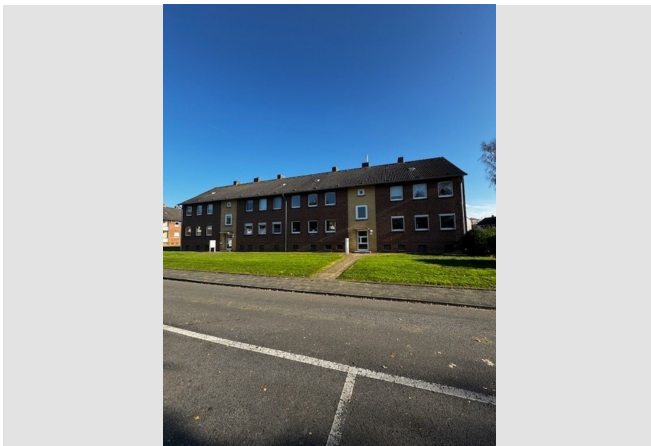


Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Kamp-Lintfort Geisbruch



IHR ANSPRECHPARTNER

Lukas Kawczyk
Taubenstraße 47
47443 Moers
Telefon: 02841 509726948

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Imbuschstraße 3
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	59 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	498,00 €
+ Nebenkosten	135,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	633,00 €
Kaution	1.494 €
Expose-Nr.	7054-73-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Tauchen Sie ein in eine stilvolle und moderne Wohnatmosphäre in Kamp-Lintfort! Das Badezimmer überzeugt durch seine zeitgemäße Ausstattung mit einer eleganten Duschtasse und einem praktischen Handtuchheizkörper, der für wohlige Wärme und einen Hauch von Luxus sorgt.

Die neuen Türblätter und Türzargen fügen sich harmonisch in das Gesamtbild dieser Wohnung ein und unterstreichen den hochwertigen Renovierungsstandard.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine gelungene Kombination aus modernem Design und funktioneller Eleganz – ideal für anspruchsvolle Bewohner, die Wert auf Qualität und Stil legen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7054-73-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Geisbruch. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig, die Autobahnen A57 und A42 sowie die Innenstadt von Kamp-Lintfort innerhalb 5 Minuten Fahrtweg zu erreichen. Schulen und Kindergärten sowie das Kloster Kamp befinden sich in der nahen Umgebung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Modernes Badezimmer mit Duschtasse und Handtuchheizkörper
- Neue Türblätter und Türzargen
- Verputzte Wände
- Raufaserweiß tapezierte Decken

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

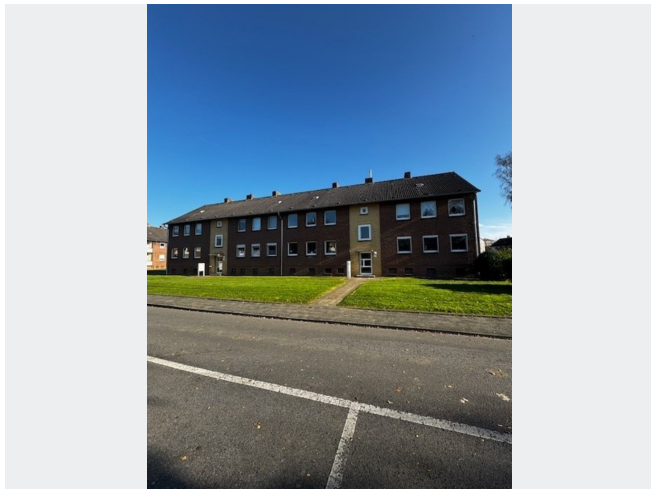
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

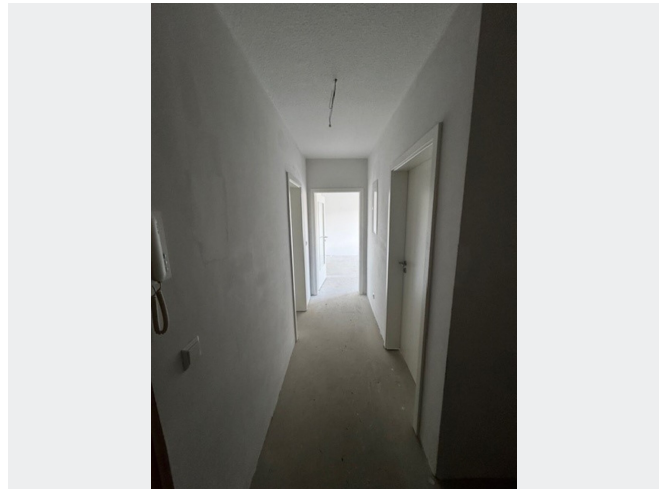
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

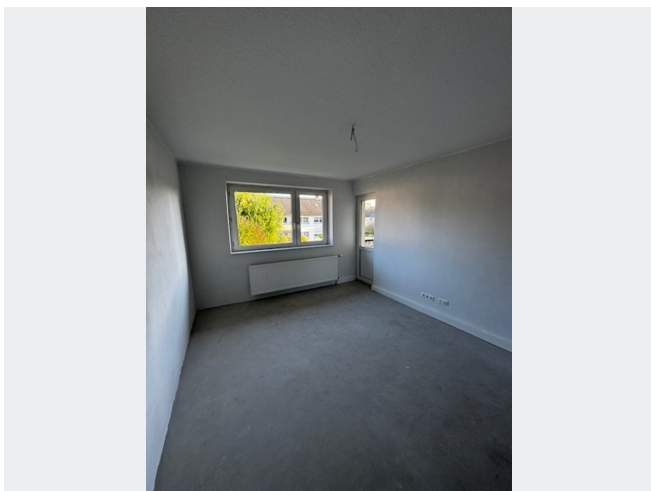
BILDER



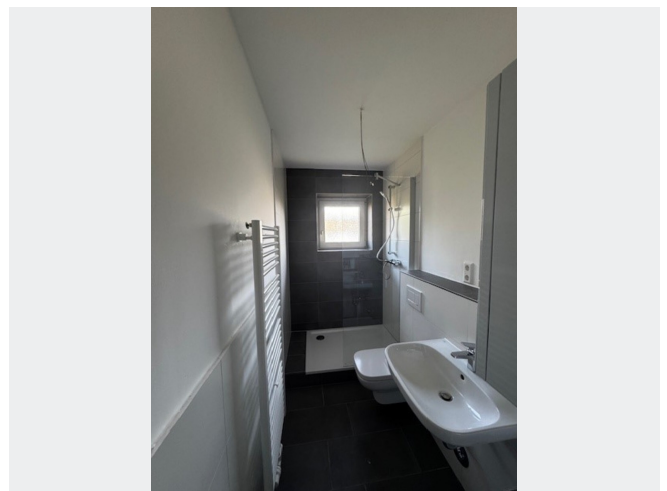
Außenansicht



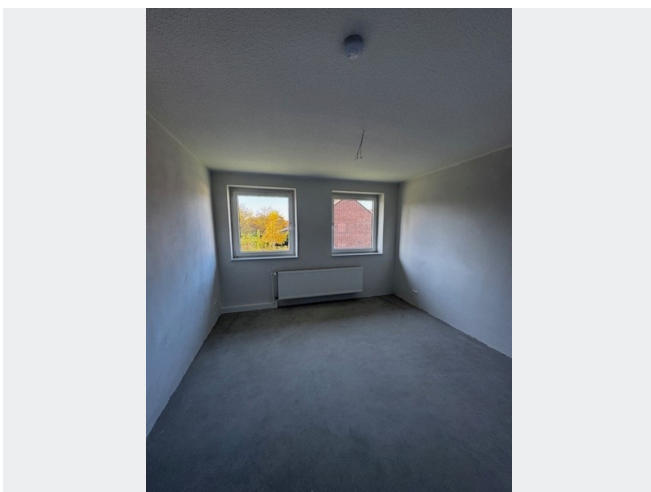
Diele



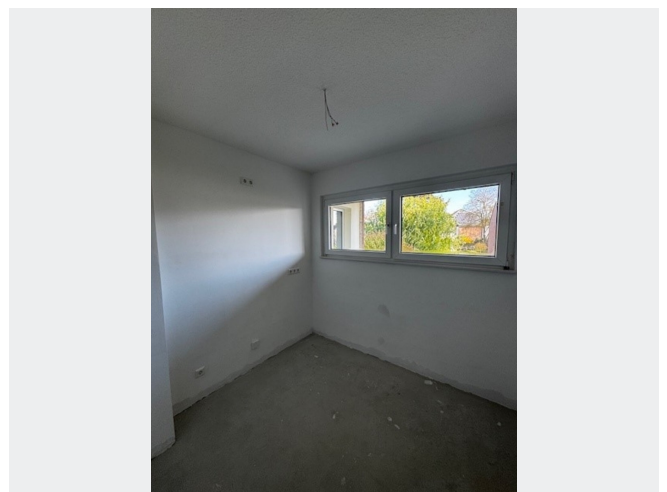
Wohnzimmer



Badzimmer

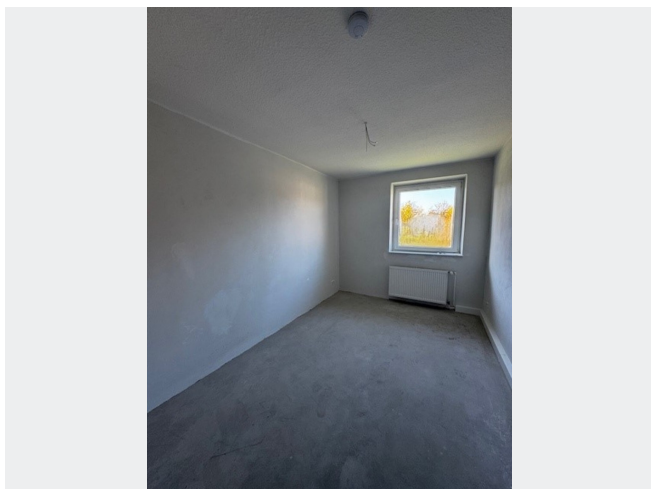


Schlafzimmer



Küche

BILDER



Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kinder-Tageseinrichtung St. Barbara - Geisbruch	51 m
Kindertagesstätte Regenbogen	201 m
Ernst-Reuter-Schule	269 m
Städtischer Kindergarten Löwenzahn	562 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I	667 m

... und 6 weitere

Einkaufen

Bäckerei Büsch	489 m
EDEKA Wendorf	500 m
ALDI SÜD	552 m
Bakery Hoenen	562 m
Bäckerei Büsch	596 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria bei Nino	167 m
Zumba Fitness Kamp-Lintfort	203 m
Rana's Indian Takeaway	380 m
Paradies Pizza & Döner Kamp-Lintfort	407 m
Pizzeria Dello Chef Kamp-Lintfort Lieferdienst für Pizza & Döner	417 m

... und 21 weitere

Auto und Verkehr

Car parts Heibert OHG	190 m
Gerd Schwabe GmbH	221 m
Schwabe Tankstelle	243 m
Schwabe Tankstelle	243 m
LpgFuchs	291 m

... und 7 weitere

Gesundheit und Soziales

Frau Ursula Terkatz-Hockmann	432 m
U.Terkatz-Hockmann	432 m
Geissbruch-Apotheke	545 m
dentigo MVZ Zahnärzte Kamp-Lintfort	560 m
dentigo MVZ Zahnärzte Kamp-Lintfort	560 m

... und 30 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	463 m
Sparkasse Duisburg	562 m