

Bauhaus trifft Moderne - Stilvoll Wohnen im Bauhauskarree.



IHR ANSPRECHPARTNER

Lars Gedig
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Kantstraße 66
47166 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	71 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	31.07.2024

Kaltmiete	501,00 €
+ Nebenkosten	173,00 €
inkl. Heizkosten	111,00 €
Gesamtmiete	785,00 €
Kaution	1.503 €

Expose-Nr. 6920-115-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

Vor gut 15 Jahren haben wir unser Bauhauskarree im Stadtbezirk Hamborn umfassend modernisiert, um den Beweis moderner Baukunst aus dem vergangenen Jahrhundert auch heute eindrucksvoll zu präsentieren.

Die sanierte Fassade aus dem Jahr 1930 zeigt in unverändertem Design die Idee des Vordenkers Walter Gropius, dem Gründer des Bauhauses.

Das Treppenhaus mit den typischen roten Holzstufen und Holzgeländern, bildet in Verbindung mit den weiß gestrichenen Flurwänden eine Renaissance der dreißiger Jahre.

Hinter der Wohnungseingangstür befindet sich jedoch eine komplett modernisierte Wohnung, deren Ausstattung sich auf dem neuesten Stand befindet..

Die 70,54m² der Wohnung teilen sich auf einen großzügigen Eingangsbereich, einen lichtdurchfluteten Wohn- und Kochbereich und ein Schlafzimmer auf. Von der Diele aus haben Sie Zugang zu allen Räumen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6920-115-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Bauhauskarree liegt in einer zentralen und ruhigen Lage in Hamborn.

Ebenso befinden sich mehrere und unterschiedliche Einkaufsmöglichkeiten in Ihrer Nähe, die auch fußläufig erreichbar sind.

Man hat eine gute Anbindung an den ÖPNV und mit dem PKW kann man schnell die A59, A42, A40 und die A3 erreichen.

Außerdem sind der Landschaftspark Duisburg-Nord und auch die Niederrhein Therme nicht weit entfernt und laden zum Entspannen ein.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

In dieser Wohnung erwartet Sie das Komplett-Paket:

- individueller Grundriss
- offener Wohn-/ Kochbereich
- Multimediaanschluss
- Oberboden in allen Räumen
- alle Räume Raufaser tapeziert und weiß gestrichen
- Treppenhausreinigung / Winterdienst / Müllservice in der Miete enthalten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

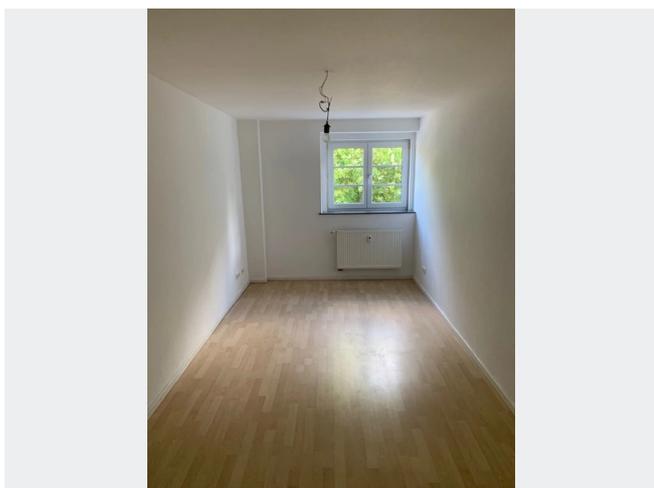
BILDER



BauhausKarree



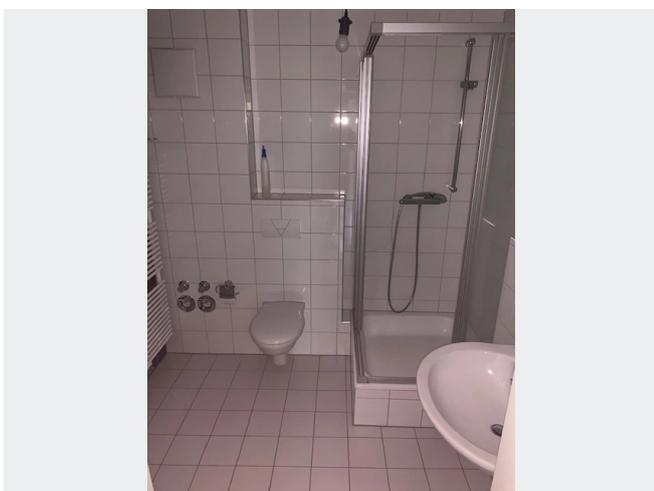
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kochbereich



Badezimmer

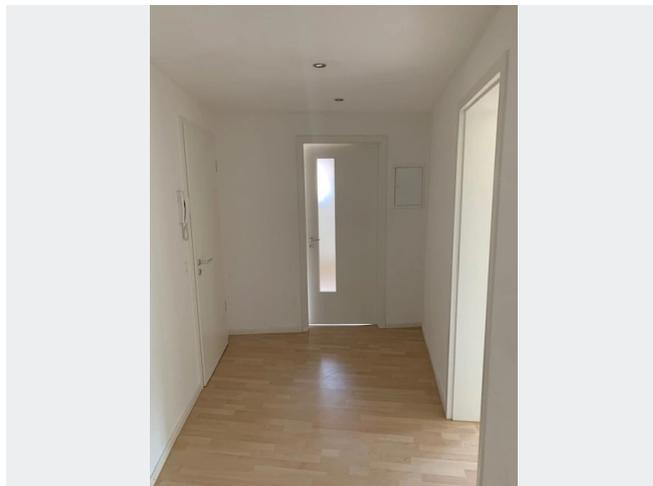


Wohnzimmer

BILDER



Wohnzimmer



Diele



Wohnen, wo das HERZ schlägt



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Schule Kunterbunt	120 m
Schule Kunterbunt	120 m
Städt. Kindertageseinrichtung Kurt-Spindler-Straße	235 m
Justus-von-Liebig-Schule	333 m
Städt. Gemeinschaftgrundschule	339 m
... und 26 weitere	

Sonstiges

Postbank Filiale	558 m
Postbank SB Stelle	562 m
Deutsche Post Filiale	572 m
Sparkasse Duisburg	638 m
ING-Geldautomat	669 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Fahrdienst Aktiv	217 m
Duisburg Markgrafenstraße	355 m
Morian-Stift - Duisburg	358 m
Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	383 m
Carworld Automobile	577 m
... und 20 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Obermarxloher Wäldchen	264 m
Simply	266 m
Indianer Park	307 m
Bäckerei Brinker GmbH	359 m
Kiba Restaurant	391 m
... und 72 weitere	

Einkaufen

Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	301 m
Netto Marken-Discount	331 m
Bäckerei Brinker GmbH	359 m
ALDI SÜD	474 m
Şentürk Market	527 m
... und 23 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Helmut Erlhof	366 m
Dr. Frank Blass	439 m
Zahnarztpraxis Feilzer und Holfeld	445 m
Bluemix Dental Produkte UG (haftungsbeschränkt)	450 m
Dr. Hohlfeld	454 m
... und 68 weitere	