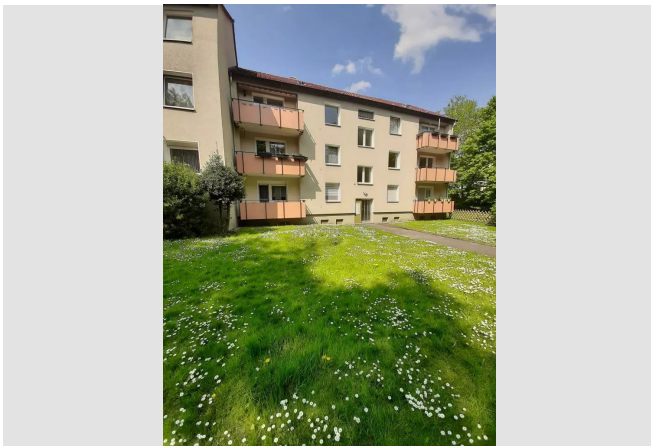


Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Christopher Brauckmann

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26045

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

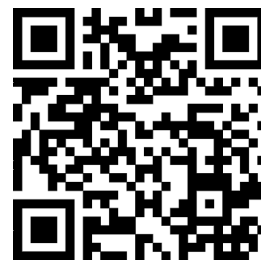
AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Marmelshagen 2
44809 Bochum

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	57 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	421,00 €
+ Nebenkosten	137,00 €
inkl. Heizkosten	74,00 €
Gesamtmiete	632,00 €
Kaution	1.263 €
Expose-Nr.	64-5-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

Ruhiges und gepflegtes Mehrfamilienhaus in verkehrsberuhigter Sackgasse.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „64-5-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Einkaufszentrum Hannibal ist nur ca. 600 Meter entfernt, hier haben sie eine große Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten. Die Bochumer Innenstadt ist mit der Straßenbahnlinie 306 in ca. 10 Minuten zu erreichen.

Gute Anbindung an die Autobahnen A40 und A43 (ca. 5 Minuten).

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Helle Zweizimmerwohnung mit praktischem Grundriss, frisch modernisiert:

- modernes Badezimmer mit Wanne, Fenster und Handtuchwärmekörper
- neue Heizkörper
- neue, weiße Türen und Zargen
- neue Fensterbänke in weißer Ausführung
- Deckenflächen Raufaser tapeziert und frisch gestrichen.
- Balkon

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

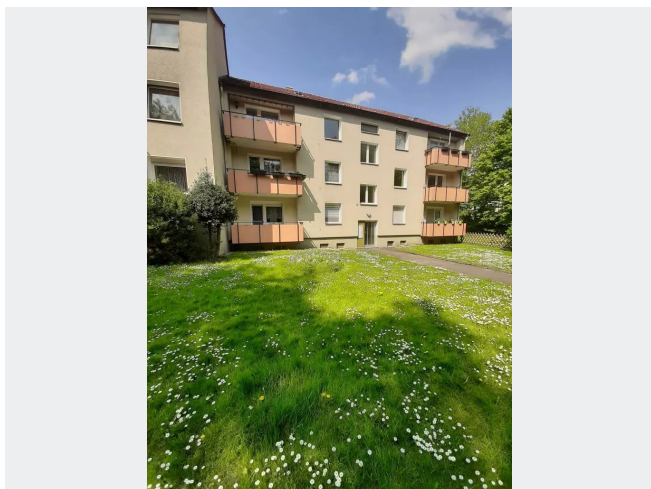
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

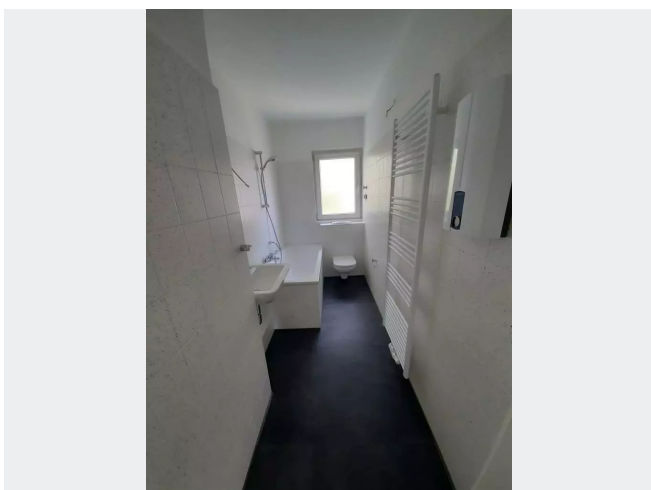
BILDER



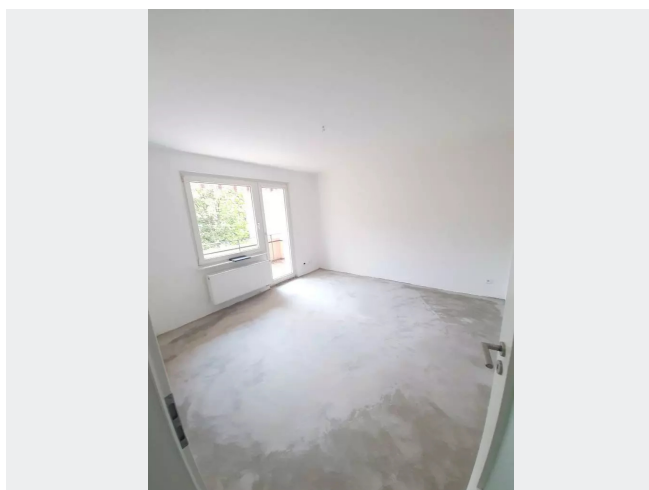
Außenansicht



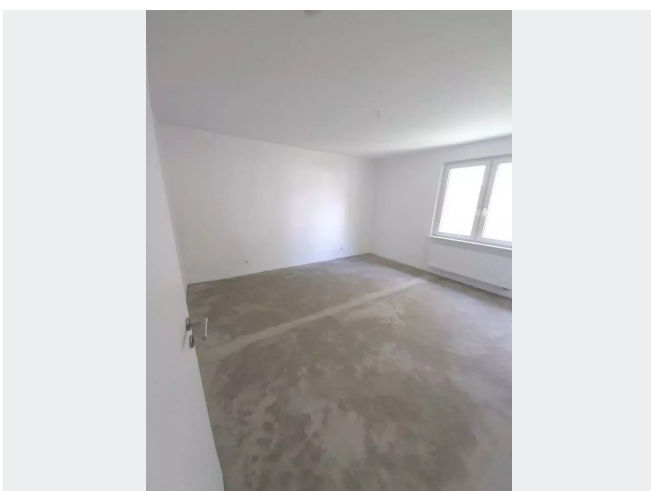
Balkon



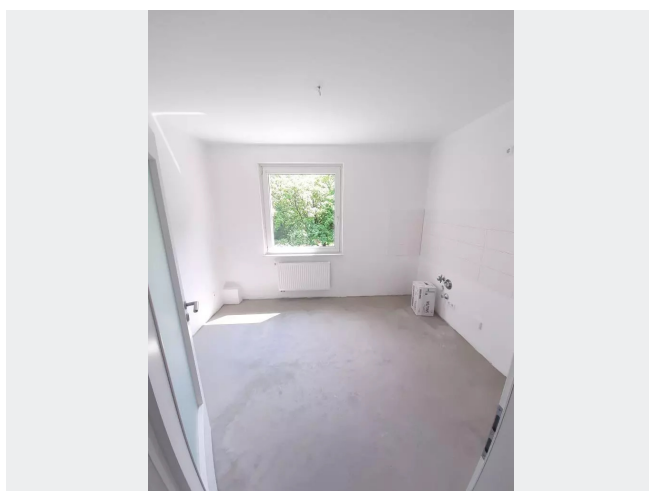
Badezimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Wengewiese - Bochum	75 m
Wengewiese - Bochum	113 m
Der kleine Wohnwagenservice	167 m
Hordeler Straße	450 m
Hordeler Straße	456 m
... und 47 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarzt Dr. Sonntag Bochum	554 m
Andreas Jubin	580 m
Doctors office Gisa Simon	585 m
Gabriela Janecka	593 m
Herr Dr. (YU) Gavra Teodorovic	593 m
... und 15 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gaststätte Marmelshagen	144 m
Hofstede	168 m
Pizzeria Romantica	198 m
Pizza Express	202 m
Bezirkssportanlage Nord-West	230 m
... und 37 weitere	

Bildung

Kindergarten St.Nikolaus v. Flüe	460 m
Drum-Center-Bochum	490 m
AWO Kindertagesstätte	620 m
Familienzentrum Braunsberger Straße	620 m
Schulverbund GGS Hofstede	696 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

EDEKA Foodservice Bochum	475 m
Horsthemke Backbetriebe GmbH	496 m
star Tankstelle	537 m
ALDI Nord	542 m
Lidl	555 m
... und 13 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	538 m
Geldautomat Volksbank Bochum Witten eG	596 m
Deutsche Post Filiale 572	606 m
Sparkasse Bochum - ATM	648 m
Euronet - Geldautomat - ATM	718 m
... und 2 weitere	