

Mittendrin. Zu Hause sein. - Das Bauhauskarree in Hamborn.



IHR ANSPRECHPARTNER

Lars Gedig

Norsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon: 0209-380-12050

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Kampstraße 78
47166 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	56 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	395,00 €
+ Nebenkosten	143,00 €
inkl. Heizkosten	92,00 €
Gesamtmiete	630,00 €
Kaution	1.185 €

Expose-Nr. 6920-10-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Lassen Sie sich verzaubern vom Stil der Bauhaus-Epoche. Schon das Entree ist gehalten mit einer stilgerechten Hauseingangstür. Das Treppenhaus, mit den typischen roten Holzstufen und Holzgeländern bildet in Verbindung mit den weiß gestrichenen Flurwänden eine Renaissance der späten zwanziger Jahre.

Hinter der Wohnungseingangstür befindet sich jedoch eine komplett modernisierte Wohnung, deren Ausstattung sich auf dem neuesten Stand befindet.

Die Bodenbelag Laminat und Raufaser weiß an den Wänden ist bereits vorhanden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6920-10-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an * VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Bauhauskarree liegt in einer zentralen und ruhigen Lage in Hamborn.

Ebenso befinden sich mehrere und unterschiedliche Einkaufsmöglichkeiten in Ihrer Nähe, die auch fußläufig erreichbar sind.

Man hat eine gute Anbindung an den ÖPNV und mit dem PKW kann man schnell die A59, A42, A40 und die A3 erreichen.

Außerdem sind der Landschaftspark Duisburg-Nord und auch die Niederrhein Therme nicht weit entfernt und laden zum Entspannen ein.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung befindet sich in einem 6-Familienhaus im Erdgeschoss und besticht durch einen individuellen Grundriss.

Direkt neben dem Eingangsbereich finden die wichtigsten Dinge in einer separaten Abstellkammer ihren Platz.

Gleich darauf folgt das in Schwarz-Weiß-Optik individuell gestaltete, innenliegende Bad mit Dusche. Hier wurden modernste Sanitäreinrichtungen, wie Hänge-WC oder Handtuchheizkörper, installiert.

Sie gelangen über den schön gestalteten, offenen Flur in den Wohn- und Kochbereich. Alle Räume sind mit Ahorn-Laminat ausgelegt und in Raufaser tapeziert. Bodentiefe Sprossenfenster lassen alle Räume im hellen Licht erscheinen. Zudem lädt das große sonnige Fenster im Küchenbereich gerne zum Verweilen ein.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

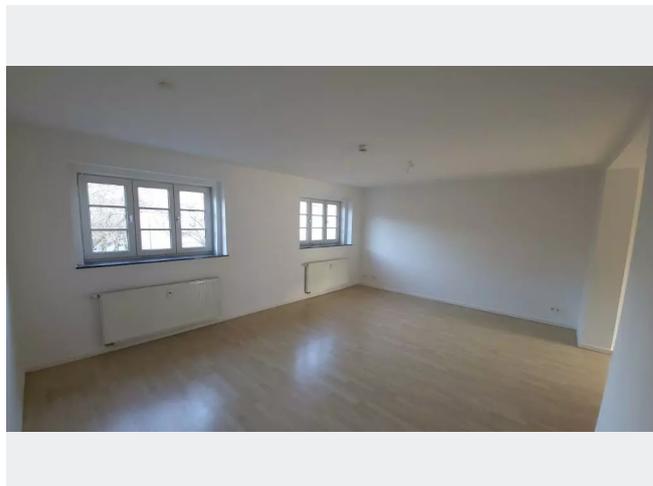
Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

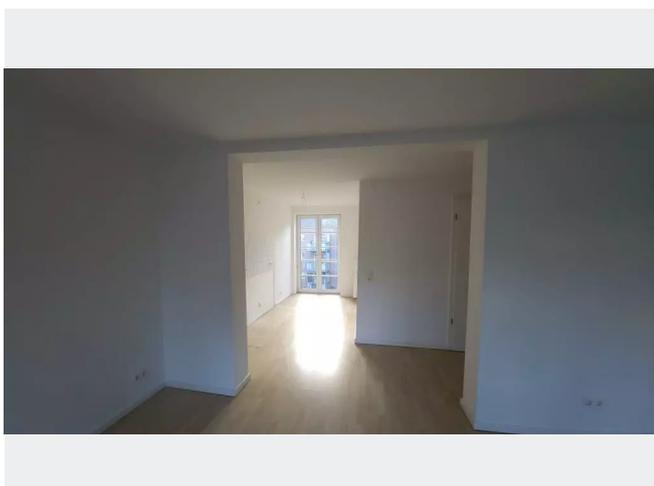
BILDER



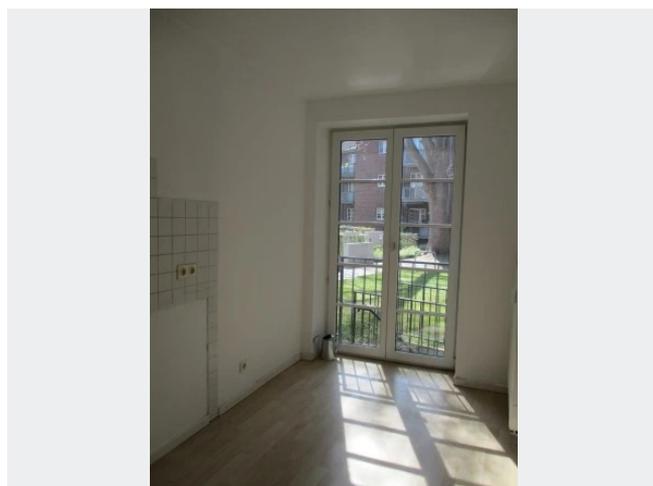
ZVDB_1450_00006920_00000003_G0



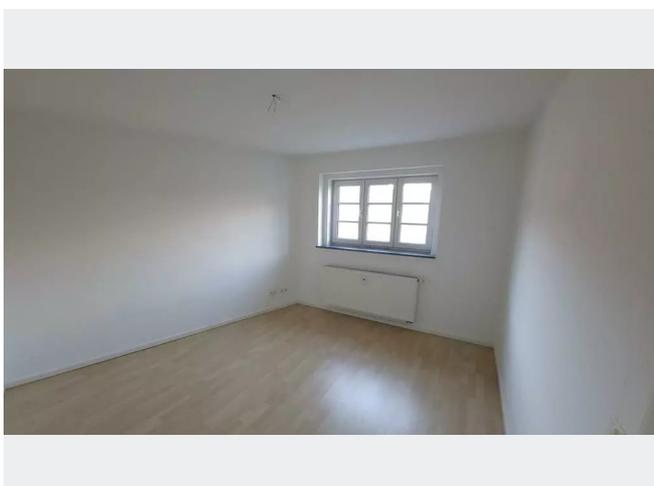
Wohnzimmer



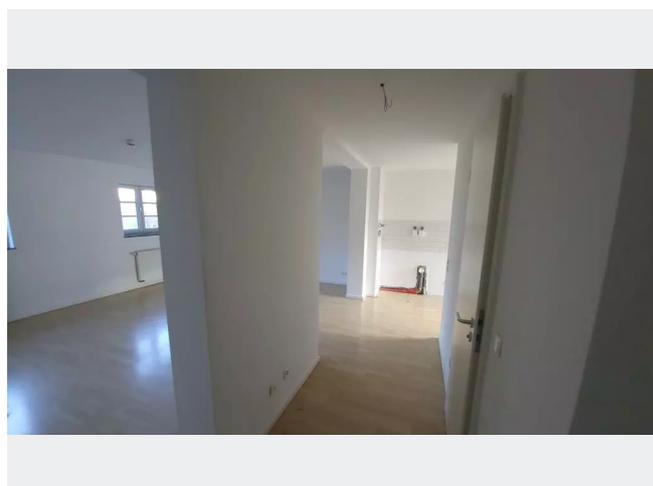
Küche



Küche_2



Schlafzimmer



Flur

BILDER



Badezimmer mit Dusche



Bauhaus Karree

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a vase of yellow flowers. A blue circular callout bubble says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp (0209 380-11000), Telegram (VivawestWohnen), and WhatsApp (0151 72777077). At the bottom, there are icons for "VWCHAT" and "Chatbot VIBO". The text "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" is written below. The Vivawest logo and website "www.vivawest.de" are at the bottom.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Kindertageseinrichtung Kurt-Spindler-Straße	135 m
Schule Kunterbunt	201 m
Schule Kunterbunt	201 m
Städt. Gemeinschaftgrundschule	288 m
Städt. Gemeinschaftgrundschule	288 m
... und 29 weitere	

Sonstiges

Postbank SB Stelle	495 m
Postbank Filiale	501 m
Sparkasse Duisburg	565 m
ING-Geldautomat	725 m
Deutsche Post Filiale	733 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Peter Krzycki Facharzt für Innere Medizin	239 m
Dr. Helmut Erlhof	344 m
Dr. Frank Blass	426 m
Bluemix Dental Produkte UG (haftungsbeschränkt)	428 m
Dr. Hohlfeld	429 m
... und 72 weitere	

Einkaufen

Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	249 m
Netto Marken-Discount	441 m
Şentürk Market	466 m
Bäckerei Brinker GmbH	469 m
ALDI SÜD	475 m
... und 30 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Indianer Park	263 m
Obermarxloher Wäldchen	359 m
Goetheplatz	421 m
Pizzeria Maras	452 m
Bäckerei Brinker GmbH	469 m
... und 95 weitere	

Auto und Verkehr

Fahrdienst Aktiv	311 m
Duisburg Markgrafenstraße	382 m
Morian-Stift - Duisburg	466 m
Autoteile KuBa	548 m
Sayimer Autoservice	661 m
... und 20 weitere	