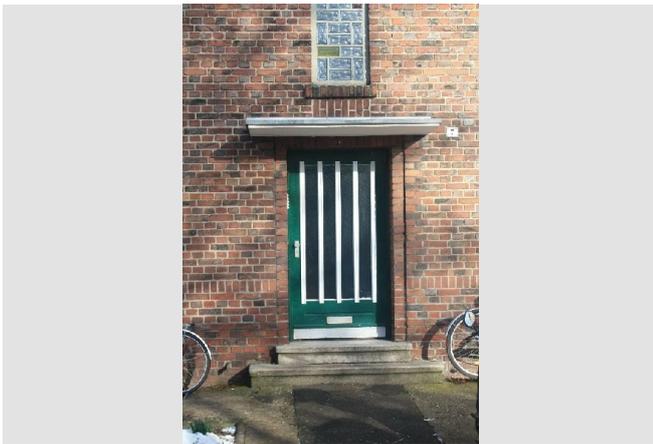


## Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Kamp-Lintfort Stadtkern für Sie!



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Elena Oldenburger**

Taubenstr. 47  
47443 Moers  
Telefon: 02841 5097-0

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

### IHR OBJEKT

Bismarckplatz 7  
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	41 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	370,00 €
+ Nebenkosten	91,00 €
inkl. Heizkosten	97,00 €
Gesamtmiete	558,00 €
Kaution	1.110 €
Expose-Nr.	7043-92-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Geräumige 2,5-Zimmerwohnung sucht neue Mieter!

Bald für Sie frei. Modernisierte Wohnung im Stadtkern von Kamp-Lintfort.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7043-92-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Die Wohnung liegt nur wenige hundert Meter vom Stadtkern mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs entfernt. Die Autobahnen A42 und A57 erreichen Sie in wenigen Minuten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Dusche, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

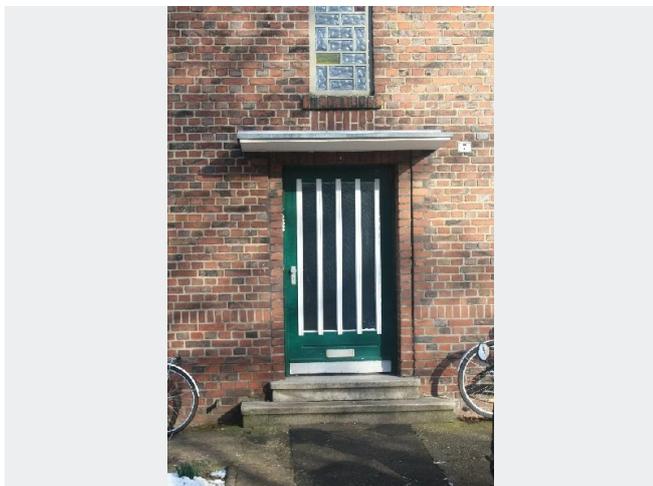
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

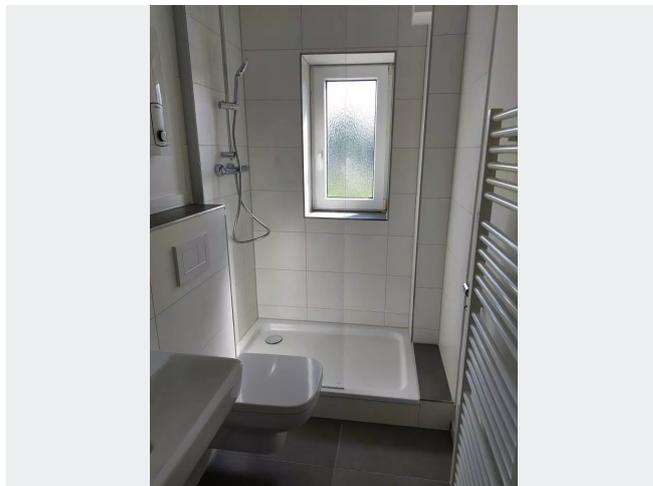
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Hauseingang



Badezimmer



Wohnzimmer / Küche



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Städtische Kindertageseinrichtung Weltenbummler	70 m
Kath. Kindergarten St. Josef	359 m
VHS Moers Kamp-Lintfort	462 m
Grundschule am Pappelsee	492 m
Grundschule am Pappelsee	492 m
... und 8 weitere	

### Einkaufen

Fressnapf Kamp-Lintfort	459 m
Zoo-Treff	521 m
Netto Marken-Discount	524 m
Royal Donuts Kamp-Lintfort	564 m
Bäckerei Büsch	579 m
... und 18 weitere	

### Auto und Verkehr

Dekra	129 m
Oscar Autovermietung Kamp-Lintfort	139 m
AUTOHAUS GIEBICHENSTEIN GMBH Nissan	144 m
Auto Technik Sahin	144 m
Autohaus Giebichenstein GmbH	148 m
... und 18 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleine Kunsthalle	267 m
clever fit Kamp-Lintfort	457 m
Lintforter Treff	525 m
Einstein Express	529 m
Bodega Sevilla	539 m
... und 70 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Podologie Elena Kim, Heilpraktikerin für Podologie	403 m
George Mohanty	411 m
Dr.(B)Frank Everaert	419 m
Zahnarzt Frank Santamaria	474 m
BAG Dr. Flür & Dr. Dorra	475 m
... und 69 weitere	

### Sonstiges

Postbank SB Stelle	418 m
Postbank Filiale	418 m
Sparkasse Duisburg - SB site	440 m
Deutsche Bank SB-Stelle	620 m
Deutsche Post Filiale 776	649 m
... und 6 weitere	