

Energiesparen geht mit uns einfacher.



IHR ANSPRECHPARTNER

Carsten Schwenke

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26814

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Heinrich-Imbusch-Straße 4
44534 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	43 m ²
Geschoss	2 von 2
Bezugsfrei ab	30.09.2024
Kaltmiete	390,00 €
+ Nebenkosten	106,00 €
inkl. Heizkosten	105,00 €
Gesamtmiete	601,00 €
Kaution	1.170 €
Expose-Nr.	684-72-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das Haus wurde im Jahr 2015 komplett energetisch modernisiert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „684-72-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der idyllisch im Grünen und doch zentrumsnah gelegene Stadtteil Lünen-Altstedde bietet ein unverwechselbares Kleinstadtfair.

Eingebettet in ein pures, grünes Naherholungsgebiet mit vielen Möglichkeiten zu Fahrradtouren an der Lippe oder auch ausgedehnten Spaziergängen in den nördlichen Waldgebieten von Lünen, ist der beschauliche und dennoch lebendige Stadtteil Lünens ein ideales Umfeld für jeden Lebensabschnitt.

Die ideale Infrastruktur, so wie das fußläufige Erreichen sämtlicher Einrichtungen des täglichen Lebens, wie u.a. Supermärkten, Bäckern, Apotheken und Ärzten vereinfachen Ihren Alltag.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Küchenblock, Bodenbelag und Tapeten können vom Vormieter übernommen werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

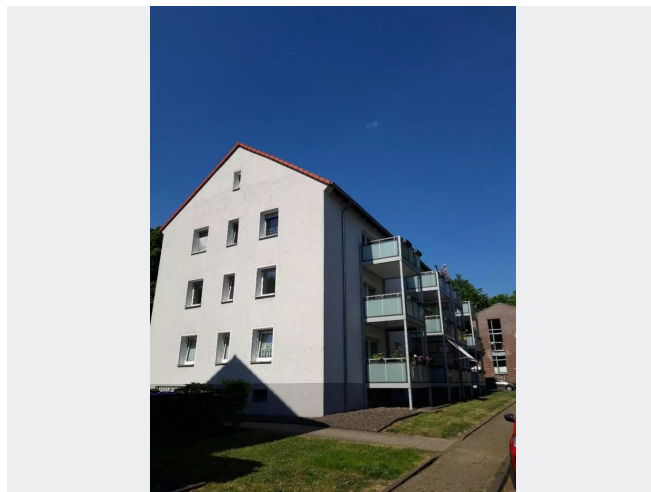
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



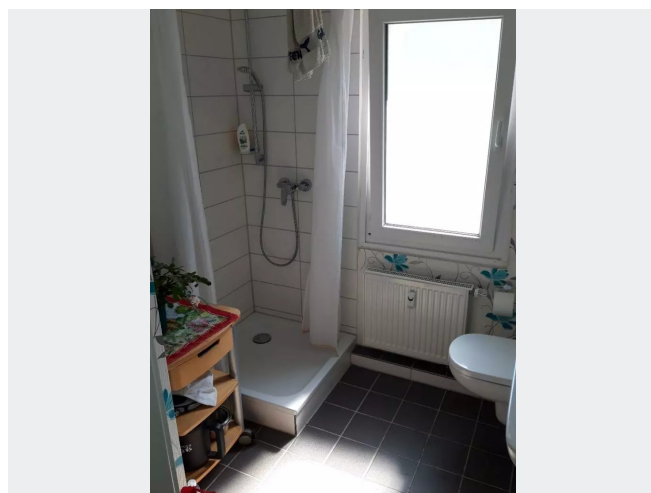
Heinrich Imbusch Str.4 Eingang



Heinrich Imbusch Str. 4 Giebel



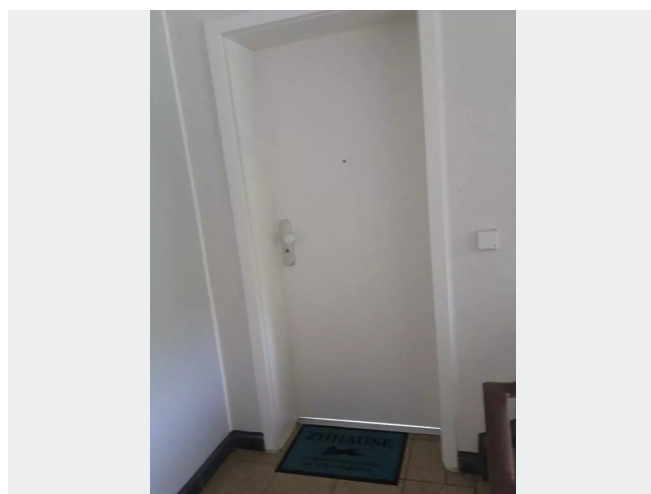
Heinrich Imbusch Str. 4 Balkon



Bad

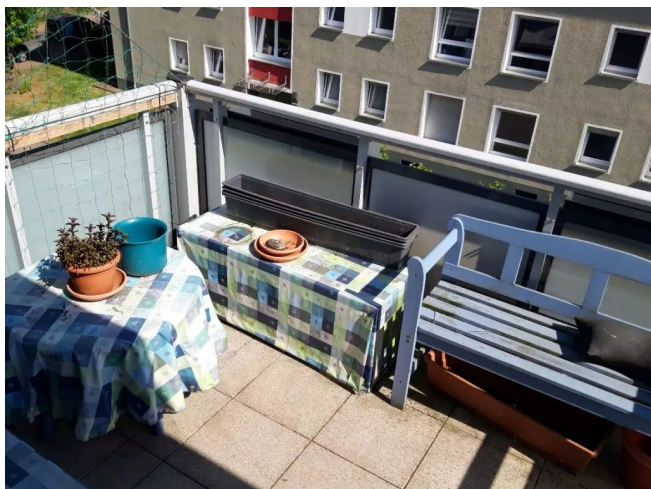


Küche



Treppenhaus

BILDER



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kindertageseinrichtung Haus der kleinen Racker	45 m
Schule am Heikenberg	75 m
Schule am Heikenberg	75 m
AWO Kindergarten Haus der kleinen Racker(Nebenstelle)	426 m
Gesangsunterricht Lünen Doris Bühler	522 m

Gesundheit und Soziales

Frau Regina Belgacem-Goethals	602 m
Dr. med. Petra Godeck	643 m
Römer Apotheke	770 m
Herr Ralf Schömann	783 m
Zahnärzte Dr. Wiesmann/R. Schoemann	788 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Gino	165 m
50's Diners Restaurant - American Diner im Rockabilly Stil	367 m
50's Diners Restaurant - American Diner im Rockabilly Stil	367 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	598 m
Heideblümchen	620 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

Lidl	533 m
REWE	576 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	598 m

Auto und Verkehr

Alstedde, Mitte	542 m
1A-Autoglanz A. Feldmann	855 m
SB-Tank	872 m

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	579 m
Volksbank Selm-Bork eG, SB-Filiale Alstedde, Geldautomat	619 m
Deutsche Post Filiale 668	893 m