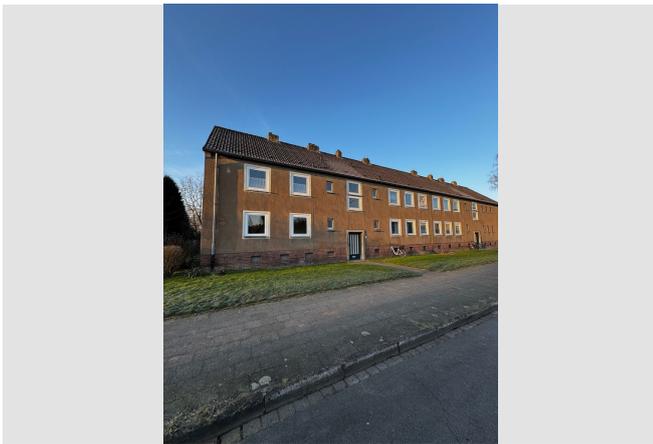


Hier ist Platz zum Wohnen - Wir messen Leistung auch an Lebensfreude.



IHR ANSPRECHPARTNER

Lukas Kawczyk
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 0209 380 11000

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Kamper Straße 27
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	43 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	390,00 €
+ Nebenkosten	122,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	512,00 €
Kaution	1.170 €
Expose-Nr.	7049-79-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung auf der Kamper Straße 25 befindet sich in einem 6-Parteienhaus.

Das Objekt wurde umfangreich modernisiert und kann ab sofort angemietet werden.

Ein Ziergarten kann ebenfalls zugehörig zur Wohnung genutzt werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7049-79-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Geisbruch. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig, die Autobahnen A57 und A42 sowie die Innenstadt von Kamp-Lintfort innerhalb 5 Minuten Fahrtweg zu erreichen. Schulen und Kindergärten sowie das Kloster Kamp befinden sich in der nahen Umgebung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Modernisierte Dusche mit Handtuchheizkörper
- Neue Türblätter
- Neue Heizkörper
- Raufaserweiße Decken
- Tapezierfähige Wände

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

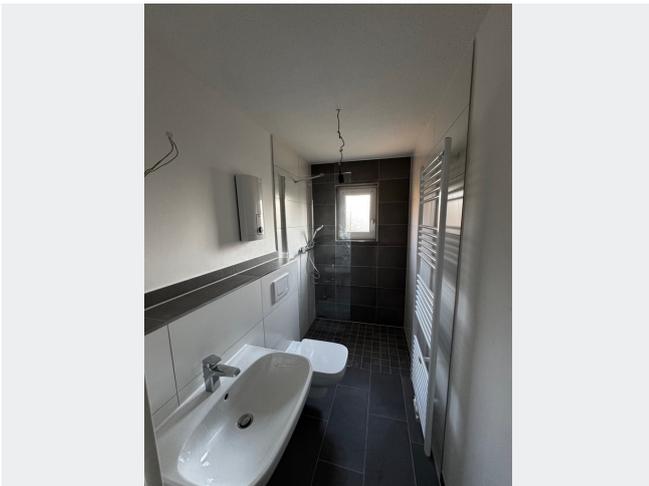
BILDER



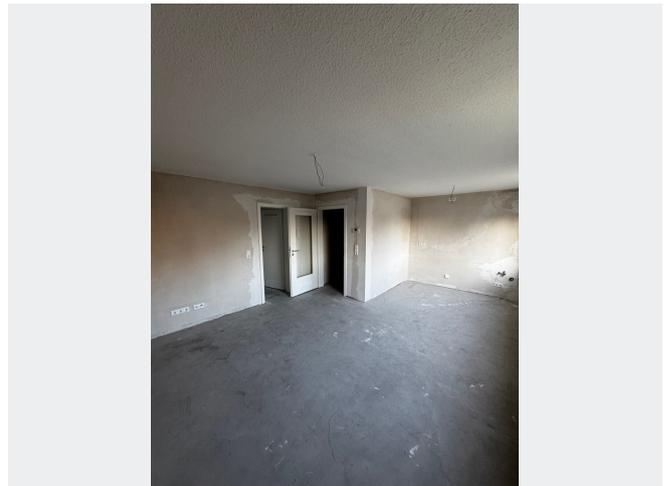
Außenansicht



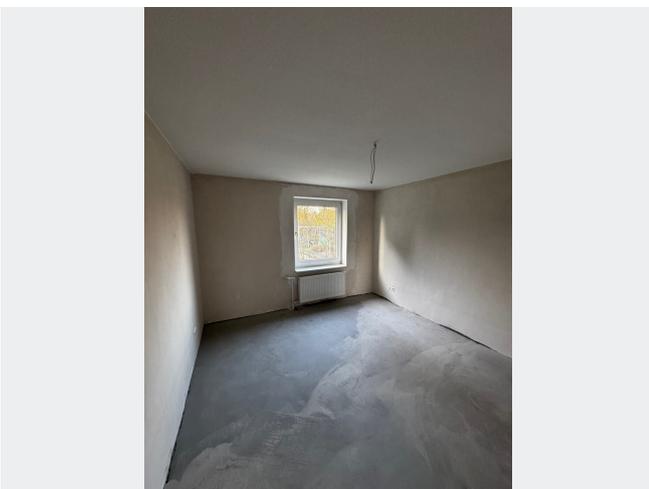
Diele



Badezimmer



Wohnzimmer/ Küche



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Rajka Stübchen	65 m
Mammutbaumwäldchen	401 m
Training 2.0 [Leistungszentrum Niederrhein]	574 m
Alter Garten	577 m
Clubhouse 68	620 m
... und 25 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	730 m
Sparkasse Duisburg	900 m

Einkaufen

EDEKA Wendorf	79 m
Bäckerei Büsch	82 m
Kaffeehaus - Bäckerei Konditorei Café Holland	644 m
Action Kamp-Lintfort	645 m
Döbbe Bäckereien GmbH & Co. KG	671 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

DellTop	443 m
Thiele-Reisen GmbH	540 m
KFZ SERVICE H&R	570 m
Polsterei Schmitz	592 m
Kamp-L. Eyller-/Ferdinantenstr	613 m
... und 13 weitere	

Bildung

Kindertagesstätte Regenbogen	458 m
Städtischer Kindergarten Löwenzahn	467 m
Kinder-Tageseinrichtung St. Barbara - Geisbruch	481 m
Grundschule am Pappelsee	697 m
Grundschule am Pappelsee	697 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Elam-Kunnapuzha	575 m
Zahnarzt Alexander Glass - Zahnarztpraxis Kamp-Lintfort	626 m
Zahnarzt Alexander Glass - Zahnarztpraxis Kamp-Lintfort	626 m
Frau Ursula Terkatz-Hockmann	635 m
U.Terkatz-Hockmann	637 m
... und 11 weitere	