

Bauhaus trifft Moderne - Stilvoll Wohnen im Bauhauskarree.



IHR ANSPRECHPARTNER

Lars Gedig
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kantstraße 58
47166 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	475,00 €
+ Nebenkosten	184,00 €
inkl. Heizkosten	92,00 €
Gesamtmiete	751,00 €
Kaution	1.425 €

Expose-Nr. 6920-37-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

Vor gut 15 Jahren haben wir unser Bauhauskarree im Stadtbezirk Hamborn umfassend modernisiert, um den Beweis moderner Baukunst aus dem vergangenen Jahrhundert auch heute eindrucksvoll zu präsentieren.

Die sanierte Fassade aus dem Jahr 1930 zeigt in unverändertem Design die Idee des Vordenkers Walter Gropius, dem Gründer des Bauhauses.

Das Treppenhaus mit den typischen roten Holzstufen und Holzgeländern, bildet in Verbindung mit den weiß gestrichenen Flurwänden eine Renaissance der dreißiger Jahre.

Hinter der Wohnungseingangstür befindet sich jedoch eine komplett modernisierte Wohnung, deren Ausstattung sich auf dem neuesten Stand befindet..

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6920-37-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Einkaufsmöglichkeiten sowie Schule und Kindergarten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Autobahnen A 42 und A 59 sowie auch Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr liegen ebenfalls nur wenige Minuten entfernt.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Diese modern und individuell geschnittene Wohnung im Erdgeschoss eines 6 Familienhauses eignet sich besonders für Singles sowie Paare.

Die Wohnung ist mit hellem Laminat versehen, die Wände sind in Raufaser weiß gestrichen. Weiße Türen und Edelstahlgriffe sind weitere qualitätsvolle Details.

Jedes Bad wurde individuell in schwarz/weiß-Optik gefliest und verfügt zusätzlich über eine komplette Spiegelfront mit Ablagemöglichkeit.

Zusätzlich gehören eigene Wasseruhren und ein separater Waschmaschinenstellplatz im Keller zum Standard.

Der kleine und gemütliche Balkon lädt zum Verweilen ein, dieser wird gekrönt mit einem schönen Ausblick in die Natur.

Ansehen - Anmieten - Einziehen!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

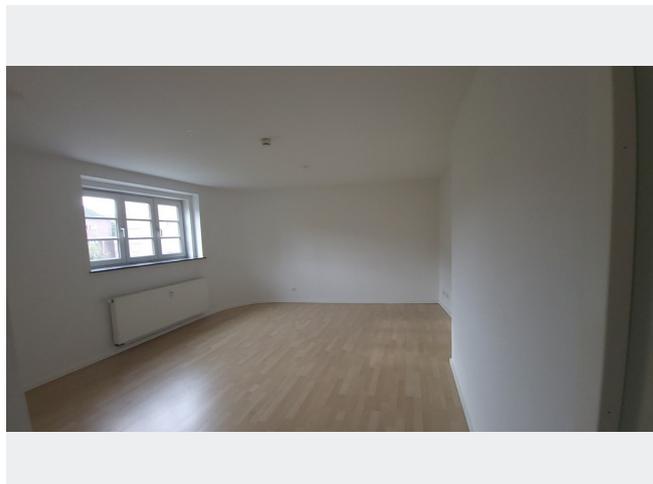
Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

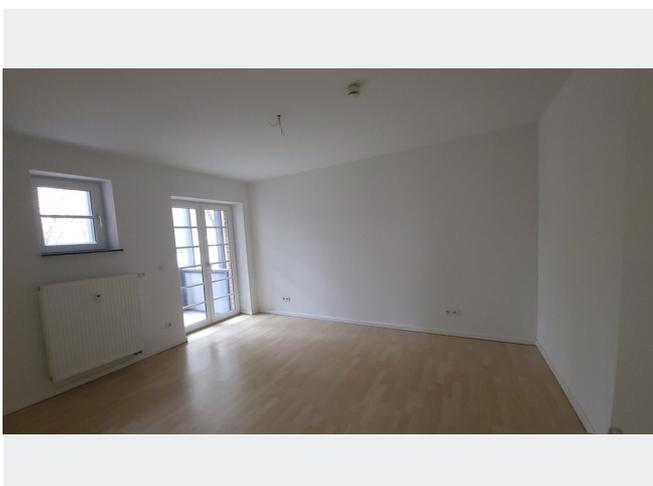
BILDER



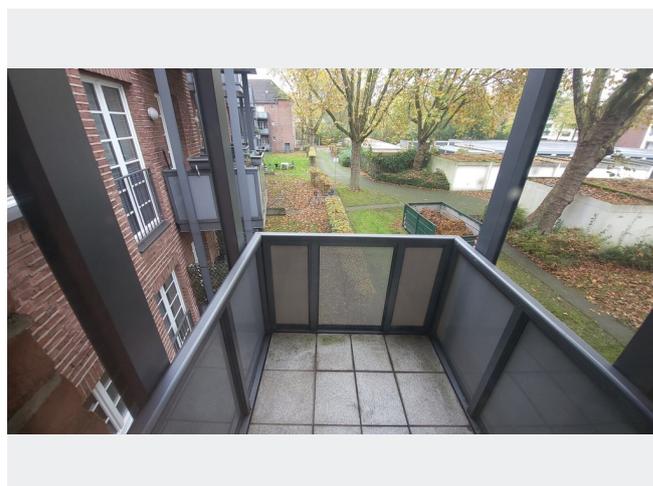
Duisburg_BauhausKarree 1



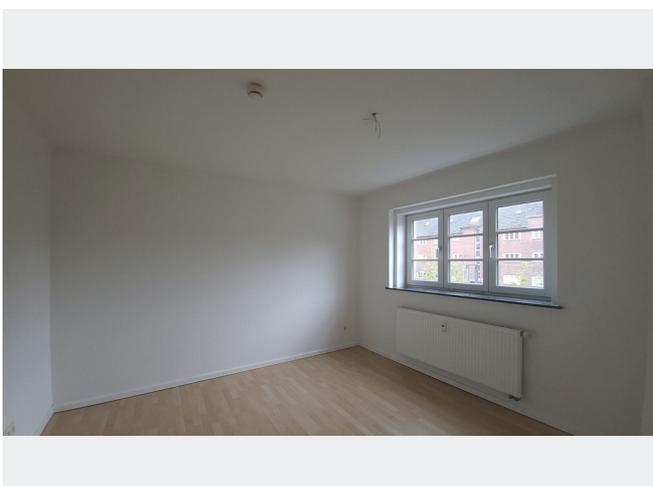
Wohnzimmer



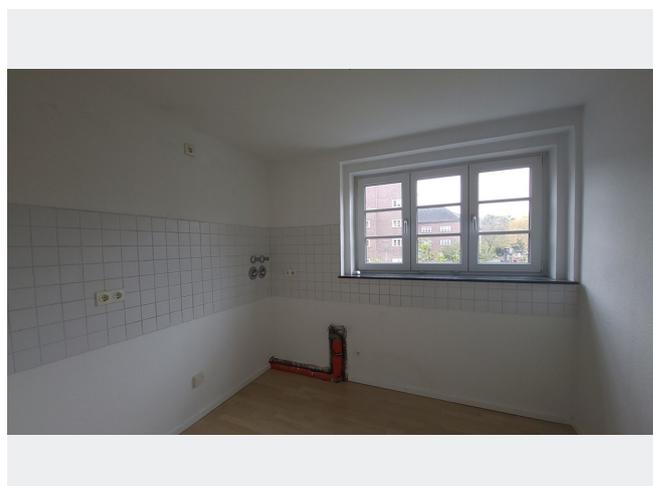
Schlafzimmer



Balkon

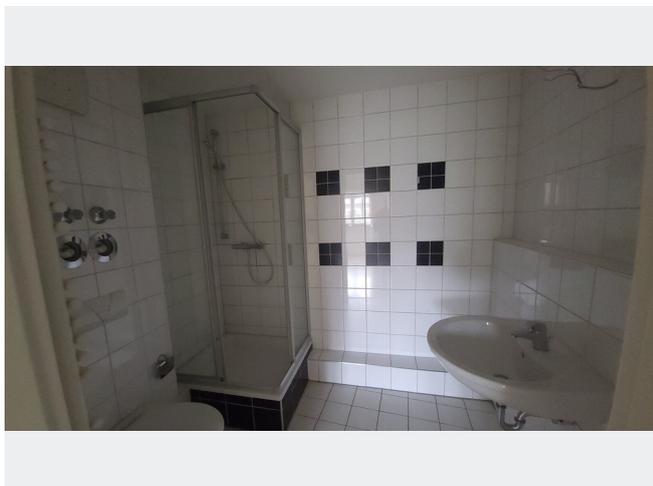


Kinderzimmer

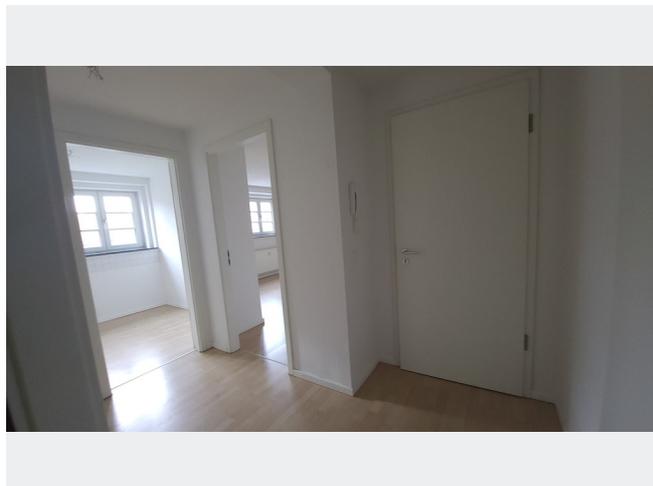


Küche

BILDER



Badezimmer



Flur



BauhausKarree



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Schule Kunterbunt	166 m
Schule Kunterbunt	166 m
Städt. Kindertageseinrichtung Kurt-Spindler-Straße	193 m
Städt. Gemeinschaftgrundschule	325 m
Städt. Gemeinschaftgrundschule	325 m
... und 25 weitere	

Sonstiges

Postbank Filiale	514 m
Postbank SB Stelle	518 m
Deutsche Post Filiale	529 m
Sparkasse Duisburg	589 m
ING-Geldautomat	680 m
... und 10 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Simply	247 m
Obermarxloher Wäldchen	317 m
Indianer Park	356 m
Bäckerei Brinker GmbH	408 m
Öffentlicher Bücherschrank	431 m
... und 82 weitere	

Auto und Verkehr

Fahrdienst Aktiv	252 m
Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	331 m
Duisburg Markgrafenstraße	379 m
Morian-Stift - Duisburg	414 m
Carworld Automobile	628 m
... und 20 weitere	

Einkaufen

Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	286 m
Netto Marken-Discount	381 m
Bäckerei Brinker GmbH	408 m
ALDI SÜD	455 m
Şentürk Market	509 m
... und 28 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Helmut Erhof	335 m
Dr. Frank Blass	413 m
Zahnarztpraxis Feilzer und Holfeld	415 m
Dr. Hohlfeld	423 m
Juliane Stork	536 m
... und 67 weitere	