

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Claudia Nieder

Oberhausener Straße 161
45476 Mülheim an der Ruhr
Telefon: 0208 82689836

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Friedrich-Karl-Straße 8
45476 Mülheim

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	47 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	30.09.2024
Kaltmiete	382,00 €
+ Nebenkosten	138,00 €
inkl. Heizkosten	75,00 €
Gesamtmiete	595,00 €
Kaution	1.146 €
Expose-Nr.	71003-13-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

- 4-Familienhaus
- ruhige Lage
- großzügige Grünflächen
- aufgelockerte Bebauung
- Erdgeschoß
- Gaszentralheizung
- Balkon

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „71003-13-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- fußläufig zur Oberhausener Straße
- dort Anbindung an den ÖPNV und diverse Einkaufsmöglichkeiten
- wenige Autominuten zur BAB 40, Anschlussstelle Styrum

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- sanierte Wohnung mit ebenerdiger Dusche
- Wände weiß
- Übernahme der Bodenbeläge vom Vormieter ggf. möglich

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

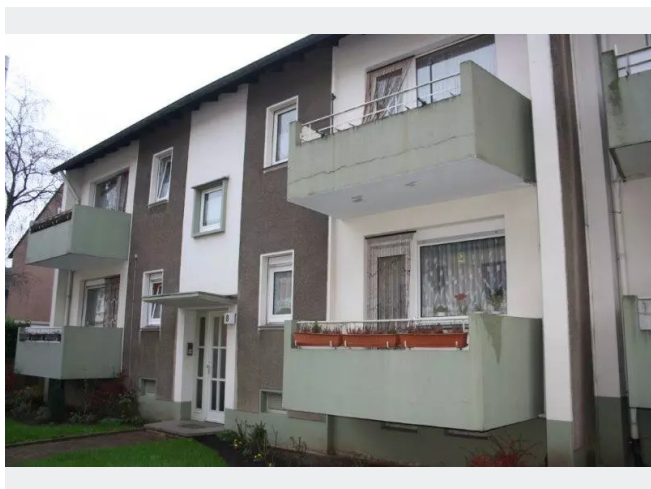
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



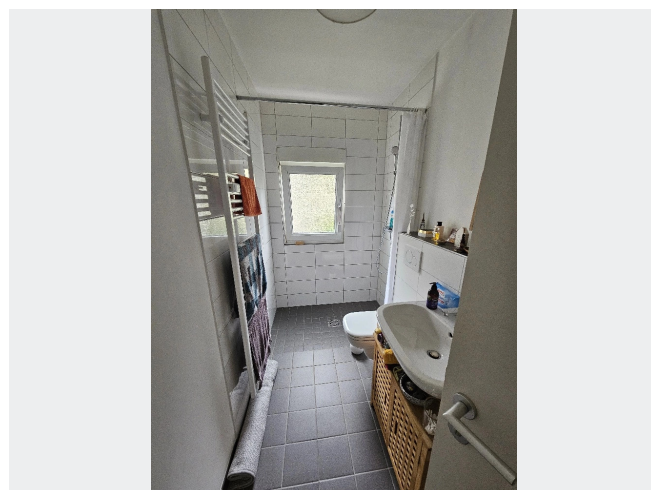
Frontansicht



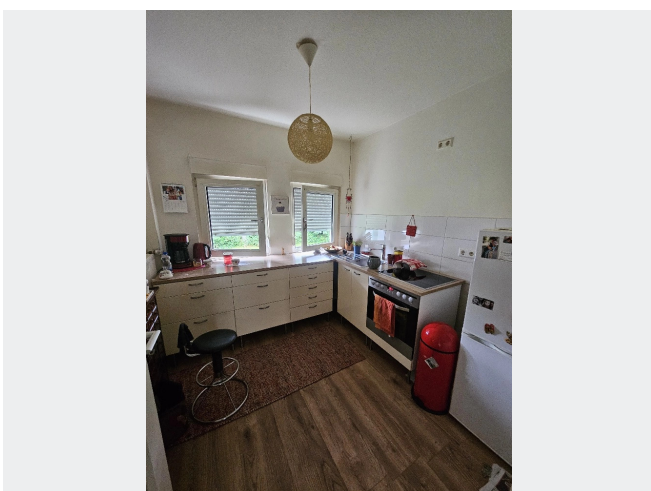
Rückfront



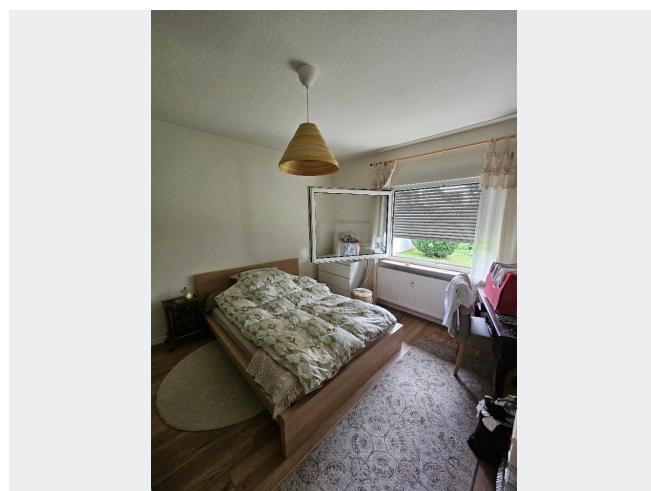
Garten



saniertes Duschbad

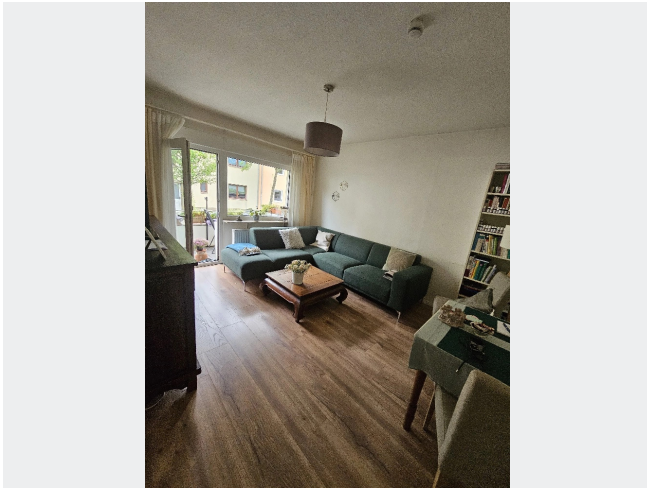


Küche

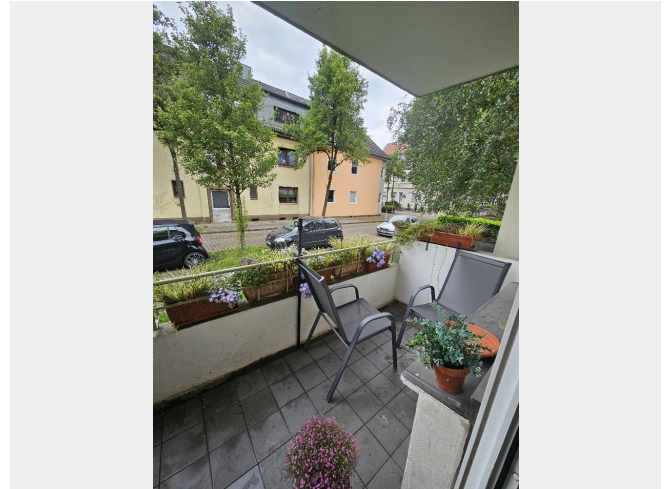


Schlafzimmer

BILDER



Wohnzimmer mit Balkon



Balkon

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Klaus Ludwig-Philipp Kohl	111 m
DR SMILE Mülheim an der Ruhr Styrum	245 m
Zahnarztpraxis Dr. med. dent. Ehsan Soltani	245 m
Zahnarztpraxis Dr. med. dent. Ehsan Soltani	245 m
Zahnarztpraxis Siegmund Jenert	282 m
... und 19 weitere	

Sonstiges

Shell	223 m
Postpartner Gedek MH11	263 m
Deutsche Post Filiale 523	263 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - SB-Center	341 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - ATM	341 m

Auto und Verkehr

Shell Car Wash	204 m
Shell	223 m
Shell	223 m
Sema GmbH	319 m
Sema GmbH	319 m
... und 12 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Mezze Cafe & Lounge	210 m
Shell	223 m
Shell	223 m
Pizzeria-Trattoria Il Gusto - Mülheim an der Ruhr	231 m
Café Istanbul	244 m
... und 43 weitere	

Bildung

Die kleinen Strolche	219 m
Tagesgruppe Sprungbrett	290 m
Brüder Grimm Schule Mülheim (Dependance Fröbelstraße)	307 m
Brüder Grimm Schule Mülheim (Dependance Fröbelstraße)	307 m
GTi - TG O 151	308 m
... und 17 weitere	

Einkaufen

Shell	223 m
Shell	223 m
Tuna baked goods GmbH	269 m
Simit And More	308 m
Hemmerle Heinz GmbH Bakery	323 m
... und 10 weitere	