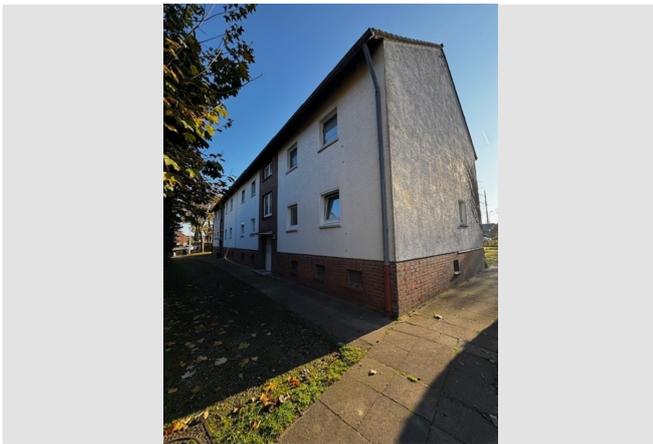


## Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Kamp-Lintfort Geisbruch



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Lukas Kawczyk**  
Taubenstraße 47  
47443 Moers  
Telefon: 02841 509726948

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Knappenstraße 16  
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	50 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	436,00 €
+ Nebenkosten	116,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	552,00 €
Kaution	1.308 €
Expose-Nr.	7055-31-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause, das mit modernen Annehmlichkeiten und stilvollem Design überzeugt. Dieses attraktive Objekt beeindruckt insbesondere durch sein modernes Badezimmer, ausgestattet mit einer eleganten Duschtasse und einem praktischen Handtuchheizkörper, der für wohlige Wärme sorgt.

Im gesamten Wohnbereich wurden neue Türblätter und Türzargen installiert, die nicht nur für eine ansprechende Optik sorgen, sondern auch für einen reibungslosen Ablauf im Alltag garantieren. Die verputzten Wände schaffen eine angenehme Atmosphäre und bieten zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

Die Raufaserweiß tapezierten Decken unterstreichen die Helligkeit der Räume, während die großzügige Küche genug Platz für kulinarische Experimente und gesellige Zusammenkünfte bietet. Hier finden Sie alle Voraussetzungen für einen modernen Lebensstil und gemütliche Familienabende.

Dieses Objekt vereint Funktionalität und Stil - ein ideales Zuhause für alle, die Wert auf Komfort und modernes Design legen. Lassen Sie sich von den Möglichkeiten begeistern!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7055-31-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Im direkten Umfeld stehen Ihnen vier Schulen zur Verfügung, zum Beispiel: Ernst-Reuter Schule Standort 1. Vier Spielplätze befinden sich fußläufig in der Umgebung. Gleich um die Ecke finden Sie Edeka (Supermarkt). Fünf Bushaltestellen erreichen Sie schnell, zum Beispiel: Bahnhofstraße. Um mehr über Kamp-Lintfort zu erfahren, klicken Sie auf den folgenden Link: <https://www.kamp-lintfort.de>

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Modernes Badezimmer mit Duschtasse und Handtuchheizkörper
- Neue Türblätter und Türzargen
- Verputzte Wände
- Raufaserweiß tapezierte Decken
- Waschküche
- Keller

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

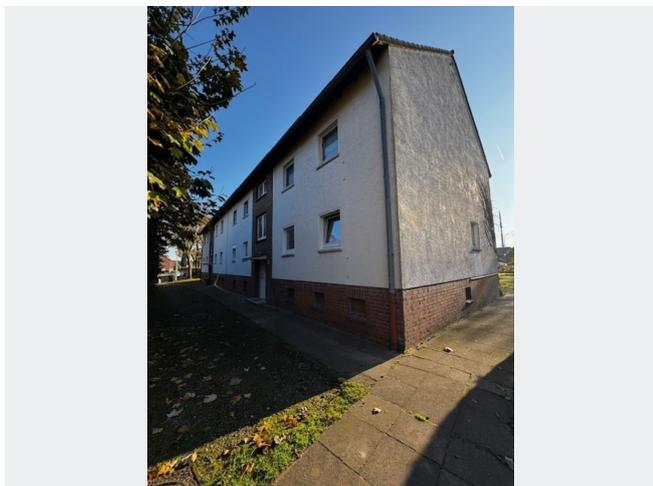
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

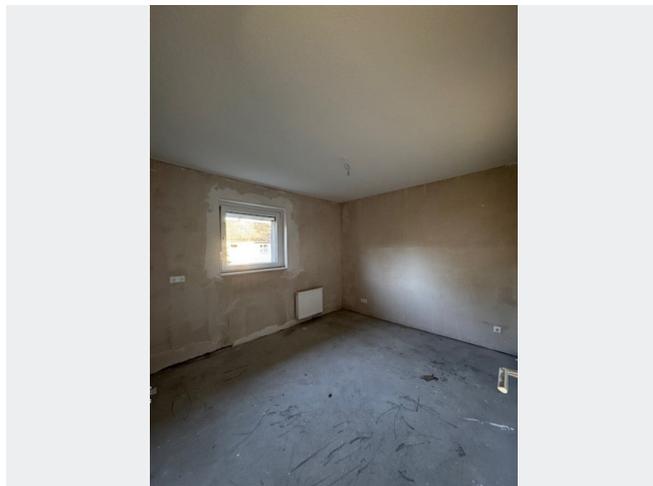
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

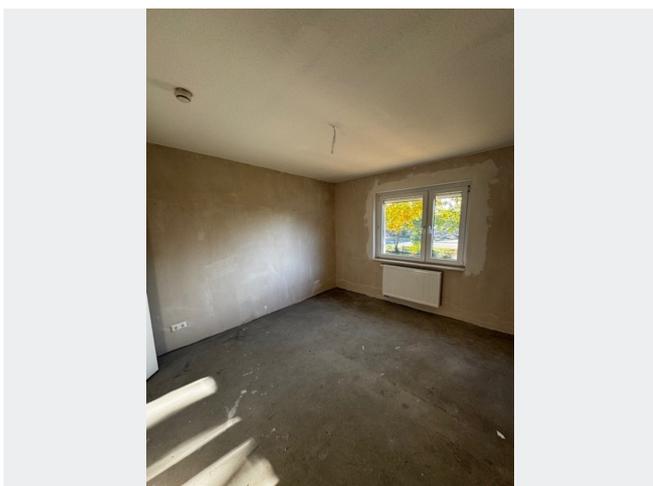
## BILDER



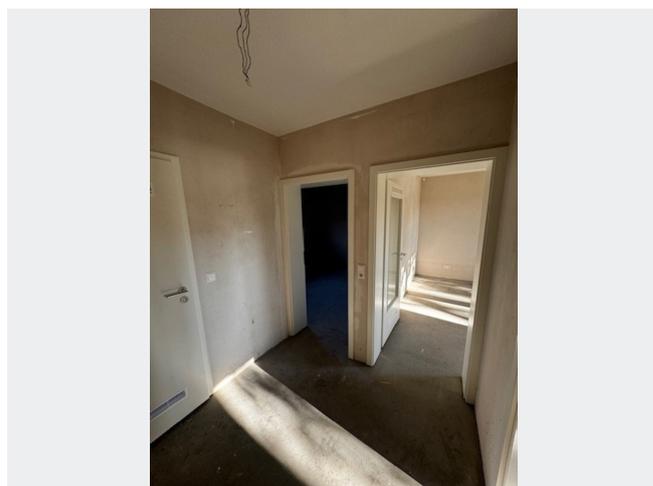
Außenansicht



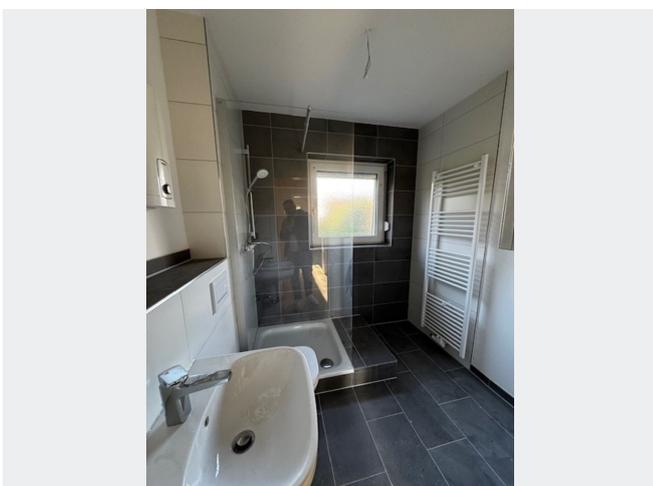
Küche



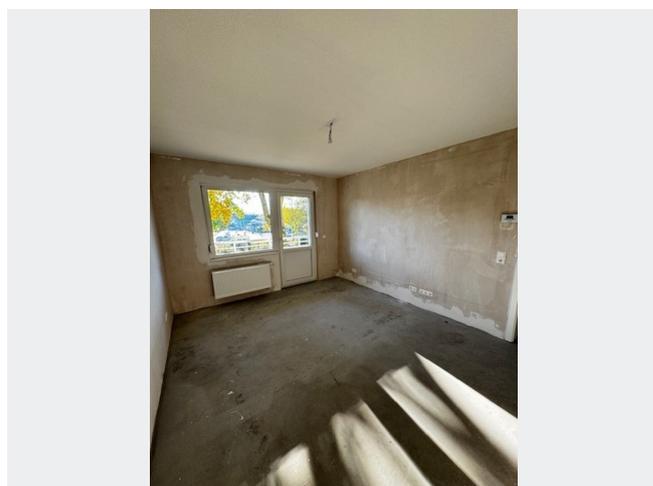
Schlafzimmer



Diele



Badezimmer



Wohnzimmer

## BILDER



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Zumba Fitness Kamp-Lintfort	92 m
Pizzeria bei Nino	185 m
Rana's Indian Takeaway	295 m
Pizzeria Dello Chef Kamp-Lintfort   Lieferservice für Pizza & Döner ??	321 m
Paradies Pizza & Döner Kamp-Lintfort	327 m
... und 20 weitere	

### Einkaufen

Bäckerei Büsch	591 m
EDEKA Wendorf	600 m
ALDI SÜD	614 m
Bakery Hoenen	619 m
Bäckerei Büsch	677 m

### Auto und Verkehr

Car parts Heibert OHG	99 m
Gerd Schwabe GmbH	113 m
Schwabe Tankstelle	129 m
Schwabe Tankstelle	129 m
Kamp-L. Eyller-/Ferdinantenstr	267 m
... und 6 weitere	

### Bildung

Kinder-Tageseinrichtung St. Barbara - Geisbruch	167 m
Kindertagesstätte Regenbogen	180 m
Turnhalle	249 m
Ernst-Reuter-Schule	287 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I	581 m
... und 7 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Frau Ursula Terkatz-Hockmann	356 m
U.Terkatz-Hockmann	356 m
Geisbruch-Apotheke	441 m
Gynäkologisches MVZ Praxis Kamp-Lintfort	494 m
Gemeinschaftspraxis Hüschchen/Eggeling/Wollny	494 m
... und 30 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	364 m
Sparkasse Duisburg	614 m