

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Lünen Alstedde





(IHR ANSPRECHPARTNER

Carsten Schwenke

Friedenstr. 17 44532 Lünen

Telefon: 02306 2404-26814

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1 45889 Gelsenkirchen www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

♠ IHR OBJEKT

Hügelstraße 10 44534 Lünen

2 Zimmer 52 m² Wohnfläche ca. 2 von 3 Geschoss 30.09.2024 Bezugsfrei ab

454,00 € Kaltmiete + Nebenkosten 127,00 € 145,00 € inkl. Heizkosten 713,00 € Gesamtmiete 1.323 € Kaution

681-3-M Expose-Nr.



• Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

• Energieeffizienzklasse: D

• Heizungsart: Fernwärme

• wesentlicher Energieträger: Fernwärme



OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges 5-Familienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID "681-3-M" in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung wird aktuell modernisiert. d.h. Bad, Elektrik, Heizkörper und Innentüren werden erneuert. Ohne Oberbodenbelag Wände zur Tapezierung vorbereitet

LAGE

Der idyllisch im Grünen und doch zentrumsnah gelegene Stadtteil Lünen-Altstedde bietet ein unverwechselbares Kleinstadtflair.

Eingebettet in ein pures, grünes Naherholungsgebiet mit vielen Möglichkeiten zu Fahrradtouren an der Lippe oder auch ausgedehnten Spaziergängen in den nördlichen Waldgebieten von Lünen, ist der beschauliche und dennoch lebendige Stadtteil Lünens ein ideales Umfeld für jeden Lebensabschnitt. Die ideale Infrastruktur, so wie das fußläufige Erreichen sämtlicher Einrichtungen des täglichen Lebens, wie u.a. Supermärkten, Bäckern, Apotheken und Ärzten vereinfachen Ihren Alltag.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

 Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl inund ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www. vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Strassenseite



eite Rückseite



Hauseingang



Musterbad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung		Gesundheit und Soziales	
AWO Kindergarten Haus der kleinen Racker(Nebenstelle)	252 m	Frau Regina Belgacem-Goethals	611 m
AWO Kindertageseinrichtung Haus der kleinen Racker	310 m	Dr. med. Petra Godeck	624 m
Schule am Heikenberg	313 m	Römer Apotheke	707 m
Schule am Heikenberg	313 m	Herr Ralf Schömann	716 m
Gesangsunterricht Lünen Doris Bühler	742 m	Zahnärzte Dr. Wiesmann/R. Schoemann	719 m
		und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Gino	274 m
Lippeauen Lünen Nature Reserve	385 m
Stocke	445 m
50's Diners Restaurant - American Diner im Rockabilly Stil	488 m
50's Diners Restaurant - American Diner im Rockabilly Stil	488 m
und 8 weitere	

Einkaufen

Lidl	563 m
REWE	604 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	610 m

Auto und Verkehr

Alstedde, Mitte	573 m
1A-Autoglanz A. Feldmann	749 m
SB-Tank	765 m
Mitsubishi Vertragshändler - Autohaus Murawski e. K.	877 m

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	574 m
Volksbank Selm-Bork eG, SB-Filiale Alstedde, G	eldautomat
	598 m
Deutsche Post Filiale 668	781 m