

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Chantal Waschke

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Lessingstraße 50
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	30.04.2025
Kaltmiete	541,00 €
+ Nebenkosten	142,00 €
inkl. Heizkosten	46,00 €
Gesamtmieter	729,00 €
Kautions	1.623 €
Expose-Nr.	7074-15-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das sympathische 8-Familien-Haus wurde wärmegeklämt. Neue Fenster (3-fach-Verklasung), Balkon und Badezimmer wurden erneuert. Das Treppenhaus wurde im Zuge der Modernisierung ebenfalls freundlicher gestaltet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7074-15-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in Kamp-Lintfort im Stadtteil Gestfeld. Die Autobahnen A42 und A57 erreichen Sie in 5 Minuten Fahrweg mit dem PKW. Die Buslinie 2 fährt regelmäßig in die City Kamp-Lintforts, bzw. auch nach Moers (die nächst größere Stadt). Die Innenstadt Kamp-Lintforts erreichen Sie in 5 Minuten Fahrtweg mit dem PKW.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung hat ca. 65 m² die auf 3,5 Zimmer aufgeteilt sind. Sie verfügt über einen geräumigen Balkon mit Blick ins Grüne. Das Tageslicht-Badezimmer ist modern und mit einer Badewanne, einem Waschmaschinenanschluss sowie einem Fenster ausgestattet. Die Boden- und Wandbeläge könnten in Abstimmung mit den derzeitigen Mietern übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Wohnzimmer



Küche



Kinderzimmer



Diele



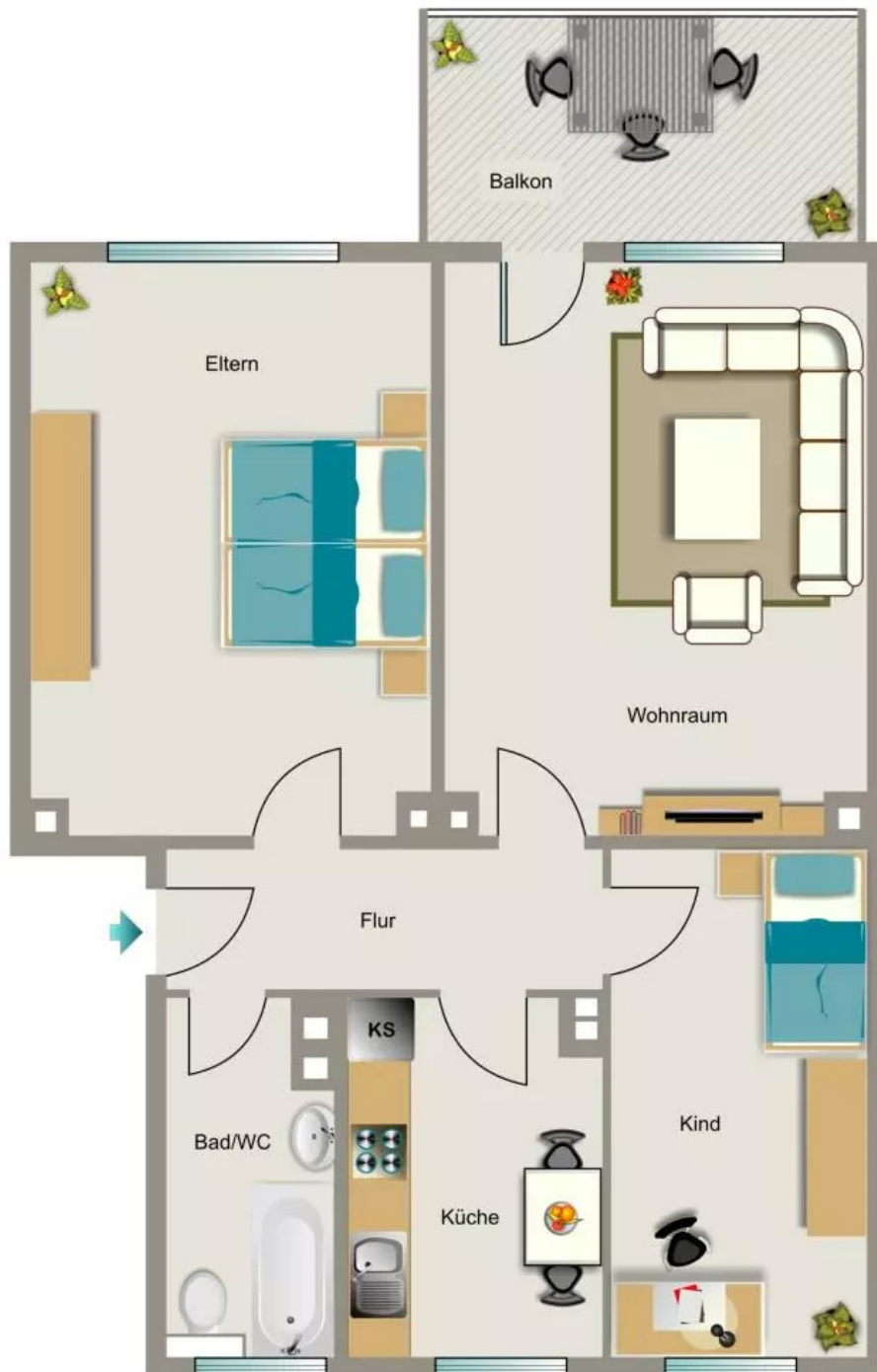
Bad

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Ernst-Reuter-Schule, Teilstandort	116 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I	160 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I	160 m
AWO Kita Sudermannstraße	256 m
Integrative Kita Kleine Oase	470 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

Bakery Hoenen	789 m
ALDI SÜD	805 m
Bäckerei Büsch	924 m

Gesundheit und Soziales

Dr.med.dent. Theodor Evertz	132 m
Geissbruch-Apotheke	541 m
Dr.med. Michael Eggeling Facharzt für Innere Medizin	581 m
Gynäkologisches MVZ Praxis Kamp-Lintfort	586 m
Gemeinschaftspraxis Hüschchen/Eggeling/Wollny	586 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

IMPEX Alarmtechnik Joachim Dörfler	146 m
Schwabe Tankstelle	378 m
Schwabe Tankstelle	378 m
Gerd Schwabe GmbH	395 m
Car parts Heibert OHG	422 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Saray Döner&Pizza	173 m
Pizzeria Toscana 2	178 m
Zumba Fitness Kamp-Lintfort	416 m
Zaun- und Torsysteme, Inh. Martin Seel	481 m
Pizzeria bei Nino	520 m
... und 14 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	545 m
Sparkasse Duisburg	772 m