

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Axel Possmann
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Jahnstraße 72
47506 Neukirchen-Vluyn

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	52 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	351,00 €
+ Nebenkosten	109,00 €
inkl. Heizkosten	84,00 €
Gesamtmiete	544,00 €
Kaution	1.053 €
Expose-Nr.	7017-15-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

Bei dem Objekt handelt es sich um ein ehemaliges Bergmannshaus. Es bietet auf zwei Geschossen vier Mietparteien Platz. Es ist 1953 errichtet worden. Sämtliche Fenster wurden im Zuge der 1980er Jahre getauscht.

Der Zuschnitt der Wohnung ist kompakt gehalten, so bietet Sie reichlich Platz trotz der geringen Größe

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7017-15-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Neukirchen-Vluyn ist eine Stadt mit ca. 30.000 Einwohner die am linken Niederrhein liegt. Sie hat einen hohen Wohnwert, vielfältige Freizeiteinrichtungen und eine gute Infrastruktur. Umgeben ist Neukirchen-Vluyn von einer reizvollen Landschaft mit viel Natur und Landwirtschaft. Die Autobahnanschlüsse A40 Ruhrgebiet - Neukirchen- Vluyn - Venlo oder die A57 Nimwegen - Neukirchen- Vluyn - Köln sind in kürzester Zeit erreichbar. Die zur Vermietung anstehende Wohnung liegt im Stadtteil Neukirchen. In der Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Dusche, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

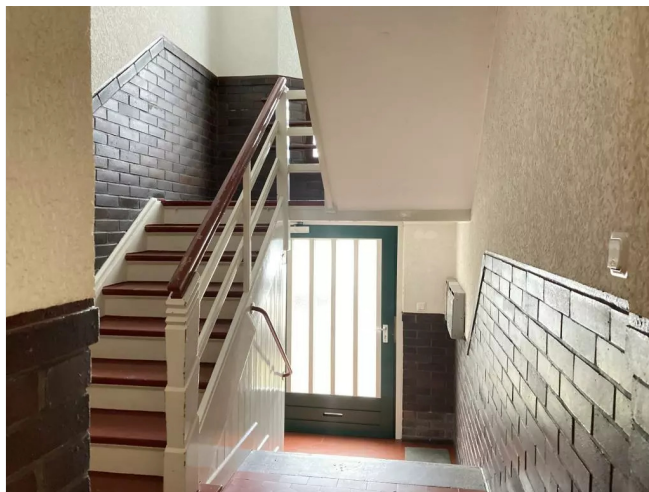
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht Muster



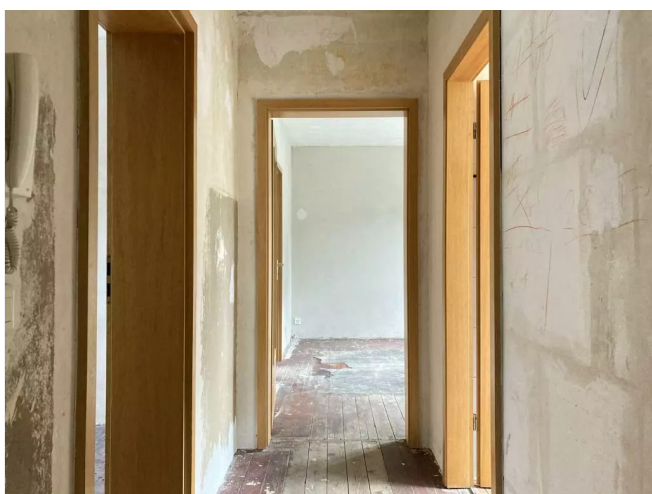
Treppenhaus



Kinderzimmer



Wohnzimmer



Diele



Küche

BILDER



Badezimmer Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Ute Rosemann	238 m
Sylvia Christina Engelke Dienstleistungen	373 m
Allergiezentrum Dr. med. Herbert Steinhauer	531 m
Udo J. Delft	552 m
naturheilverein niederrhein	555 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 587	854 m
Briefkasten	857 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	949 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	961 m

Auto und Verkehr

Auto Junk	271 m
Autoteile Steuer	509 m
IMO Car Wash	888 m
Aral	929 m
Aral	929 m

Bildung

TCT Vocal Academy	429 m
KiTa Sternchen Niederberg	597 m
Nico und Lena	612 m
Dörpfeldschule Lernbehinderte	697 m
Gerhard-Tersteegen-Schule	718 m
... und 13 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Mr. Sakana	446 m
Neukirchener Grillstübchen	446 m
Museum Neukirchen-Vluyn	460 m
KADAM'S DÖNER	596 m
Bäckerei Hoenen GmbH	605 m
... und 18 weitere	

Einkaufen

PENNY	603 m
Bäckerei Hoenen GmbH	605 m
Bakeries Benter	814 m
Aral	929 m
Netto Marken-Discount	931 m