

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Guelsen Toprak

Oberhausener Str. 161
45476 Mülheim an der Ruhr
Telefon: 0208 625554-26608

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Stettiner Straße 8
45473 Mülheim

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	54 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	455,00 €
+ Nebenkosten	140,00 €
inkl. Heizkosten	71,00 €
Gesamtmiete	666,00 €
Kaution	1.365 €

Expose-Nr. 71006-21-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- 4-Familienhaus
- zentrale Lage zur Mellinghofer Straße
- optimaler Grundriss
- verfügbar gemäß Absprache

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „71006-21-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- fußläufig zur Mellinghofer Straße
- dort Anbindung an den ÖPNV und diverse Einkaufsmöglichkeiten
- wenige Autominuten zur BAB 40 Anschlussstelle Dümpten

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wärmedämmfassade
- saniertes Badezimmer
- Vermietung erfolgt unmöbliert

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

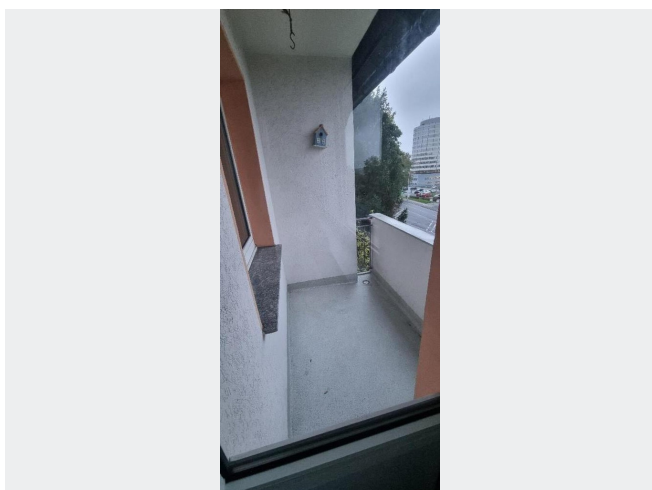
BILDER



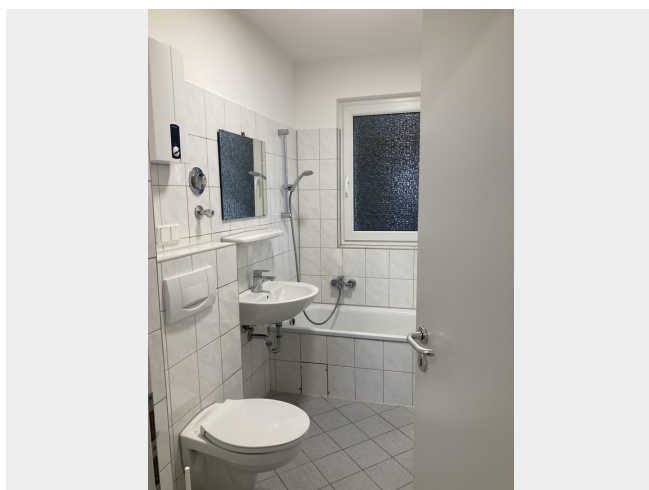
Hausansicht



Rückansicht



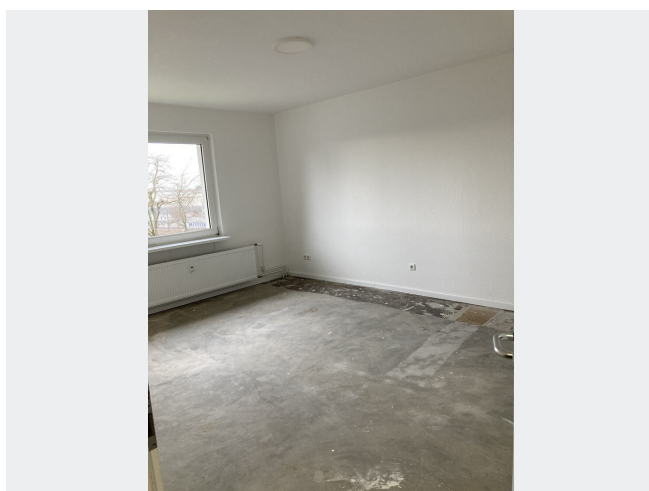
Balkon



Badezimmer

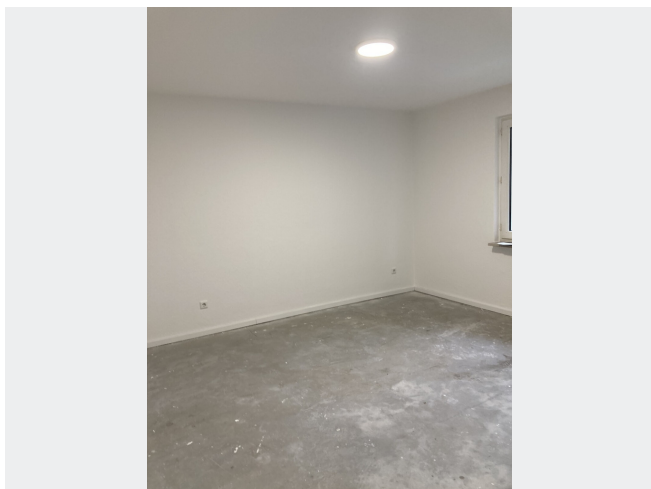


Küche



Wohnzimmer

BILDER



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Kfz-Sachverständigenbüro Yildiz	121 m
AR Autoaufbereitung	332 m
TotalEnergies Tankstelle	336 m
TotalEnergies Tankstelle	336 m
DTS Consulting & Handel GmbH	340 m
... und 50 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Garip Avcu	576 m
Sabine Dams	577 m
Rüdiger Szapons	651 m
ZAG Mülheim GmbH - Zentrum für Arbeit und Gesundheit	677 m
Mülheimer Praxiszentrum für Chirurgie, Unfallchirurgie und Orthopädie	716 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Indian Curry House	149 m
Andrea Imbiss & Pizzeria	175 m
Energy Restaurants	249 m
TotalEnergies Tankstelle	336 m
ROMA PIZZERIA-KEBABHAUS	363 m
... und 38 weitere	

Bildung

Städt. Realschule an der Mellinghofer Straße	168 m
Astrid Lindgren Schule	223 m
Astrid Lindgren Schule	223 m
Städt. Tageseinrichtung für Kinder Sausewind	285 m
Siemens Mülheim	291 m
... und 14 weitere	

Einkaufen

TotalEnergies Tankstelle	336 m
Chips & Cakes	676 m
JET Tankstelle	702 m
G S T GmbH Trading	784 m
Aldi Süd	823 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Deutsche Multiple Sklerose Gesellschaft e.V. Kontaktkreis Mülheim an der Ruhr	462 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - SB-Center	713 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - Geldautomat	713 m
Deutsche Post Filiale 569	797 m
Briefkasten (Deutsche Post)	872 m