

## Hier ist Platz zum Wohnen



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Jan Christopher Brauckmann**

Im Defdahl 10a  
44141 Dortmund  
Telefon: 0231 39693-26045

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Vierhausstraße 93  
44807 Bochum

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	537,00 €
+ Nebenkosten	185,00 €
inkl. Heizkosten	112,00 €
Gesamtmiete	834,00 €
Kaution	1.611 €
Expose-Nr.	65-10-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ruhiges und gepflegtes Vierfamilienhaus, voll unterkellert und mit Balkonen ausgestattet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „65-10-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Sehr beliebte und zentrale Lage in Bochum-Grumme. Die Grummer Teiche und der Stadtpark befinden sich in direkter Umgebung. Die Autobahnen A40 und A43 sind mit dem PKW in wenigen Minuten zu erreichen.

Ein großer Supermarkt befindet sich auf der gegenüberliegenden Straßenseite.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Helle und sehr gepflegte Dreizimmerwohnung im. 1. OG:

- weiß gefliestes Wannenbad mit Fenster
- Balkon
- Waschkeller

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

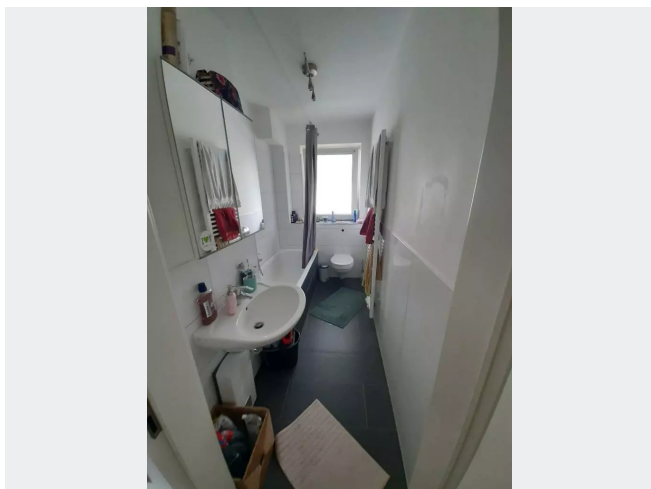
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Badezimmer



Wohnzimmer

Per Chat zur neuen Wohnung!

**JEDERZEIT UND ÜBERALL!**

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Einkaufen

Lidl	46 m
Horsthemke Backbetriebe GmbH	68 m
Bäckerei Brinker	756 m
Aral	785 m
Aral	785 m
... und 3 weitere	

### Auto und Verkehr

TÜV-Station Bochum Mitte LIERMANN	712 m
Aral	785 m
Aral	785 m
Heckertstraße	810 m
Enterprise Autovermietung und Transporter - Bochum	816 m
... und 20 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Horsthemke Backbetriebe GmbH	68 m
Gastronomie Erholung am Stadtpark	160 m
Bewegungsstätte - Grumme	178 m
Yoga Vidya Bochum	232 m
Tipulusteich	301 m
... und 36 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Veronika Güring-Said	237 m
Herr Dr. Jörg Dorlöchter	315 m
Dr. Ulrich-Heinz Pöppelmann	428 m
Ostermann Wolfgang	429 m
Heike Haas	456 m
... und 58 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	363 m
Briefkasten (Deutsche Post)	713 m
Sparkasse Bochum - ATM	727 m
Aral	785 m
ING-DiBa - ATM	787 m

### Bildung

Heinrich-Böll-Gesamtschule	469 m
Heinrich-Böll-Gesamtschule	469 m
Heinrich-Böll-Gesamtschule Gebäude 2	554 m
Heinrich-Böll-Gesamtschule Gebäude 2	554 m
Entspannungsscoach Stephanie Berger	617 m
... und 8 weitere	