

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Guelsen Toprak

Essener Str. 99
46047 Oberhausen
Telefon: 0208 625554-26608

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Stettiner Straße 14
45473 Mülheim

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	54 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	505,00 €
+ Nebenkosten	144,00 €
inkl. Heizkosten	71,00 €
Gesamtmiete	720,00 €
Kaution	1.515 €
Expose-Nr.	71008-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- 4-Familienhaus
- gute Nachbarschaften
- aufgelockerte Bebauung
- großzügige Grünflächen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „71008-4-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- nahe der Mellinghofer Straße; dort Anbindung an den ÖPNV und Einkaufsmöglichkeiten
- BAB Anschlussstelle Dümpten in wenigen Autominuten erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wände tapezierfertig vorbereitet
- Böden Estrich gespachtelt und vorbereitet für Mietereigenen Oberbodenbelag

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

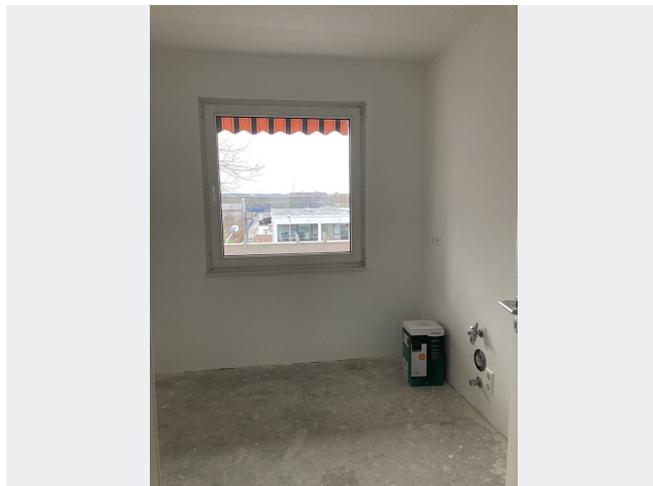
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



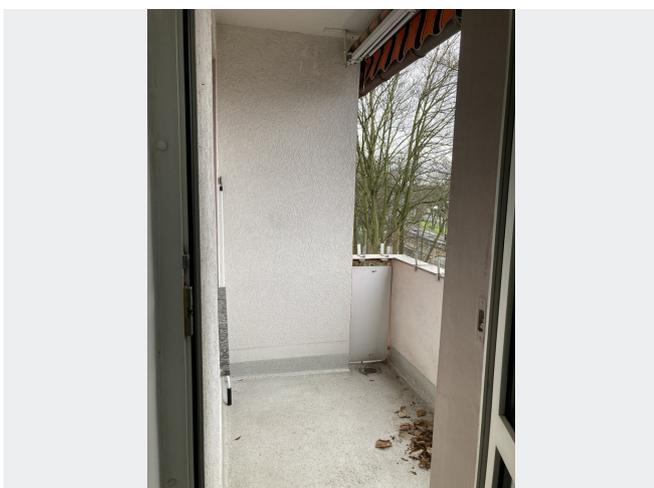
Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Balkon



Badezimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Realschule an der Mellinghofer Straße	111 m
Astrid Lindgren Schule	170 m
Astrid Lindgren Schule	170 m
Siemens Mülheim	230 m
Städt. Tageseinrichtung für Kinder Sausewind	293 m
... und 15 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Garip Avcu	528 m
Sabine Dams	635 m
Rüdiger Szapons	653 m
Mülheimer Praxiszentrum für Chirurgie, Unfallchirurgie und Orthopädie	660 m
J.E. Voelker and Dr. D. Trappmann	668 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz-Sachverständigenbüro Yildiz	171 m
AR Autoaufbereitung	272 m
DTS Consulting & Handel GmbH	279 m
Martier Kfz-Service & More	279 m
TotalEnergies Tankstelle	397 m
... und 48 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Indian Curry House	210 m
Andrea Imbiss & Pizzeria	236 m
Energy Restaurants	280 m
ROMA PIZZERIA-KEBABHAUS	304 m
SNT	373 m
... und 48 weitere	

Einkaufen

TotalEnergies Tankstelle	397 m
Chips & Cakes	618 m
JET Tankstelle	656 m
G S T GmbH Trading	726 m
ELIF GmbH	782 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Deutsche Multiple Sklerose Gesellschaft e.V. Kontaktkreis Mülheim an der Ruhr	490 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - SB-Center	663 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - Geldautomat	663 m
Deutsche Post Filiale 569	760 m
Briefkasten (Deutsche Post)	819 m