

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Chiara Kumpmann

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27318

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Gräwenkolkstraße 80
45770 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	37 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	15.11.2024
Kaltmiete	258,00 €
+ Nebenkosten	78,00 €
inkl. Heizkosten	45,00 €
Gesamtmiete	381,00 €
Kaution	774 €
Expose-Nr.	701-30-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich an einer ruhigen Nebenstraße. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach Absprache kann der Elektroherd von der jetzigen Mietpartei übernommen werden.
Der Boden verbleibt in der Wohnung und geht in das jeweilige Mietereigentum über.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „701-30-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser an der Gräwenkolkstraße liegen in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof Marl-Sinsen. (ideal für Pendler)

Das Erholungsgebiet Haard ist in wenigen Minuten erreichbar und auch die umliegenden Autobahnen sind schnell zu erreichen.

Weiter finden Sie in der Nähe:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

-Balkon
-Kellerraum
-Multimedianschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

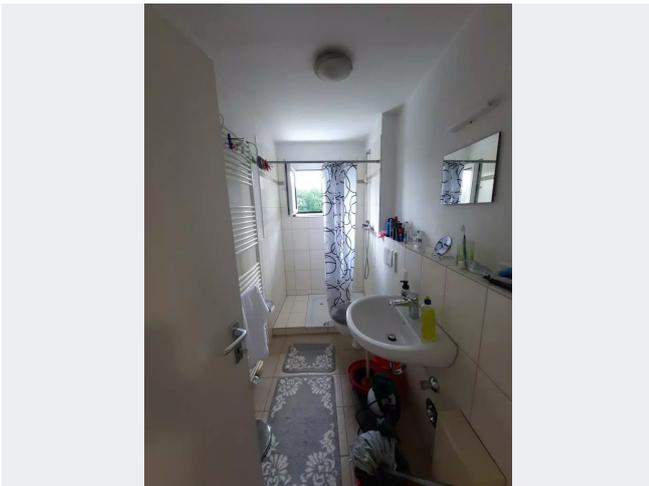
BILDER



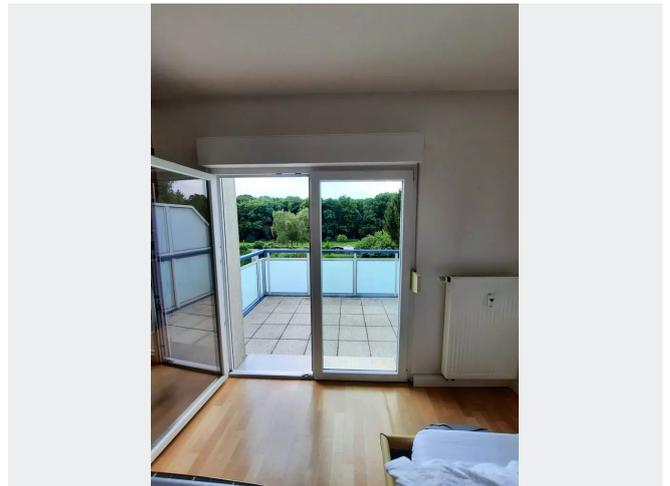
Objektansicht



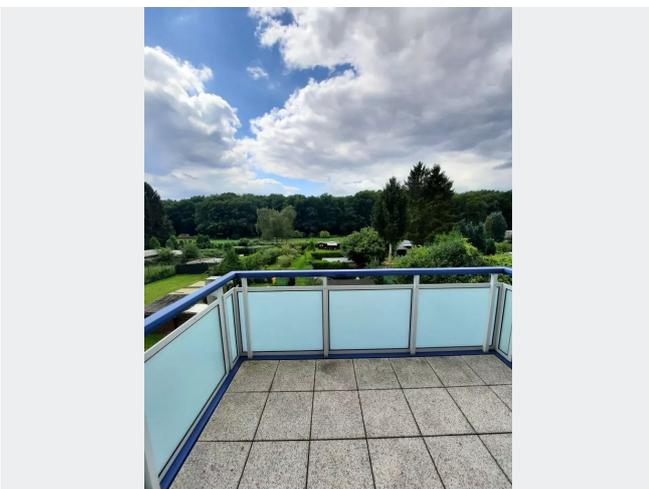
Aussicht Balkon



Badezimmer



Wohn- und Essbereich



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Kraftfahrzeugtechnik Miklos Balint GmbH	110 m
Rolf Spleiter Kfz.-Reparaturen	442 m
Marl-Sinsen	688 m
GRABS ENGINES & TRANSMISSIONS	917 m
Reifen & Autoservice Kara UG (haftungsbeschränkt)	929 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Volksbank Marl-Recklinghausen eG SB-Center Sinsen	751 m
German post office	753 m
Deutsche Post Filiale 587	852 m
Hartmann Heinrich	880 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	973 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Sole Mio Marl	347 m
Kahvalti Sarayi	357 m
Bacchos	464 m
Bacchos	464 m
Bacchos	464 m
... und 13 weitere	

Bildung

Städt. Kindertagesstätte Wirbelwind	446 m
Kirche Gesellschaftssaal	761 m
Deutsches Rotes Kreuz Kindergarten Marl-Sinsen	790 m
Haard-/Johannesschule Grundschulverbund	830 m
Haard-/Johannesschule Grundschulverbund	830 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Edwin Gacioch	594 m
Sportmedizin	599 m
Ernährungsmedizin	599 m
Naturheilverfahren	599 m
Michaela Schulze-Schay	599 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

Mein Lieblingsbäcker Fischer UG	747 m
Heinze	788 m
Ani Markt	847 m
Netto Marken-Discount	851 m
PENNY	900 m
... und 3 weitere	