

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Kamp-Lintfort Geisbruch



IHR ANSPRECHPARTNER

Chantal Waschk

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Imbuschstraße 14
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	58 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	30.09.2024
Kaltmiete	482,00 €
+ Nebenkosten	126,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmieter	608,00 €
Kaution	1.446 €
Expose-Nr.	7054-66-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Diese 3,5-Zimmerwohnung befindet sich in einem gepflegten und ruhigen 6-Parteienhaus in verkehrsberuhigter Sackgassenlage.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7054-66-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Geisbruch. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig, die Autobahnen A57 und A42 sowie die Innenstadt von Kamp-Lintfort innerhalb 5 Minuten Fahrtweg zu erreichen. Schulen und Kindergärten sowie das Kloster Kamp befinden sich in der nahen Umgebung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die geräumige 3,5-Zimmerwohnung steht aktuell zur Anmietung bereit und könnte zum 01.10.2024 angemietet werden. Der vorhandene Bodenbelag- sowie die Wandbeläge können nach Abstimmung mit der Vormieterin übernommen werden. Auch die Einbauküche kann nach Absprache mit der derzeitigen Mieterin in der Wohnung verbleiben.

Das moderne Wannenbad wurde bereits saniert und verfügt über ein Fenster. Zur Wohnung gehört ein gemütlicher Balkon sowie eine Abstellnische im Schlafzimmer.

Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Kellerräume als Lagerfläche sowie einen Stellplatz in der im Keller befindlichen Waschküche.

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung über eine Gas-Etagenheizung verfügt und die Heizkosten nicht in der Miete mit inkludiert sind. Die Kosten für die Heizung werden direkt an einen jeweiligen Gas-Anbieter separat vom Mieter gezahlt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Diele

BILDER



Bad



Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria bei Nino	55 m
Zumba Fitness Kamp-Lintfort	153 m
Rana's Indian Takeaway	426 m
Pizzeria Dello Chef Kamp-Lintfort Lieferdienst für Pizza & Döner ??	450 m
Paradies Pizza & Döner Kamp-Lintfort	458 m
... und 19 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	483 m
Deutsche Post Filiale 618	492 m

Auto und Verkehr

Car parts Heibert OHG	119 m
Gerd Schwabe GmbH	163 m
LpgFuchs	168 m
Autogashilfe LPG Werkstatt	169 m
Kamil LPG Gas Profi	171 m
... und 5 weitere	

Bildung

Kinder-Tageseinrichtung St. Barbara - Geisbruch	126 m
Ernst-Reuter-Schule	160 m
Kindertagesstätte Regenbogen	292 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I	557 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I	557 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Medizinisches Versorgungszentrum MediaVita Kamp-Lintfort GmbH	481 m
dentigo MVZ Zahnärzte Kamp-Lintfort	482 m
dentigo MVZ Zahnärzte Kamp-Lintfort	482 m
Frau Ursula Terkatz-Hockmann	487 m
U.Terkatz-Hockmann	487 m
... und 30 weitere	

Einkaufen

ALDI SÜD	483 m
Bakery Hoenen	487 m
Bäckerei Büsch	550 m
Bäckerei Büsch	601 m
EDEKA Wendorf	613 m