

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Alexandra Steiner

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26758

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Am Alefskamp 69
47198 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	55 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	361,00 €
+ Nebenkosten	137,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	498,00 €
Kaution	1.083 €
Expose-Nr.	7010-8-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten und ruhigen 4-Familienhaus.

Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Mieterkeller. Die Kosten für die Heizung sind noch nicht in der Miete berücksichtigt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7010-8-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Siedlung befindet sich im schönen Stadtteil Alt-Homberg, hier lässt es sich leben!

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Restaurants, Schulen und ein Kindergarten liegen in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

Duisburg bietet eine vielfältige Freizeitgestaltung, denn hier treffen Kultur und Industrie aufeinander. Der Luther Park oder auch der nahe liegende Rhein mit seinen Rheinwiesen und der Mercator Insel eignen sich perfekt für schöne Spaziergänge. Auch Sport- und Spielplätze befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Das Objekt profitiert von seiner ruhigen, aber dennoch zentralen Lage mit vielen Grünflächen. Bis zum Zentrum von Homberg sind es ca. 5 Gehminuten.

Die gute Anbindung zur A40 und A42 eignet sich besonders für Berufspendler. Die Busanbindungen Lauerstraße und Hubertusplatz sind fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- moderner PVC-Boden
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Etagenheizung Gas (nicht in der Miete berücksichtigt)
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

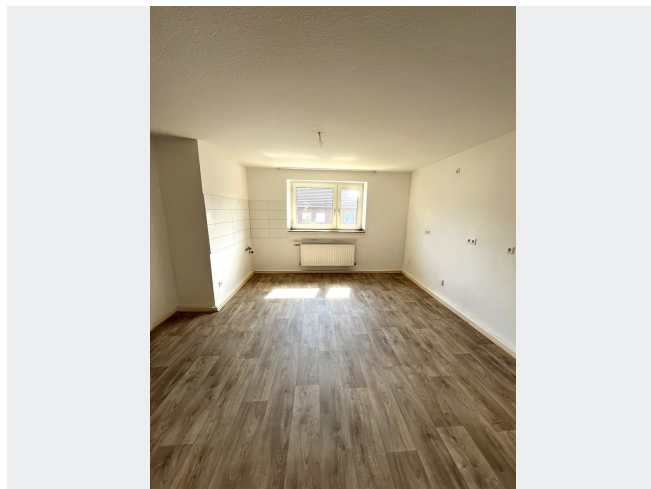
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

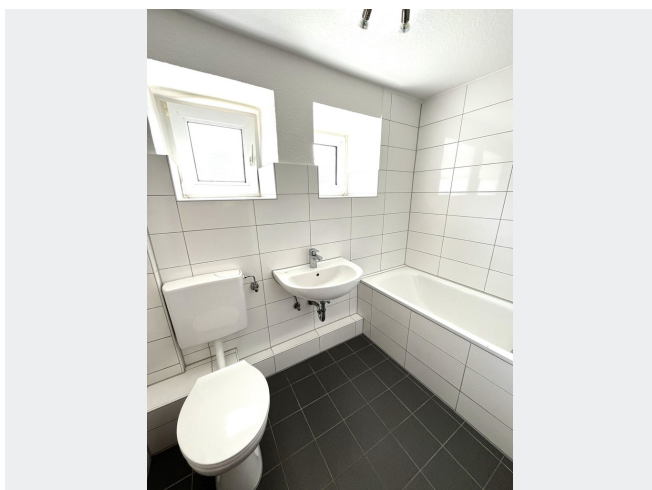
BILDER



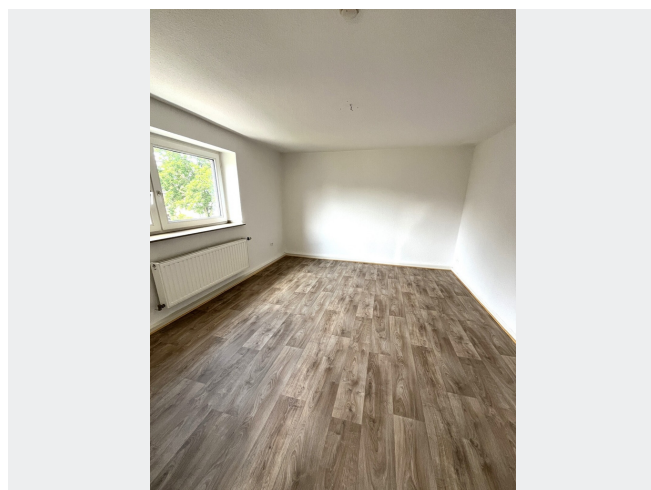
Hausansicht



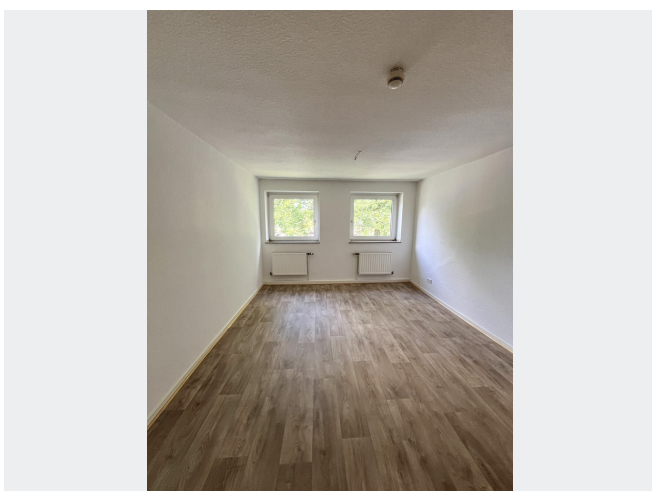
Küche



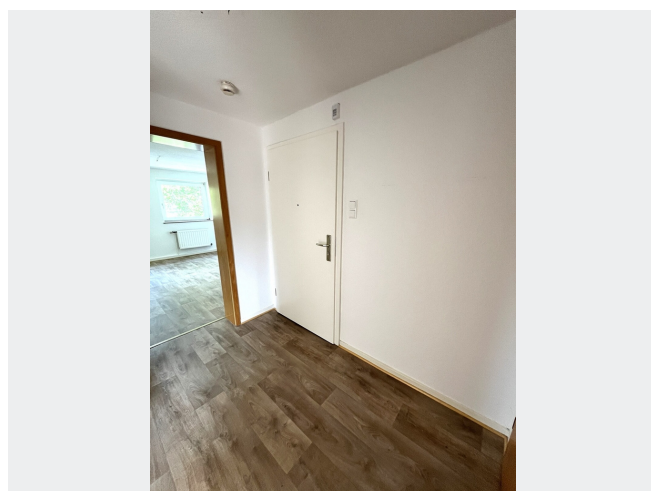
Bad



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Diele

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Johannenhof	135 m
STONELINE DE Kitchen	191 m
Iss was!	283 m
Friends Fries	287 m
Pizzeria Etna	288 m
... und 62 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg - SB-Stelle	682 m
Shell	709 m
Deutsche Post Filiale 601	741 m
Volksbank Niederrhein eG, Filiale Hochheide	782 m
Sparkasse Duisburg - ATM	975 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Podologie My MIO	209 m
Dr.med Ali Hussain Ali	217 m
Dr. med. Harald König	309 m
Podologie Lotus	315 m
Herr Guido Heimann	591 m
... und 43 weitere	

Bildung

Hausaufgaben Schule	285 m
STÄDT. INTEGRATIVER KINDERGARTEN	384 m
Städt. Kindertageseinrichtung	408 m
Gemeinschaftsgrundschule Kirchstraße	409 m
Gemeinschaftsgrundschule Kirchstraße	409 m
... und 17 weitere	

Auto und Verkehr

Motoren Auto Center	298 m
Hubertusplatz - Duisburg	301 m
Günter Plaga	311 m
Oscar Reifendienst - Duisburg	679 m
Shell	709 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

Lidl	371 m
Landbäckerei Baerler Mühle	406 m
Netto Marken-Discount	470 m
Bäckerei Büsch	642 m
ALDI SÜD	652 m
... und 12 weitere	