

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



IHR ANSPRECHPARTNER

Carsten Schwenke

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26814

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hügelstraße 16
44534 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	423,00 €
+ Nebenkosten	112,00 €
inkl. Heizkosten	140,00 €
Gesamtmiete	675,00 €
Kaution	1.269 €

Expose-Nr. 683-18-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

5-Familienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „683-18-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der idyllisch im Grünen und doch zentrumsnah gelegene Stadtteil Lünen-Altstedde bietet ein unverwechselbares Kleinstadtfair.

Eingebettet in ein pures, grünes Naherholungsgebiet mit vielen Möglichkeiten zu Fahrradtouren an der Lippe oder auch ausgedehnten Spaziergängen in den nördlichen Waldgebieten von Lünen, ist der beschauliche und dennoch lebendige Stadtteil Lünens ein ideales Umfeld für jeden Lebensabschnitt.

Die ideale Infrastruktur, so wie das fußläufige Erreichen sämtlicher Einrichtungen des täglichen Lebens, wie u.a. Supermärkten, Bäckern, Apotheken und Ärzten vereinfachen Ihren Alltag.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Helle gepflegte Wohnung mit Bodenbelag und einem 2015 modernisierten Bad

Wände für die Tapezierung vorbereitet

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



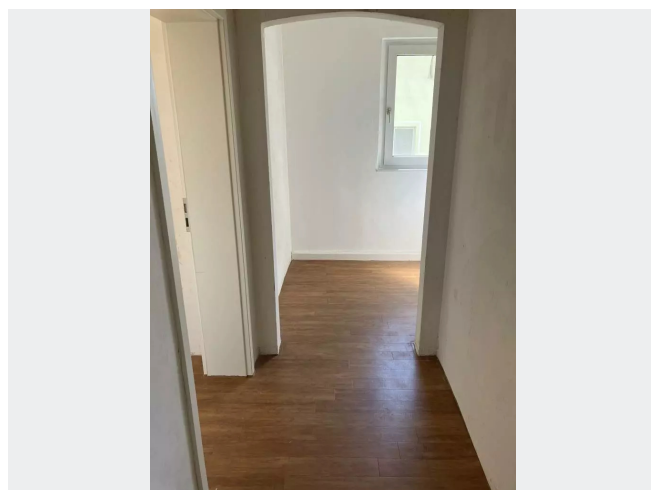
Hugelstr 16 Strassenseite



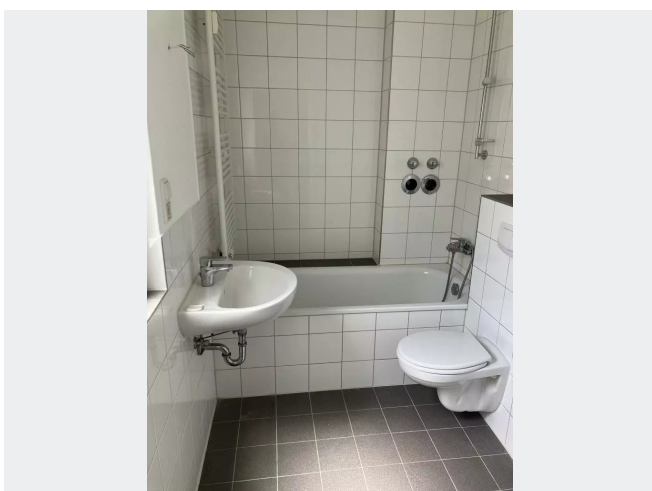
Hugelstr 16 Balkonseite



Hugelstr 16 Giebel



Hugelstr 16 OGR Flur



Hugelstr 16 OGR Bad



Hugelstr 16 OGR Wohnzimmer

BILDER



Hügelstr 16 OGR Schlafzimmer



hügelstr 16 OGR Küche



Hügelstr. 16 OGR Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kindergarten Haus der kleinen Racker(Nebenstelle)	287 m
AWO Kindertageseinrichtung Haus der kleinen Racker	321 m
Schule am Heikenberg	333 m
Schule am Heikenberg	333 m
Gesangsunterricht Lünen Doris Bühler	770 m

Gesundheit und Soziales

Frau Regina Belgacem-Goethals	652 m
Dr. med. Petra Godeck	665 m
Römer Apotheke	746 m
Herr Ralf Schömann	755 m
Zahnärzte Dr. Wiesmann/R. Schoemann	758 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Gino	306 m
Lippeauen Lünen Nature Reserve	362 m
Stocke	433 m
50's Diners Restaurant - American Diner im Rockabilly Stil	525 m
50's Diners Restaurant - American Diner im Rockabilly Stil	525 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

Citybäcker	576 m
Lidl	604 m
REWE	645 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	651 m

Auto und Verkehr

Alstedde, Mitte	614 m
1A-Autoglanz A. Feldmann	785 m
SB-Tank	801 m
Mitsubishi Vertragshändler - Autohaus Murawski e. K.	911 m

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	615 m
Volksbank Selm-Bork eG, SB-Filiale Alstedde, Geldautomat	639 m
Deutsche Post Filiale 668	816 m