

Die ersten eigenen vier Wände zur Miete - Wohlfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Lukas Kawczyk
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 0209 380 11000

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Kamper Straße 29
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	40 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	372,00 €
+ Nebenkosten	111,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	483,00 €
Kaution	1.116 €
Expose-Nr.	7049-89-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem 6-Parteienhaus und liegt im 1. Obergeschoss.

Das Objekt wurde umfangreich modernisiert und kann ab der 2. Kalenderwoche im neuen Jahr besichtigt werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7049-89-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Geisbruch. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig, die Autobahnen A57 und A42 sowie die Innenstadt von Kamp-Lintfort innerhalb 5 Minuten Fahrtweg zu erreichen. Schulen und Kindergärten sowie das Kloster Kamp befinden sich in der nahen Umgebung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines gepflegten 6-Familienhauses.

Ein Wohnberechtigungsschein ist nicht erforderlich.

Die Wohnung verfügt über Schlafzimmer, Wohnzimmer, offener Wohnküche und modernisierten Dusche mit Fenster. Des Weiteren sind in der Wohnung neue Heizkörper und neue Kunststofftüren vorhanden.

Der Oberboden, sowie die Tapeten an den Wänden der Wohnung sind individuell vom neuen Mieter zu gestalten, sodass Ihr Geschmack garantiert nicht verfehlt wird.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

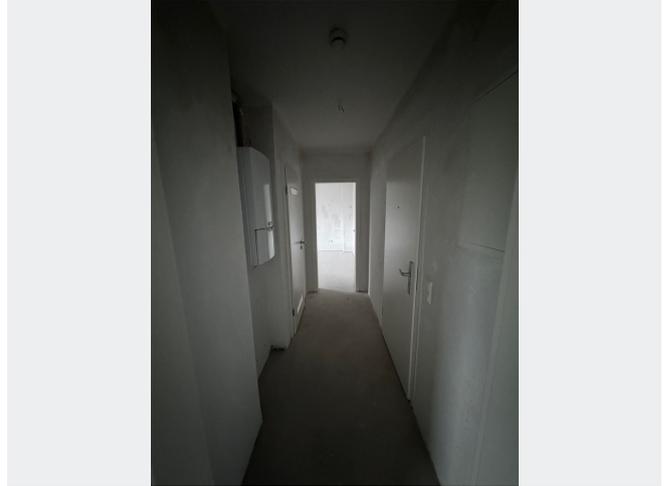
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

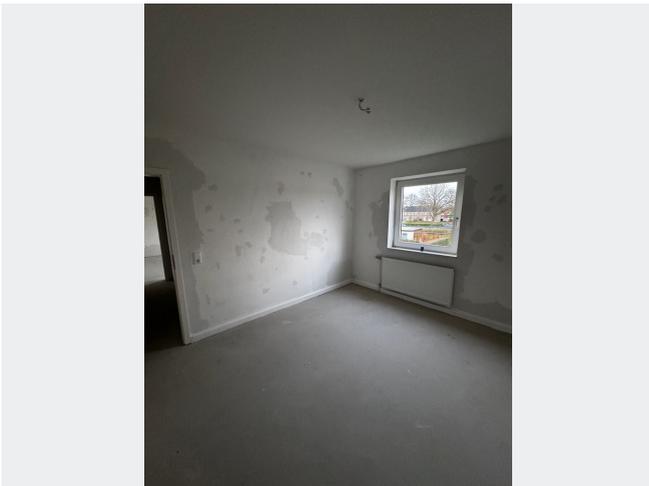
BILDER



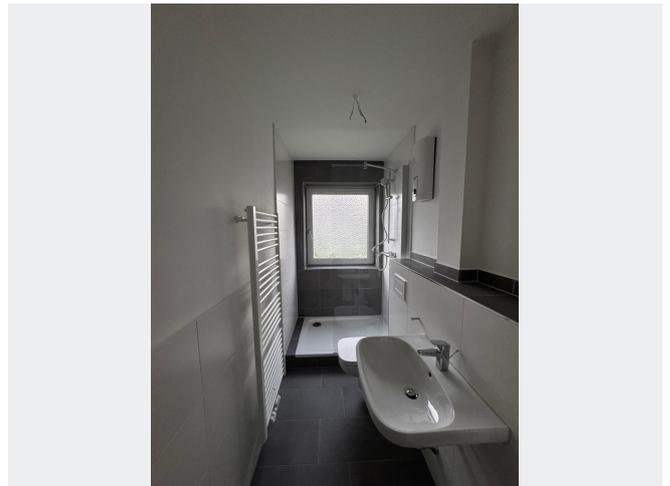
Außenansicht



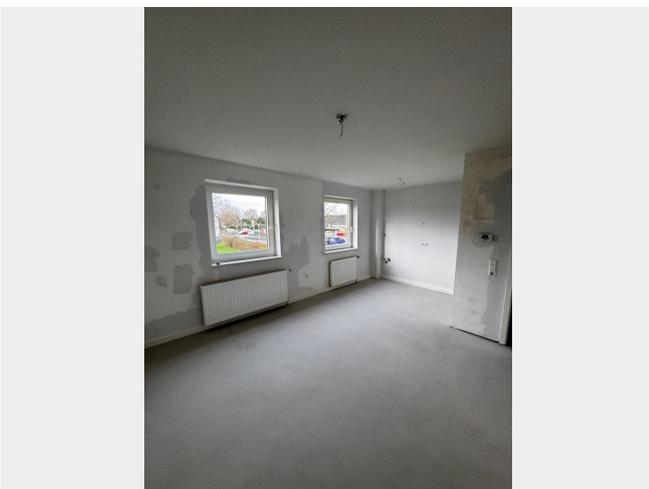
Diele



Schlafzimmer



Badezimmer



Wohnzimmer und Küche



JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 7277077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Rajka Stübchen	50 m
Mammutbaumwäldchen	383 m
Alter Garten	549 m
Training 2.0 [Leistungszentrum Niederrhein]	580 m
Clubhouse 68	638 m
... und 30 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	758 m
Sparkasse Duisburg	902 m

Einkaufen

EDEKA Wendorf	56 m
Bäckerei Büsch	69 m
Kaffeehaus - Bäckerei Konditorei Café Holland	651 m
Action Kamp-Lintfort	652 m
PENNY	692 m
... und 4 weitere	

Bildung

Städtischer Kindergarten Löwenzahn	451 m
Kindertagesstätte Regenbogen	483 m
Kinder-Tageseinrichtung St. Barbara - Geisbruch	496 m
Grundschule am Pappelsee	725 m
Grundschule am Pappelsee	725 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

DellTop	467 m
Thiele-Reisen GmbH	534 m
KFZ SERVICE H&R	582 m
Polsterei Schmitz	599 m
Kamp-L. Eyller-/Ferdinantenstr	641 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Elam-Kunnapuzha	552 m
Zahnarzt Alexander Glass - Zahnarztpraxis Kamp-Lintfort	625 m
Zahnarzt Alexander Glass - Zahnarztpraxis Kamp-Lintfort	625 m
Frau Ursula Terkatz-Hockmann	663 m
U.Terkatz-Hockmann	665 m
... und 10 weitere	