

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Dominik Fischer

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Dongrathshof 31
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	48 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	329,00 €
+ Nebenkosten	119,00 €
inkl. Heizkosten	77,00 €
Gesamtmiete	525,00 €
Kaution	987 €

Expose-Nr. 7065-277-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das angebotene Objekt befindet sich in einem zweigeschossigen 4-Familienhaus. Diese Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7065-277-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Moers-Repelen ist ein ruhiger Stadtteil mit vielen Grünflächen. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie der Marktplatz befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig zu erreichen. Der Stadtteil verfügt außerdem über eine direkte Anbindung zum Autobahnkreuz der A42 und der A57.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Jede Wohnung verfügt über Warm- und Kaltwasserzähler. Die Kabelanschlussgebühr ist in der Miete bereits enthalten. Die Waschmaschinenanschlüsse befinden sich im separaten Waschkeller.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

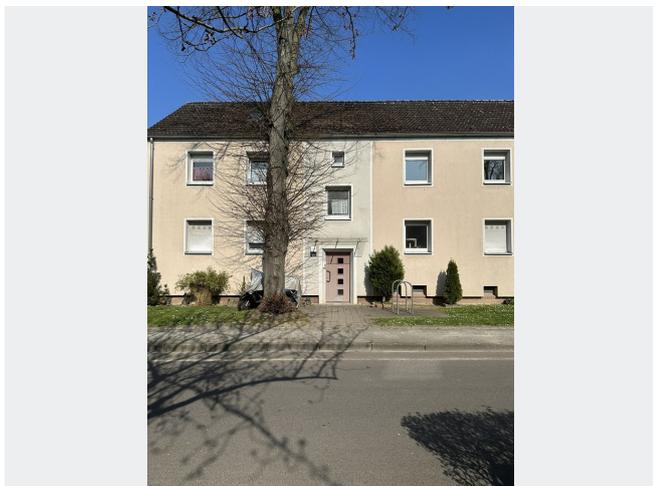
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

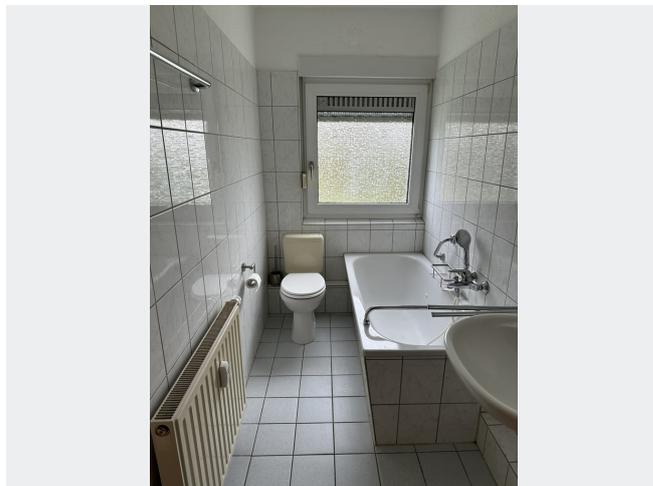
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Bad



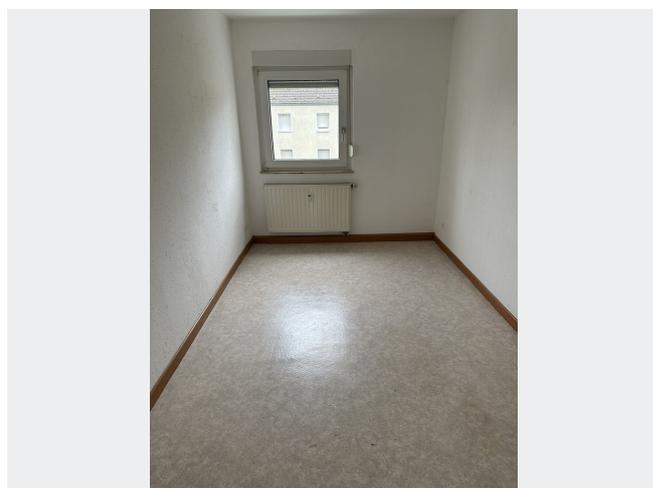
Küche



Wohnzimmer

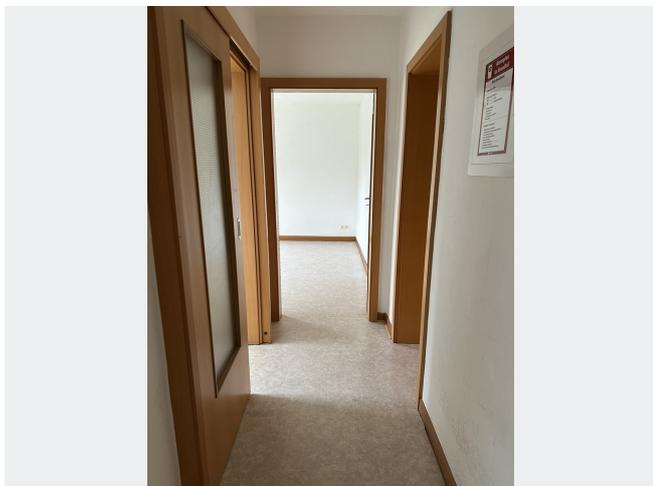


Schlafzimmer



Kinderzimmer

BILDER



Flur



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Zara	220 m
Glückauf-Kampfbahn	274 m
In guten Händen	302 m
Repelener Treff	311 m
Matrix Sports Bar	607 m
... und 32 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 517	668 m
Volksbank Niederrhein eG, Repelen	714 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	767 m
BRIEFZENTRUM DEUTSCHE POST MOERS	996 m

Bildung

Evangelische Kindertagesstätte Repelen im Familienzentrum	236 m
Clarenbachhaus	245 m
GGs Lindenschule Moers-Repelen Teilstandort	341 m
SCI:Gemeinschaftsschule	364 m
SCI:Gemeinschaftsschule	364 m
... und 13 weitere	

Auto und Verkehr

ETE CarService	449 m
Johann Düngen Sanitär- und Heizungstechnik GmbH	587 m
Automobil Reinigung Prumbaum ARP	668 m
Automobil Reinigung Prumbaum ARP	668 m
star Gas Station	670 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. R. Sohnius	585 m
Herr Abdel Salem	609 m
Dr. Zarlacht Karmand	624 m
Herr Pedro Quinteros	627 m
Markt Apotheke Repelen	629 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

REWE	645 m
Bäckerei Brinker GmbH	645 m
star Gas Station	670 m
Bäckerei Büsch	677 m
Netto Marken-Discount	696 m
... und 4 weitere	