

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Bottrop Lehmkuhle



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Vrecar

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27109

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Bahnhofstraße 36
46242 Bottrop

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	49 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	310,00 €
+ Nebenkosten	136,00 €
inkl. Heizkosten	64,00 €
Gesamtmiete	510,00 €
Kaution	930 €

Expose-Nr. 650-5-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die großzügig geschnittene Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines 6Familienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „650-5-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich zentral in Bottrop Lehmkuhle. Einkaufsmöglichkeiten im Südringcenter sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Der Bahnhof befindet sich in der Nähe. Die A42 ist in wenigen Minuten erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Küche bietet ausreichend Platz für einen Esstisch mit Stühlen. Das Badezimmer ist mit Handtuch-Heizung, einer Dusche und einem Fenster ausgestattet. Der schöne Balkon kann vom Wohn- und Schlafzimmer aus, begangen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

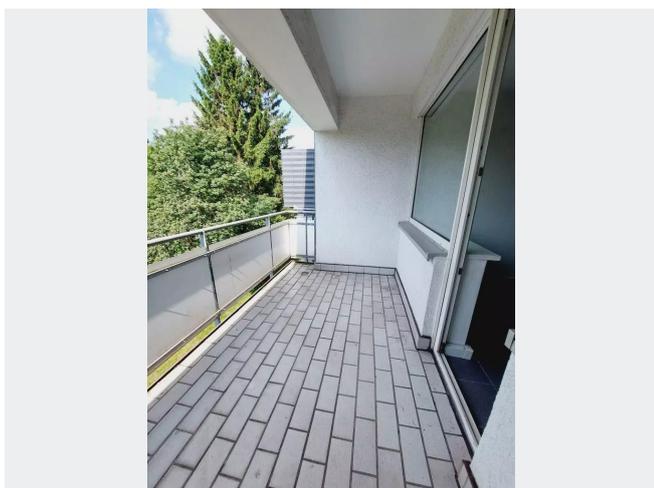
BILDER



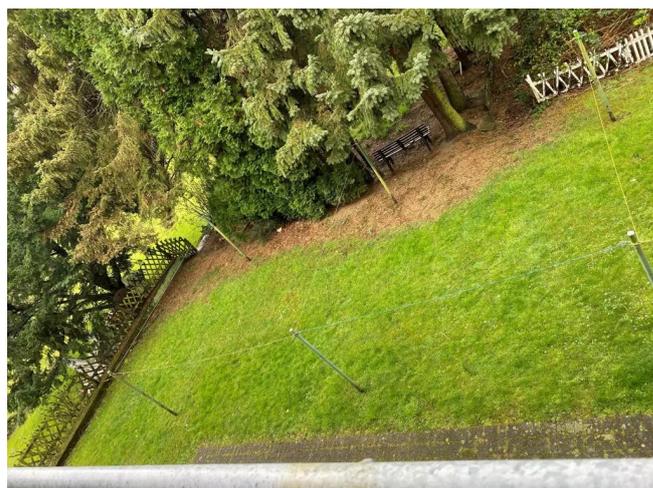
Vorderansicht



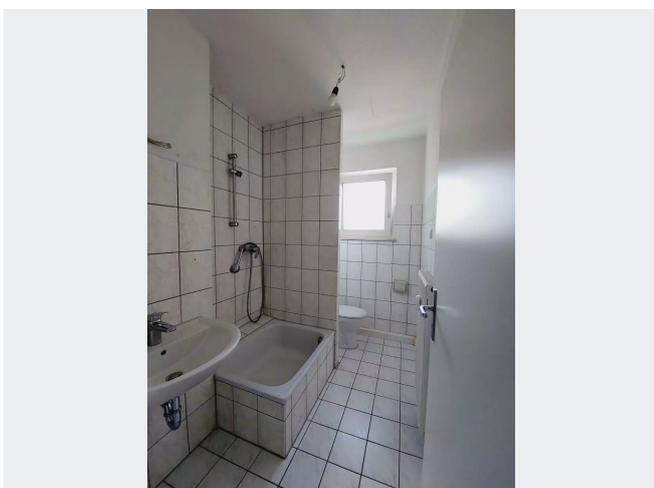
Rückansicht



Balkon



Ausblick von Balkon



Badezimmer beispielhaft



Wohnzimmer beispielhaft

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

FELGEN BOSS - An- & Verkauf v. original Felgen - CNC Glanzdrehen - Pulverbeschichten - Leasingrücklä	66 m
ASUA Autoaufbereitung & Pflege	76 m
ASUA Autoaufbereitung & Pflege	76 m
Wilhelm Szymiczek Kfz-Einzelhandel	111 m
Bottrop	270 m
... und 19 weitere	

Bildung

Großtagespflegestelle KiTaS-Bottrop	428 m
Kath. KiTa und Familienzentrum St. Barbara	474 m
Kinderhaus Pappalapapp e.V.	489 m
Schillerschule	568 m
Schillerschule	568 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Asia Home	181 m
Asia Yumi	186 m
Döner Haus	268 m
Gourmet Restaurant Zurheide Bottrop	293 m
Südring Center	293 m
... und 28 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxis für Podologie Markus Behrendt	190 m
Dr. med. dent. Georg Paul	194 m
Frau Dr. med. Annette Fuchs	214 m
Herr Dr. med. Manfred Gräf	214 m
Kinder- und Jugendarztpraxis Dr. Felix & Dr. Fuchs & Dr. Hendricks	214 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 591	287 m
Shell	316 m

Einkaufen

Bäckerei Horsthemke	293 m
Zurheide Feine Kost - EDEKA Frischecenter	293 m
ALDI SÜD	311 m
Shell	316 m
Shell	316 m
... und 4 weitere	