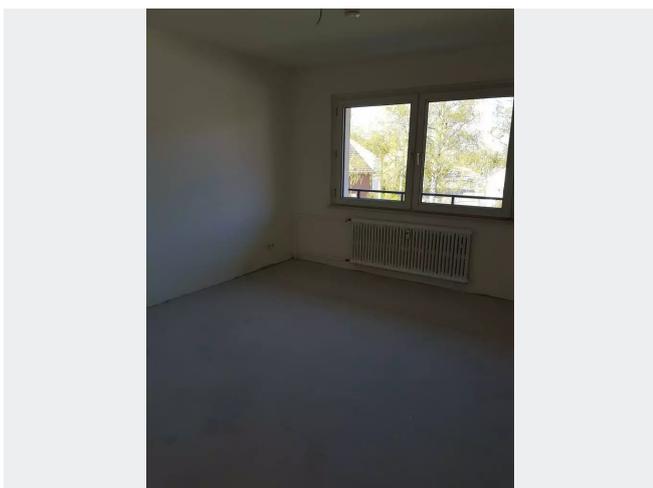
BILDER



Balkon



Küche m.weißem Fliesenspiegel



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Day care for children "Papilio"	103 m
School on Hexbachtal	299 m
Coaching Pure	377 m
Familienzentrum Ev. Kita Kunterbunt (Bethanien Diakonissen-Stiftung)	383 m
Städt. Grundschule an der Barbarastraße	504 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hermis Grill	114 m
Thai Royal Massage - Mülheim	299 m
Anne-Frank-Platz	361 m
Boxclub Mülheim Dümpten e.V.	434 m
Pizzeria Bella Italia	482 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

Hovestadt Martin	135 m
Deutsche Post Filiale 557	137 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - Geldautomat	387 m

Gesundheit und Soziales

ZZD Zahnärztliches Zentrum Dümpten	253 m
Frau Dr. med. dent. Andrea Endreß-Köther	271 m
Zahnarzt Dr. med. dent. Dieter Oehler	271 m
Zentrum für Podologie Dümpten	299 m
Claudia Swoboda	353 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	326 m
Denge Dümpten - DengeDuempten	344 m
EDEKA Paschmann	378 m
Bäckerei Horsthemke	392 m
Konditorei-Cafe-Bäckerei Olaf Hilleke, Konditormeister	674 m
... und 1 weitere	