

Der Startschuss in die erste eigene Mietwohnung mit VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Chantal Waschke

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-20

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Kamper Straße 11
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	40 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	352,00 €
+ Nebenkosten	113,00 €
inkl. Heizkosten	100,00 €
Gesamtmieter	565,00 €
Kautio	1.056 €
Expose-Nr.	7049-32-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Diese 2,5-Zimmerwohnung befindet sich in einer verkehrsberuhigten Nebenstraße und einem gepflegten 6 Parteienhaus mit direkten Parkmöglichkeiten vor dem Haus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7049-32-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Geisbruch. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig, die Autobahnen A57 und A42 sowie die Innenstadt von Kamp-Lintfort innerhalb 5 Minuten Fahrtweg zu erreichen. Schulen und Kindergärten sowie das Kloster Kamp befinden sich in der nahen Umgebung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese ideal aufgeteilte 2,5-Zimmerwohnung wurde umfangreich für Sie saniert:

- neue Heizkörper
- neue Türen- und Türzargen
- saniertes und modernes Duschbad mit ebenerdiger Dusche und Fenster im Bad
- tapezierfähig gespachtelte Wände (maximale Gestaltungsmöglichkeit durch selbst einzubringende Boden- und Wandbeläge)
- Decken bereits Raufaser weiß tapeziert und weiß gestrichen

Zur Wohnung gehören zwei Kellerräume als Lagerfläche. Die Treppenhaus- und Kellerreinigung wird in diesem Objekt über eine Reinigungsfirma durchgeführt und muss nicht von den Mietern selbst erfolgen. Die Kosten dafür werden über die Betriebskosten mit den Mietern des Hauses abgerechnet.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Wohnzimmer 2



Wohnzimmer 3



Wohnzimmer

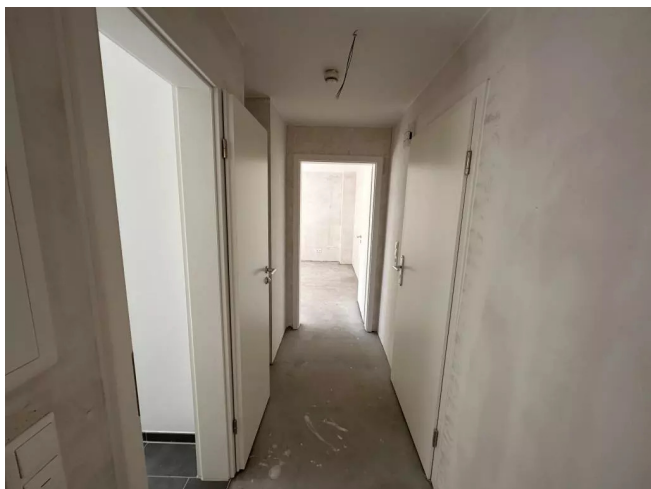


Küche



Schlafzimmer

BILDER



Diele

A man with a beard and curly hair is sitting on a grey sofa, smiling and looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a plant. A blue circular callout bubble says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large white letters. Underneath, there are four contact options: a WhatsApp icon with "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", a Telegram icon with "0151 72777077", and a Messenger icon with "VWCHAT". Below these is "Chatbot VIBO" and "Weitere Infos in der Objektbeschreibung". At the bottom left is "www.vivawest.de" and at the bottom right is the "VIVAWEST" logo.

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Rajka Stübchen	226 m
Paradies Pizza & Döner Kamp-Lintfort	462 m
Rana's Indian Takeaway	466 m
Pizzeria Dello Chef Kamp-Lintfort Lieferdienst für Pizza & Döner ??	518 m
Zumba Fitness Kamp-Lintfort	536 m
... und 33 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	559 m
Sparkasse Duisburg	882 m

Einkaufen

EDEKA Wendorf	238 m
Bäckerei Büsch	241 m
Action Kamp-Lintfort	650 m
Kaffeehaus - Bäckerei Konditorei Café Holland	652 m
PENNY	693 m
... und 4 weitere	

Bildung

Kindertagesstätte Regenbogen	303 m
Kinder-Tageseinrichtung St. Barbara - Geisbruch	395 m
Turnhalle	428 m
Grundschule am Pappelsee	547 m
Grundschule am Pappelsee	547 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

DellTop	334 m
Kamp-L. Eyller-/Ferdinantenstr	445 m
Car parts Heibert OHG	544 m
KFZ SERVICE H&R	551 m
Gerd Schwabe GmbH	557 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Ursula Terkatz-Hockmann	463 m
U.Terkatz-Hockmann	463 m
Geisbruch-Apotheke	643 m
Gemeinschaftspraxis Hüschchen/Eggeling/Wollny	668 m
Gynäkologisches MVZ Praxis Kamp-Lintfort	668 m
... und 10 weitere	