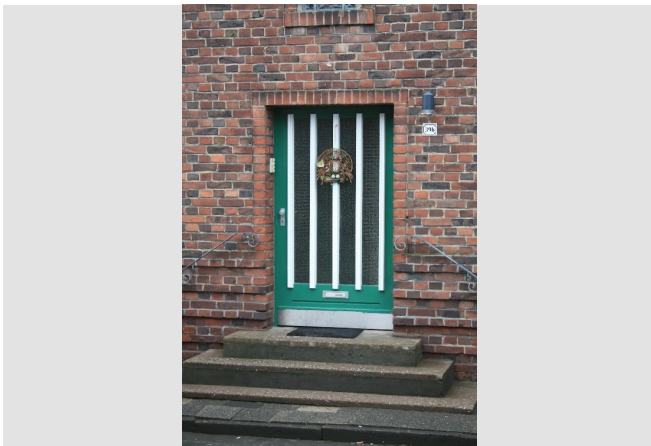


## 3-Zimmer-Wohnung in Kamp-Lintfort Stadtkern



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Elena Oldenburger**

Taubenstr. 47  
47443 Moers  
Telefon: 02841 5097-0

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

### IHR OBJEKT

Konradstraße 39B  
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	52 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	434,00 €
+ Nebenkosten	119,00 €
inkl. Heizkosten	79,00 €
Gesamtmieter	632,00 €
Kautio	1.302 €
Expose-Nr.	7042-19-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

In einer kleinen Siedlung mit schönen Backsteinhäuschen befindet sich diese Wohnung in einem ruhigen Mehrfamilienhaus mit nur 3 weiteren Mietparteien.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7042-19-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Die Innenstadt, mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, ist in wenigen Gehminuten zu erreichen. Die Autobahnen A42 und A57 liegen nur wenige Kilometer entfernt.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über Schlafzimmer, Kinderzimmer, Wohnzimmer, Küche und ein Duschbad mit Fenster.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

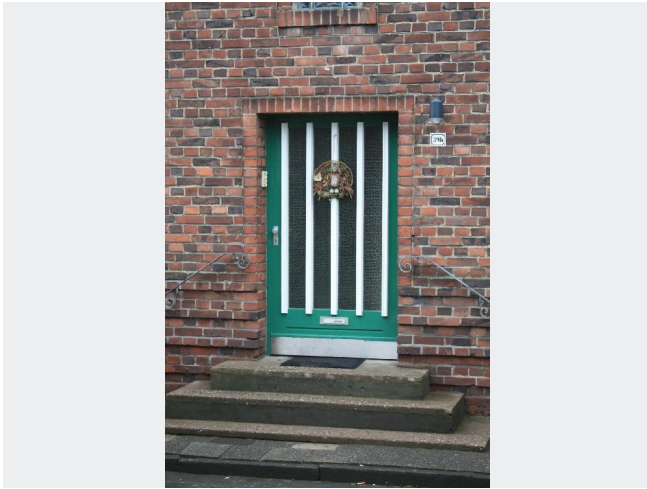
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

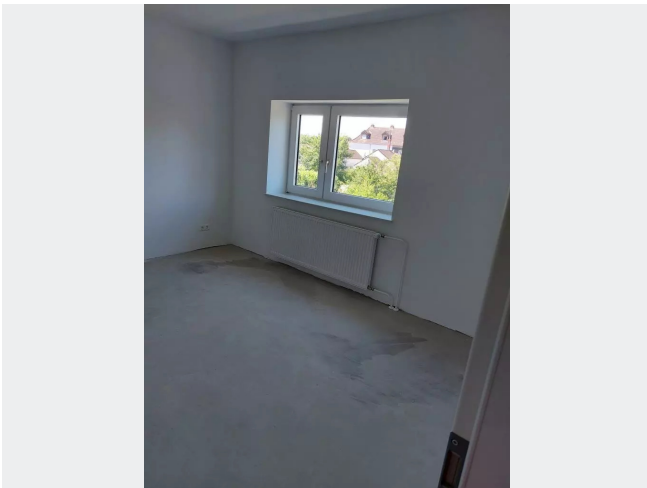
## BILDER



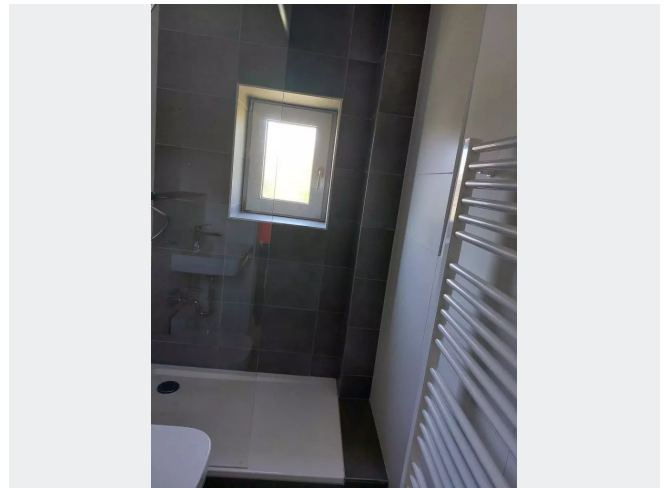
Hauseingang



Objektuebersicht



Wohnzimmer



Badezimmer



Per Chat zur neuen Wohnung!

**JEDERZEIT UND ÜBERALL!**

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Auto und Verkehr

Star	111 m
star Tankstelle	112 m
star Tankstelle	112 m
Autowäsche	125 m
Be & Lu GbR - Jörg Bergmann	356 m
... und 12 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 602	446 m
Volksbank Niederrhein eG, Filiale Kamp-Lintfort	510 m
Deutsche Bank SB-Stelle	614 m
Postbank SB Stelle	740 m
Postbank Filiale	741 m
... und 4 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

star Tankstelle	112 m
Restaurant Laguna	161 m
Queen Cosmetic	161 m
Wellings Parkhotel	219 m
Clubhouse 68	243 m
... und 72 weitere	

### Einkaufen

star Tankstelle	112 m
Action Kamp-Lintfort	402 m
PENNY	407 m
Kaffeehaus - Bäckerei Konditorei Café Holland	415 m
Prinzenplatz KLF	507 m
... und 17 weitere	

### Bildung

Hermann-Gmeiner-Berufskolleg	204 m
Hermann-Gmeiner-Berufskolleg	204 m
Städtischer Kindergarten Tausendfüßler	232 m
Kindergarten Zwergenland	272 m
UNESCO-Schule	382 m
... und 12 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Thomas Stankowiak	245 m
Dentist practice Aslanidou	366 m
Emergency dental service Kamp-Lintfort	366 m
Wieland Walter und Dr. med. Alexander Holz, Fachärzte für Urologie	470 m
Walter Wieland	482 m
... und 74 weitere	