

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Lünen Alstedde



IHR ANSPRECHPARTNER

Carsten Schwenke

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26814

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

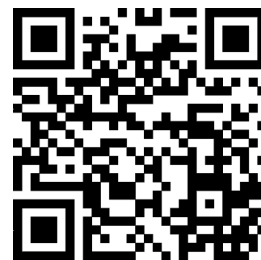
AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hügelstraße 10
44534 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	30.09.2024
Kaltmiete	454,00 €
+ Nebenkosten	127,00 €
inkl. Heizkosten	145,00 €
Gesamtmiete	713,00 €
Kaution	1.323 €
Expose-Nr.	681-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ruhiges 5-Familienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „681-3-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der idyllisch im Grünen und doch zentrumsnah gelegene Stadtteil Lünen-Altstede bietet ein unverwechselbares Kleinstadtfair.

Eingebettet in ein pures, grünes Naherholungsgebiet mit vielen Möglichkeiten zu Fahrradtouren an der Lippe oder auch ausgedehnten Spaziergängen in den nördlichen Waldgebieten von Lünen, ist der beschauliche und dennoch lebendige Stadtteil Lünens ein ideales Umfeld für jeden Lebensabschnitt.

Die ideale Infrastruktur, so wie das fußläufige Erreichen sämtlicher Einrichtungen des täglichen Lebens, wie u.a. Supermärkten, Bäckern, Apotheken und Ärzten vereinfachen Ihren Alltag.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird aktuell modernisiert.
d.h. Bad, Elektrik, Heizkörper und Innentüren werden erneuert.
Ohne Oberbodenbelag
Wände zur Tapezierung vorbereitet

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



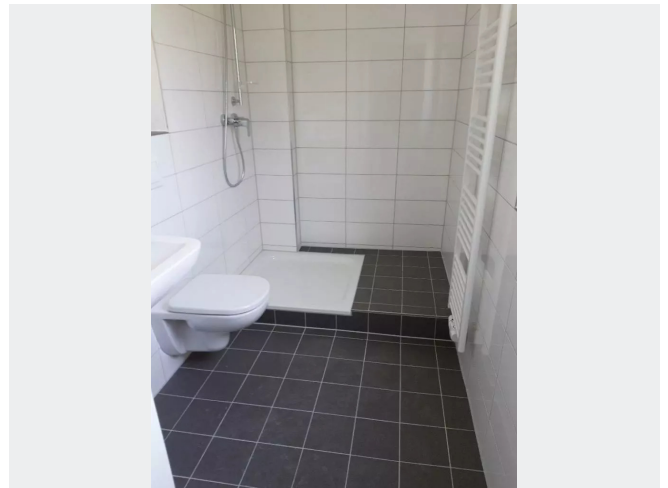
Strassenseite



Rückseite



Hauseingang



Musterbad

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard sitting on a grey sofa, smiling and looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a plant. A blue circular callout bubble says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger with their respective contact information: 0209 380-11000, VivawestWohnen, and 0151 72777077. There are also icons for VVWCHAT and Chatbot VIBO. At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kindergarten Haus der kleinen Racker(Nebenstelle)	252 m
AWO Kindertageseinrichtung Haus der kleinen Racker	310 m
Schule am Heikenberg	313 m
Schule am Heikenberg	313 m
Gesangsunterricht Lünen Doris Bühler	742 m

Gesundheit und Soziales

Frau Regina Belgacem-Goethals	611 m
Dr. med. Petra Godeck	624 m
Römer Apotheke	707 m
Herr Ralf Schömann	716 m
Zahnärzte Dr. Wiesmann/R. Schoemann	719 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Gino	274 m
Lippeauen Lünen Nature Reserve	385 m
Stocke	445 m
50's Diners Restaurant - American Diner im Rockabilly Stil	488 m
50's Diners Restaurant - American Diner im Rockabilly Stil	488 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

Lidl	563 m
REWE	604 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	610 m

Auto und Verkehr

Alstedde, Mitte	573 m
1A-Autoglanz A. Feldmann	749 m
SB-Tank	765 m
Mitsubishi Vertragshändler - Autohaus Murawski e. K.	877 m

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	574 m
Volksbank Selm-Bork eG, SB-Filiale Alstedde, Geldautomat	598 m
Deutsche Post Filiale 668	781 m