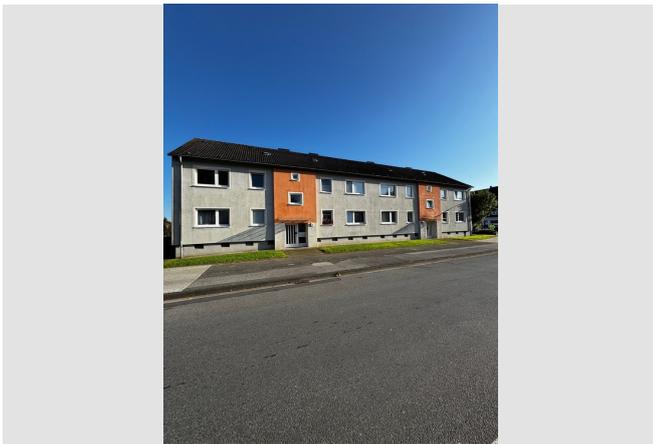


3-Zimmer-Wohnung in Kamp-Lintfort Geisbruch



IHR ANSPRECHPARTNER

Lukas Kawczyk
Taubenstraße 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Ferdinantenstraße 40
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	52 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	464,00 €
+ Nebenkosten	138,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	602,00 €
Kaution	1.392 €
Expose-Nr.	7052-7-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich auf der Ferdinandstraße 40 und liegt im 1. Obergeschoss. Aktuell wird die Wohnung modernisiert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7052-7-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Es ist Ihnen möglich, die Schulen Grundschule am Pappelsee mit kath. Bekenntnisstandort (Standort 1) und Ernst-Reuter Schule Standort 2 zügig zu erreichen. Nicht weit entfernt stehen Ihnen die Spielplätze Steigerweg und Husemannstraße zur Verfügung. Die Supermärkte Edeka und Penny sind im erweiterten Umfeld zu erreichen. Fünf Bushaltestellen gibt es im direkten Umfeld, zum Beispiel: Bahnhofstraße. Um mehr über Kamp-Lintfort zu erfahren, klicken Sie auf den folgenden Link: <https://www.kamp-lintfort.de>

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Neue Türzargen und Türblätter in weiß
- Neue Heizkörper
- Raufaserweiß tapezierte Decken
- Modernisiertes Badezimmer

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

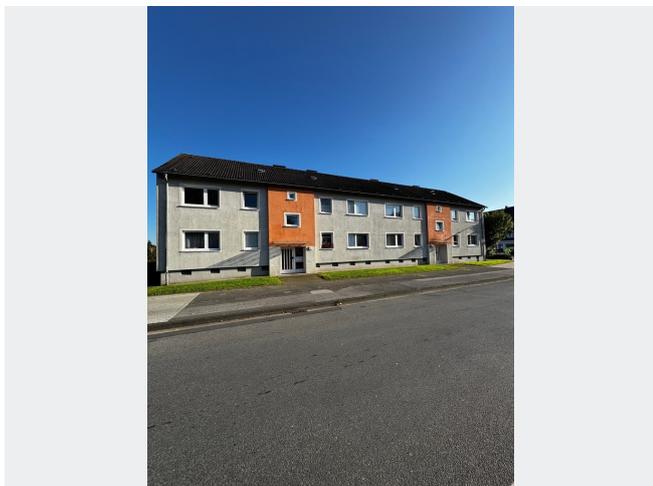
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

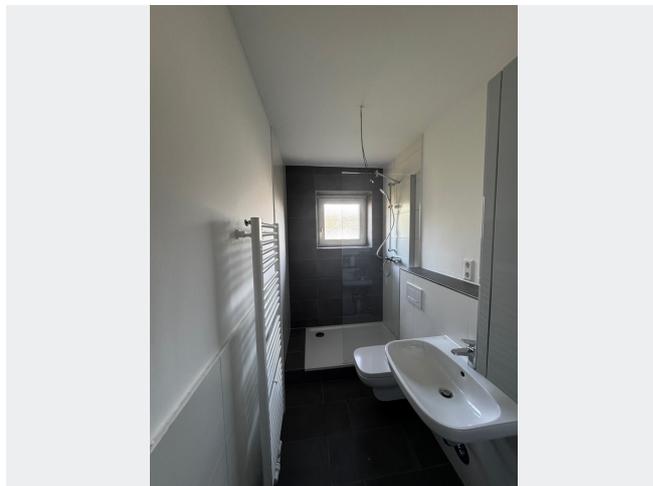
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Beispiel Badezimmer



Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Kamp-L. Eyller-/Ferdinantenstr	43 m
Schwabe Tankstelle	309 m
Schwabe Tankstelle	309 m
Gerd Schwabe GmbH	316 m
Car parts Heibert OHG	338 m
... und 12 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Büsch	626 m
EDEKA Wendorf	628 m
star Tankstelle	881 m
ALDI SÜD	881 m
Bakery Hoenen	887 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Rana's Indian Takeaway	63 m
Paradies Pizza & Döner Kamp-Lintfort	72 m
Pizzeria Dello Chef Kamp-Lintfort Lieferdienst für Pizza & Döner ??	115 m
Road House	180 m
Pappelsee Park	296 m
... und 25 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Ursula Terkatz-Hockmann	92 m
U.Terkatz-Hockmann	92 m
Geissbruch-Apotheke	247 m
Gynäkologisches MVZ Praxis Kamp-Lintfort	283 m
Gemeinschaftspraxis Hüschen/Eggeling/Wollny	283 m
... und 9 weitere	

Bildung

Kindertagesstätte Regenbogen	157 m
Kinder-Tageseinrichtung St. Barbara - Geisbruch	389 m
Grundschule am Pappelsee	394 m
Grundschule am Pappelsee	394 m
Ernst-Reuter-Schule	557 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	159 m
Sparkasse Duisburg	883 m