

Bauhaus trifft Moderne - Stilvoll Wohnen im Bauhauskarree.



IHR ANSPRECHPARTNER

Lars Gedig

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kurt-Spindler-Straße 87
47166 Duisburg

| | |
|----------------|-------------------|
| Zimmer | 2 |
| Wohnfläche ca. | 51 m ² |
| Geschoss | 1 von 3 |
| Bezugsfrei ab | ab sofort |

| | |
|------------------|----------|
| Kaltmiete | 373,00 € |
| + Nebenkosten | 118,00 € |
| inkl. Heizkosten | 89,00 € |
| Gesamtmiete | 580,00 € |
| Kaution | 1.119 € |

Expose-Nr. 6920-26-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

Vor gut 15 Jahren haben wir unser Bauhauskarree im Stadtbezirk Hamborn umfassend modernisiert, um den Beweis moderner Baukunst aus dem vergangenen Jahrhundert auch heute eindrucksvoll zu präsentieren.

Die sanierte Fassade aus dem Jahr 1930 zeigt in unverändertem Design die Idee des Vordenkers Walter Gropius, dem Gründer des Bauhauses.

Das Treppenhaus mit den typischen roten Holzstufen und Holzgeländern, bildet in Verbindung mit den weiß gestrichenen Flurwänden eine Renaissance der dreißiger Jahre.

Hinter der Wohnungseingangstür befindet sich jedoch eine komplett modernisierte Wohnung, deren Ausstattung sich auf dem neuesten Stand befindet..

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6920-26-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Einkaufsmöglichkeiten sowie Schule und Kindergarten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Autobahnen A 42 und A 59 sowie auch die Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr liegen ebenfalls nur wenige Minuten entfernt.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- individueller Grundriss
- Wohn- und Kochbereich
- Schlafzimmer mit Balkon
- modernes Duschbadezimmer mit Fenster
- Decken und Wände Raufaser tapeziert und weiß gestrichen
- Wohnung mit Laminat ausgelegt
- Gegensprechanlage
- eigener Kellerraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

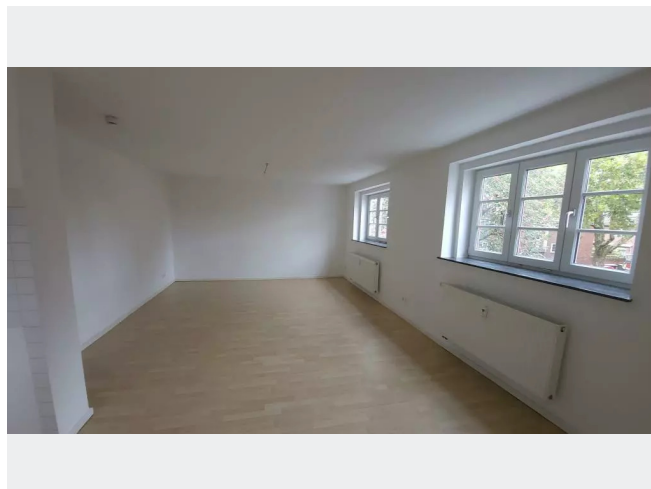
Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

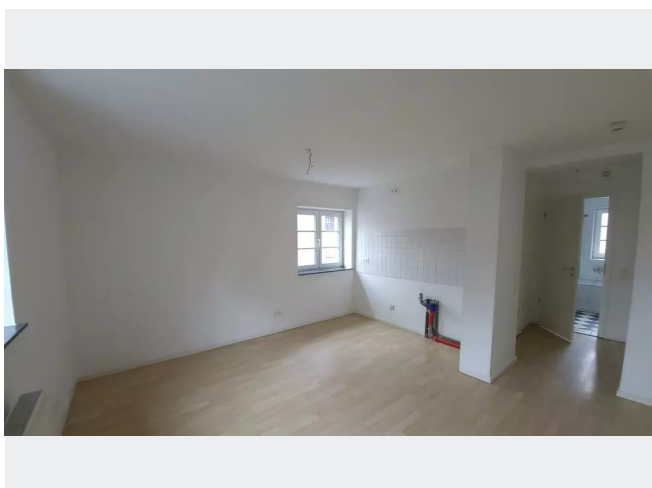
BILDER



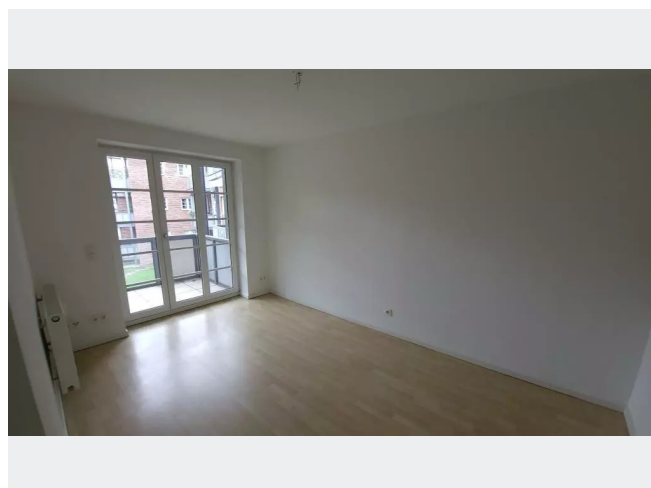
Außenansicht



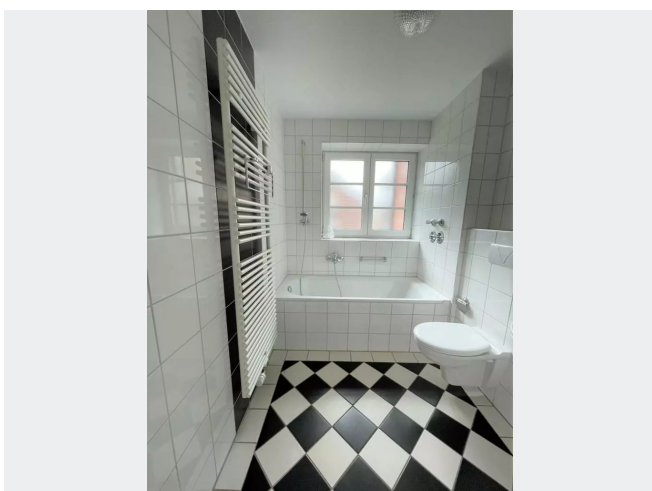
Wohn/Küche Ansicht 1



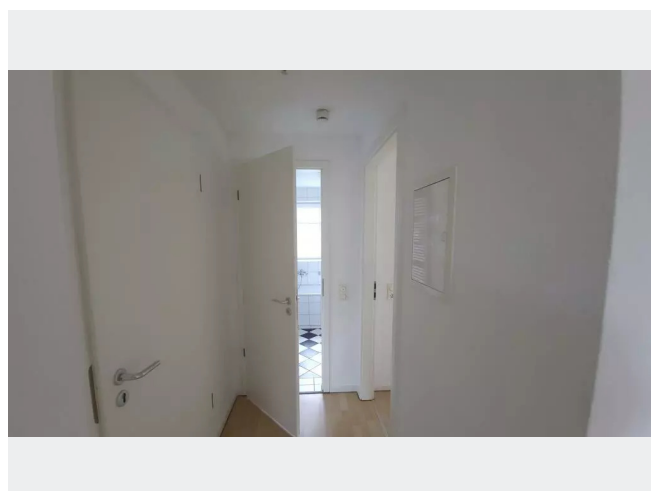
Wohn/Küche Ansicht 2



Schlafzimmer mit Balkon

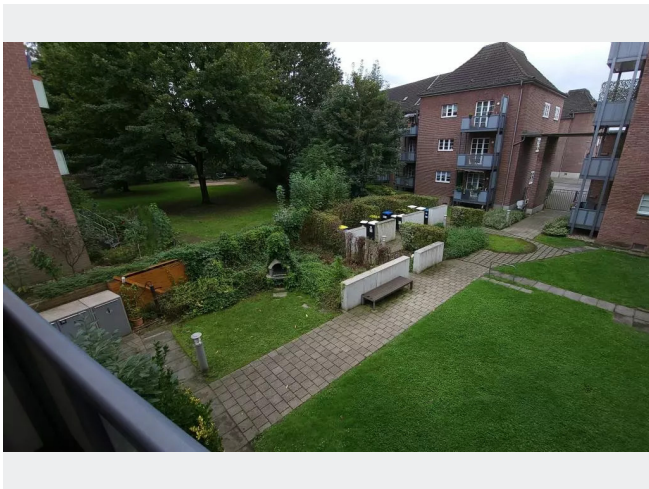


Badezimmer



Flur

BILDER



Blick vom Balkon in den Hof



Duisburg BauhausKarree

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man sitting on a couch, smiling and looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a vase of flowers. The text on the advertisement includes:

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

| | |
|--|-------|
| Städt. Kindertageseinrichtung Kurt-Spindler-Straße | 123 m |
| Hamoudi | 178 m |
| Schule Kunterbunt | 211 m |
| Schule Kunterbunt | 211 m |
| Städt. Gemeinschaftsgrundschule | 282 m |
| ... und 30 weitere | |

Sonstiges

| | |
|-----------------------|-------|
| Postbank SB Stelle | 491 m |
| Postbank Filiale | 497 m |
| Sparkasse Duisburg | 559 m |
| ING-Geldautomat | 735 m |
| Deutsche Post Filiale | 743 m |
| ... und 7 weitere | |

Einkaufen

| | |
|---------------------------------------|-------|
| Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel | 243 m |
| Netto Marken-Discount | 455 m |
| Şentürk Market | 457 m |
| ALDI SÜD | 479 m |
| Bäckerei Brinker GmbH | 483 m |
| ... und 29 weitere | |

Gesundheit und Soziales

| | |
|---|-------|
| Peter Krzycki Facharzt für Innere Medizin | 248 m |
| Dr. Helmut Erllhof | 346 m |
| Dr. Frank Blass | 390 m |
| Dr. Hohlfeld | 430 m |
| Bluemix Dental Produkte UG (haftungsbeschränkt) | 430 m |
| ... und 73 weitere | |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|---------------------------|-------|
| Indianer Park | 269 m |
| Obermarxloher Wäldchen | 370 m |
| Goetheplatz | 409 m |
| Pizzeria Maras | 454 m |
| Nobertus-Park Obermarxloh | 477 m |
| ... und 97 weitere | |

Auto und Verkehr

| | |
|---------------------------|-------|
| Fahrdienst Aktiv | 324 m |
| Duisburg Markgrafenstraße | 385 m |
| Morian-Stift - Duisburg | 478 m |
| Autoteile Niederrhein | 530 m |
| Autoteile KuBa | 537 m |
| ... und 23 weitere | |