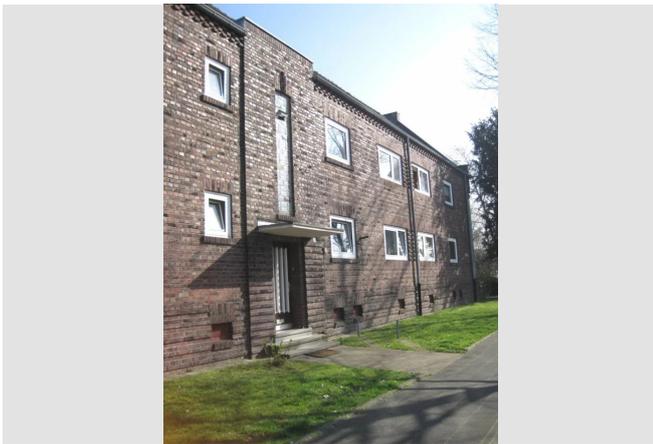


## 3-Zimmer-Wohnung in Kamp-Lintfort Stadtkern



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Elena Oldenburger**

Taubenstr. 47  
47443 Moers  
Telefon: 02841 5097-2690

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

### IHR OBJEKT

Danziger Straße 9  
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	51 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	409,00 €
+ Nebenkosten	106,00 €
inkl. Heizkosten	130,00 €
Gesamtmieter	645,00 €
Kaution	1.227 €
Expose-Nr.	7045-24-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Geräumige 3,5-Zimmerwohnung sucht neue Mieter!  
Vereinbaren Sie jetzt die erste Besichtigung für das Objekt, innerhalb unserer Geschäftszeiten, und registrieren Sie sich direkt auf unserer Homepage über: [www.vivawest.de](http://www.vivawest.de).

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7045-24-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Die Wohnung liegt sehr zentral und ist keine 5 Gehminuten von der Innenstadt entfernt. Gute Anbindung zur autobahn. Schule/ Kindergarten direkt um die Ecke.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhaus.

Ein Wohnberechtigungsschein ist nicht erforderlich.

Die Wohnung verfügt über Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und Duschbad mit Fenster.

Der Oberboden, sowie die Tapeten an den Wänden der Wohnung sind individuell vom neuen Mieter zu gestalten, sodass Ihr Geschmack garantiert nicht verfehlt wird.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

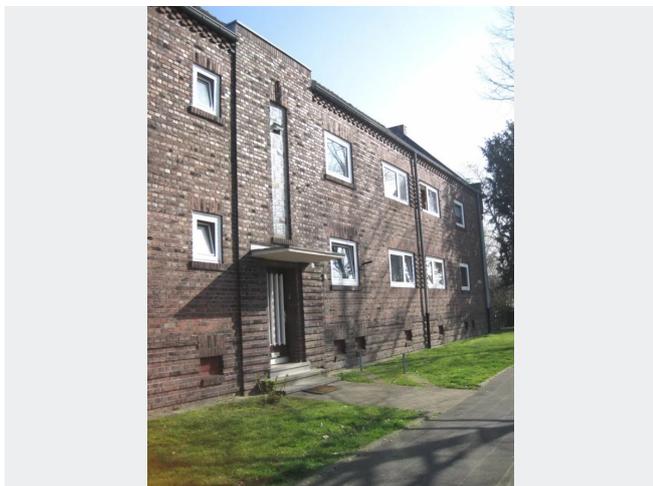
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

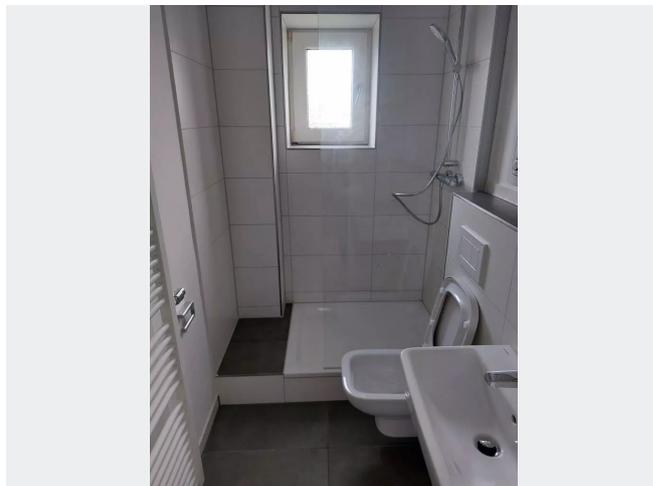
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Außenansicht



Duschbad

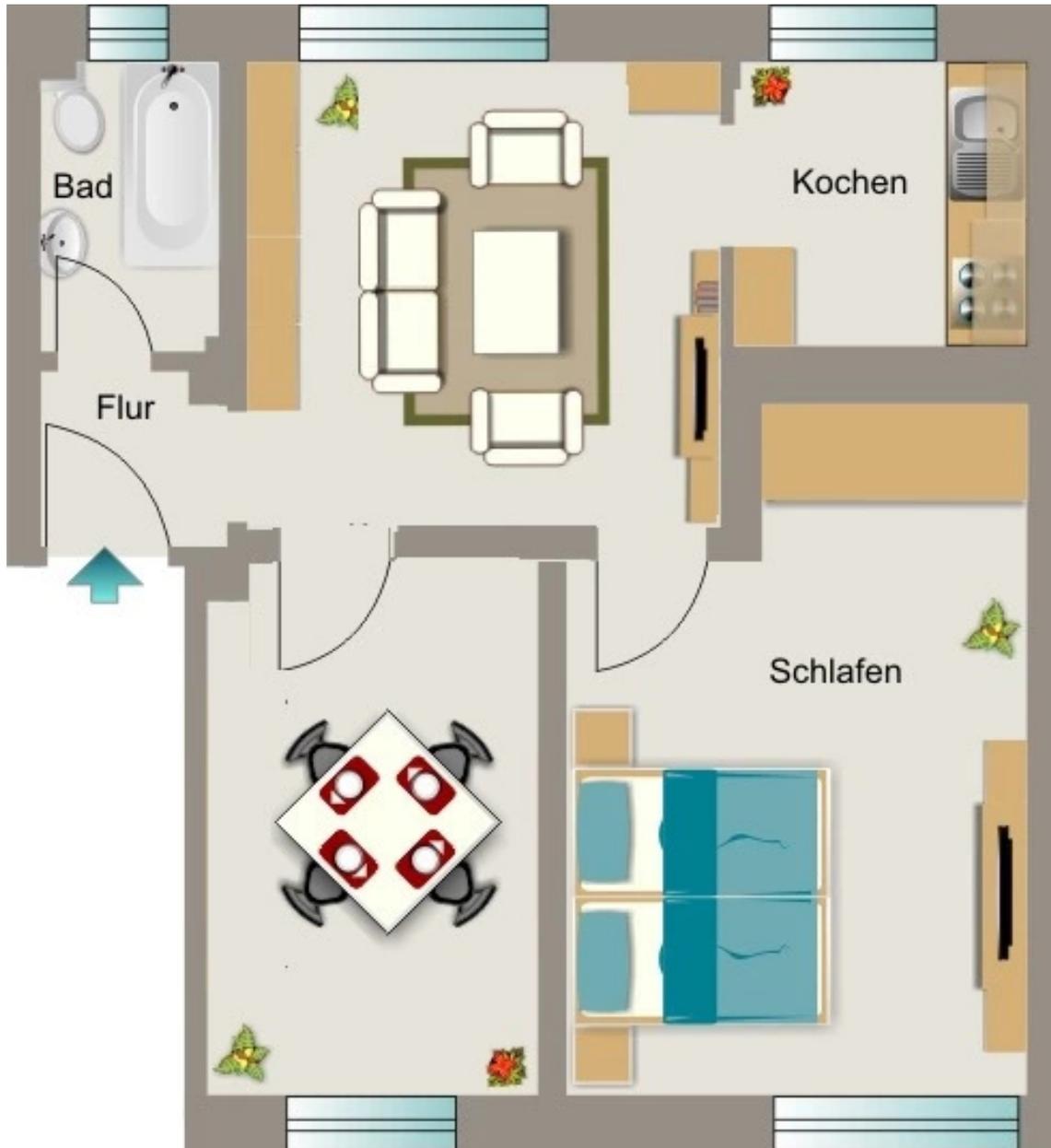


Wohnzimmer / Küche



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Gesundheit und Soziales

Dr.(B)Frank Everaert	191 m
George Mohanty	281 m
Volker Leipold	370 m
Praxis Dr. med. Dr. med. stom. Daniel Toader & Dr. med. stom. Christina Toader	376 m
Zahnärzte Dres. Toader	377 m
... und 74 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 606	421 m
Sparkasse Duisburg - SB site	454 m
Deutsche Post Filiale 776	497 m
Postbank Filiale	531 m
Postbank SB Stelle	531 m
... und 5 weitere	

### Bildung

Städtische Kindertageseinrichtung Weltenbummler	227 m
Kath. Kindergarten St. Josef	277 m
Grundschule am Pappelsee	345 m
Grundschule am Pappelsee	345 m
AWO Kita Altes Rathaus Kamp-Lintfort	457 m
... und 7 weitere	

### Auto und Verkehr

AUTOHAUS GIEBICHENSTEIN GMBH Nissan	348 m
Dekra	350 m
Autohaus Giebichenstein GmbH	353 m
Oscar Autovermietung Kamp-Lintfort	360 m
Auto Technik Sahin	366 m
... und 13 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Dimo Pizza&Grill	360 m
Studio Perle Efat	368 m
Onkel's Kebab Haus	369 m
Kleine Kunsthalle	387 m
Fanis Taverne	389 m
... und 73 weitere	

### Einkaufen

Bäckerei Büsch	403 m
Royal Donuts Kamp-Lintfort	454 m
AySa Demirel Süpermarket	552 m
Meditoro Steakhaus Restaurant	558 m
Kaufland	564 m
... und 18 weitere	