

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Chiara Kumpmann

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27318

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Gräwenkolkstraße 98
45770 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	44 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	301,00 €
+ Nebenkosten	98,00 €
inkl. Heizkosten	82,00 €
Gesamtmiete	481,00 €
Kaution	903 €
Expose-Nr.	704-18-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im DG des Mehrfamilienhauses. Der Standort ist durch viele Grünanlagen geprägt.

Ein konkreter Grundriss wird noch hinterlegt, der aktuelle dient nur als Beispiel.

Nach Absprache ist auch ein späterer Anmietungszeitpunkt möglich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „704-18-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser befinden sich in idealer Lage von Marl-Sinsen. Für den Arbeitsalltag hat man eine hervorragende Verkehrsanbindung an die Autobahn A43. Der Bahnhof Marl-Sinsen befindet sich in fußläufiger Entfernung mit einer sehr guten Zugverbindung nach Münster und alle Ruhrgebietsstädte. Kindergärten und Schulen liegen in der Nähe. Wenn man sich ein wenig erholen möchte, bietet sich das Naherholungsgebiet Die Haard an. Dieses ist in ca. 10 Gehminuten erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum, das Bad ist ausgestattet mit einer Badewanne. Alle Fenster sind isolierverglast.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

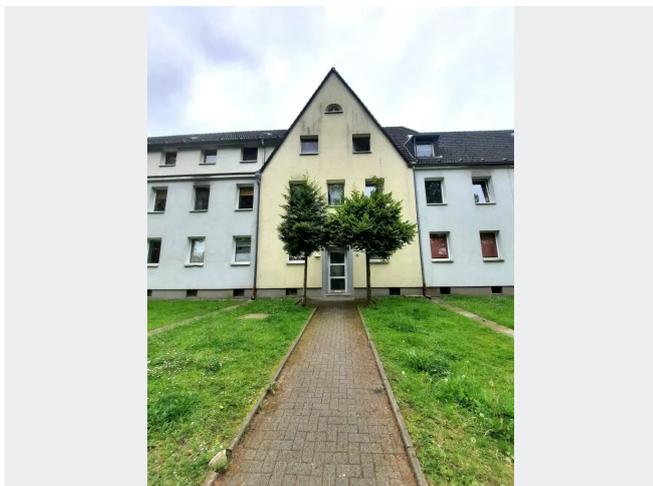
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

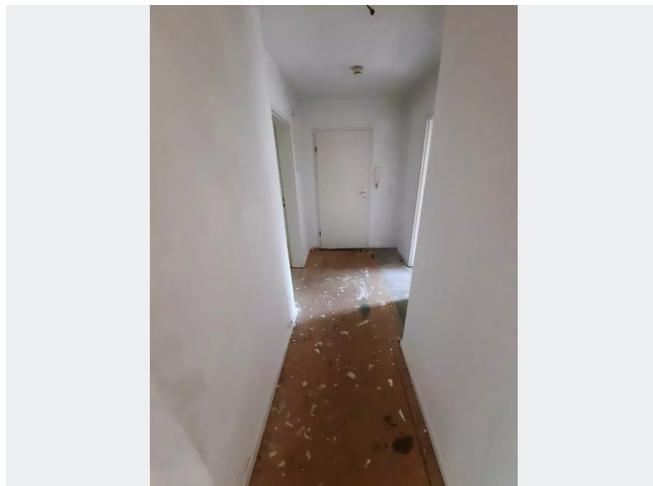
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

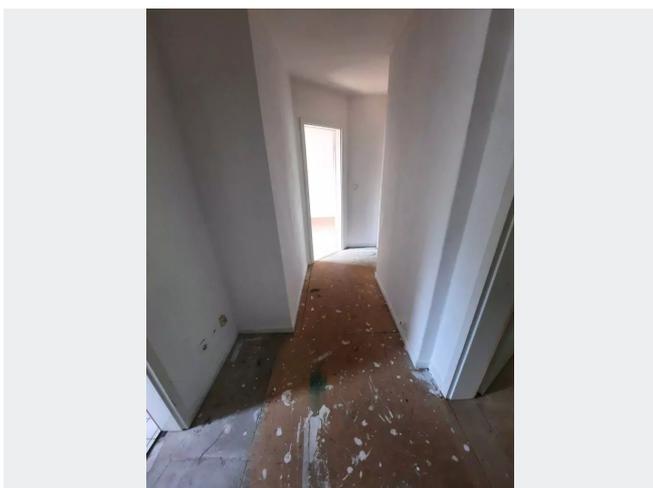
BILDER



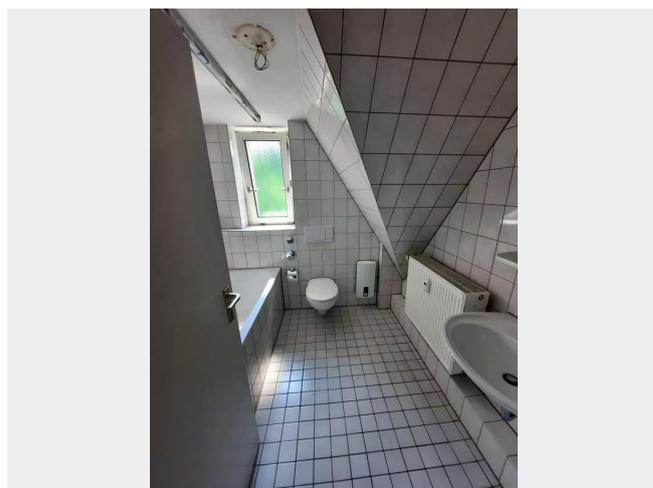
Objektansicht



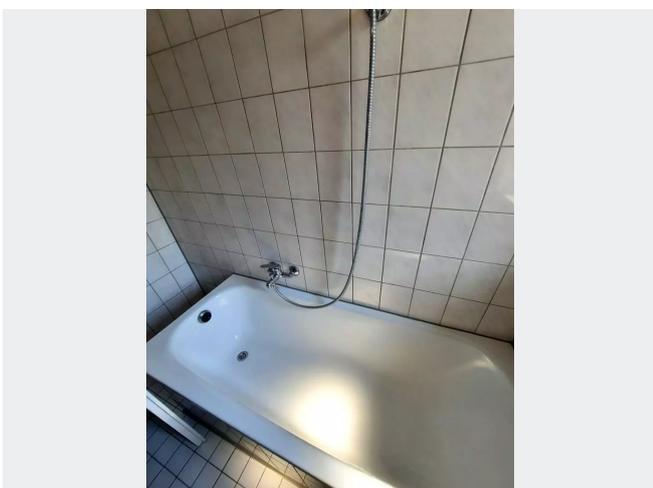
Diele



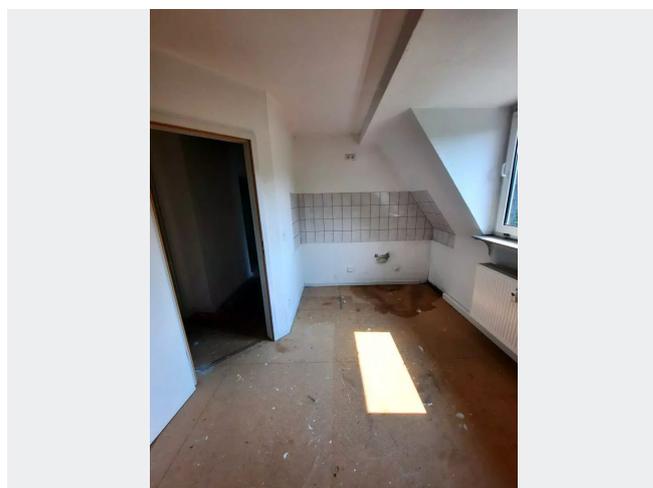
Diele



Badezimmer

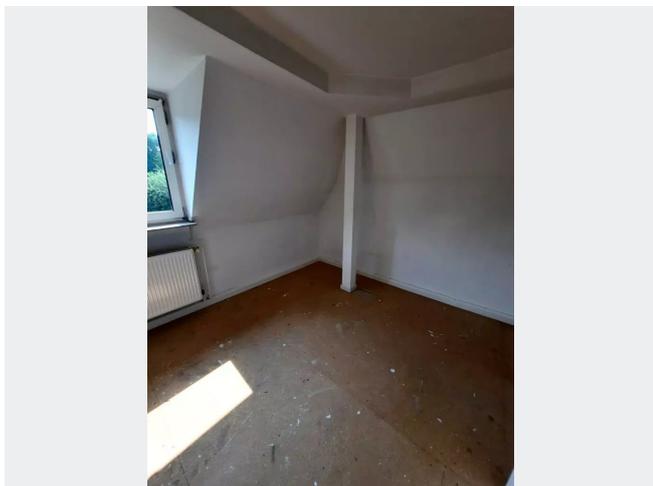


Badewanne

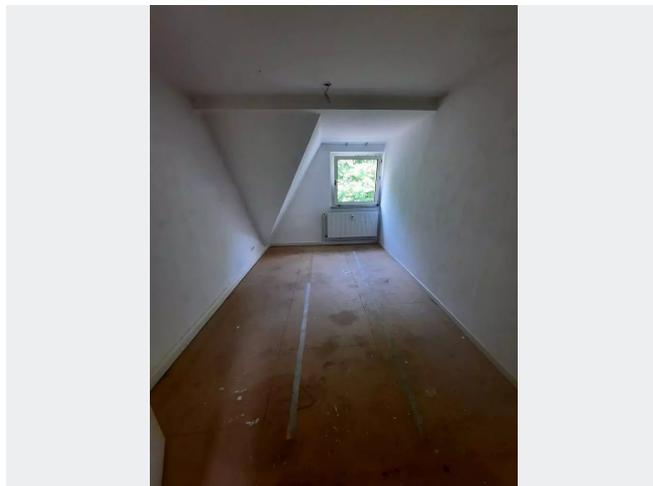


Küche

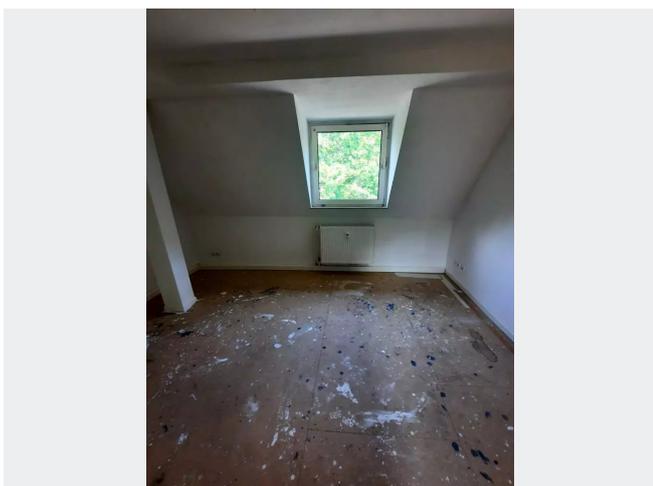
BILDER



Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bacchos	291 m
Bacchos	291 m
Bacchos	291 m
Pizzeria Sole Mio Marl	410 m
Kahvalti Sarayi	538 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 587	812 m
Hartmann Heinrich	823 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG SB-Center Sinsen	913 m
German post office	937 m

Auto und Verkehr

Kraftfahrzeugtechnik Miklos Balint GmbH	293 m
Rolf Spleiter Kfz.-Reparaturen	572 m
Marl-Sinsen	860 m
GRABS ENGINES & TRANSMISSIONS	878 m

Bildung

Städt. Kindertagesstätte Wirbelwind	401 m
Kirche Gesellschaftssaal	724 m
Deutsches Rotes Kreuz Kindergarten Marl-Sinsen	759 m
Johannesschule Kath.	818 m
Haard-/Johannesschule Grundschulverbund	818 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Edwin Gacioch	515 m
Sportmedizin	521 m
Ernährungsmedizin	521 m
Michaela Schulze-Schay	521 m
Hausarzt	521 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

Mein Lieblingsbäcker Fischer UG	670 m
Heinze	945 m