

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Dietmar Mieden

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26759

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Steinstraße 105
46562 Voerde

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	30.09.2024

Kaltmiete	365,62 €
+ Nebenkosten	145,00 €
inkl. Heizkosten	87,00 €
Gesamtmiete	597,62 €
Kaution	1.097 €

Expose-Nr. 6306-27-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Diese sehr geräumige 3,5 Zimmer-Wohnung liegt absolut zentrumsnah an der Steinstraße in Voerde-Zentrum. Das Haus wurde im Jahr 2000 bezugsfertig.

Als Highlight verfügt die herrliche Wohnung zusätzlich über einen sehr großen Balkon, auf dem es sich, schön blickgeschützt, wunderbar relaxen lässt.

Auch die eleganten, hohen Zimmerdecken zum Podest-Dach hin, lassen diese Wohnung und natürlich auch dessen Besitzer in besonderem Charme erstrahlen. Alle Wohnungen sind mit Warm- und Kaltwasserzähler ausgestattet.

***** Zum Bezug der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein (WBS) für 3 Personen erforderlich *****

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6306-27-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Zwischen dem quirligen Ruhrgebiet und dem beschaulichen Niederrhein profitiert die Stadt Voerde rechts des Flusslaufs von der Kombination aus städtischer Lebendigkeit und naturnaher Idylle.

Wer hier lebt, kann zwischen einer großen Zahl attraktiver Einkaufsmöglichkeiten und interessanter Freizeitangebote wählen.

Hinzu kommt eine gute Infrastruktur mit vielen Kindergärten, Spielplätzen und Schulen.

In dieser reizvollen Umgebung ist VIVAWEST mit einem Bestand von knapp 1.500 Wohnungen einer der größten Wohnungsanbieter im Ort.

Die überwiegend modernisierten Wohnungen in Voerde sind dank ihrer unterschiedlichen Größen und Zuschnitte bei gleichzeitig günstigen Kaltmieten und Nebenkosten für Singles wie größere Familien gleichermaßen interessant.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Balkon
Fenster im Bad
Rauchwarnmelder
Gegensprechanlage
Fernwärme
Multimediaanschluss
Kaltwasserzähler
Warmwasserzähler
zentrale
Warmwasserbereitung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

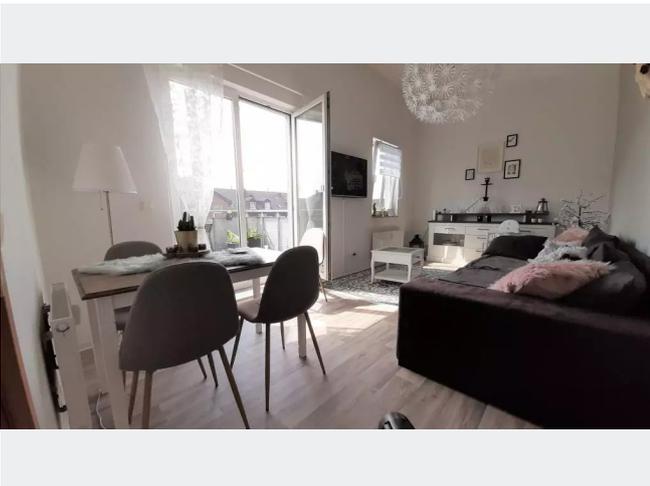
BILDER



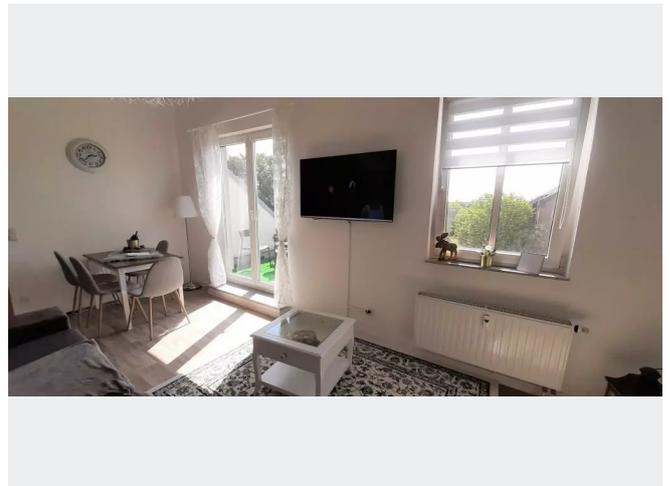
Steinstraße 105



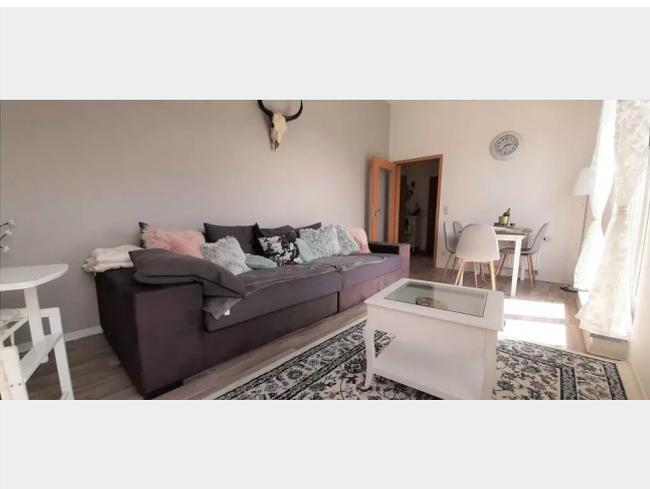
Beispiel Wohnzimmer (1)



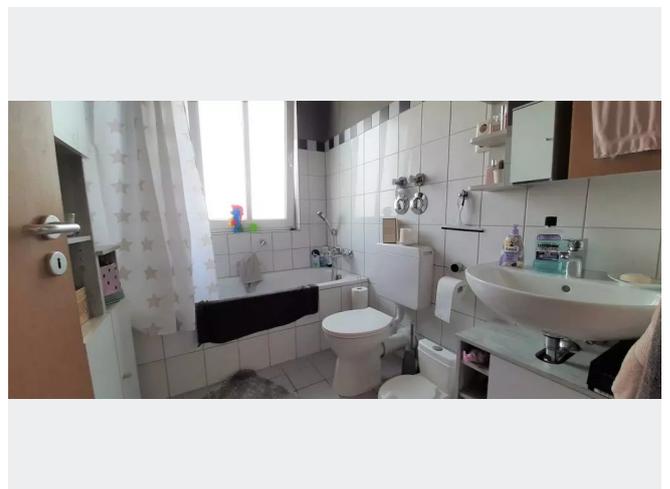
Beispiel Wohnzimmer (4)



Beispiel Wohnzimmer (6)



Beispiel Wohnzimmer (7)



Beispiel Bad (3)

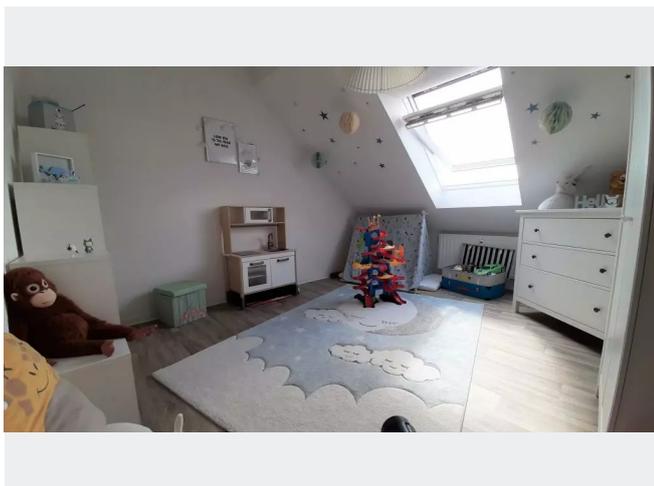
BILDER



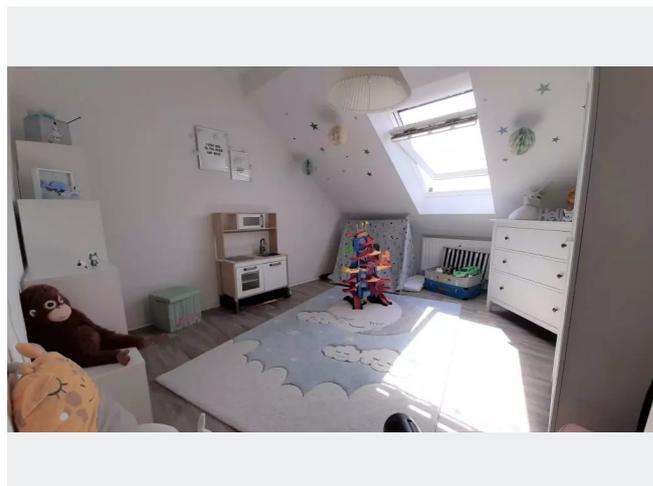
Beispiel Bad



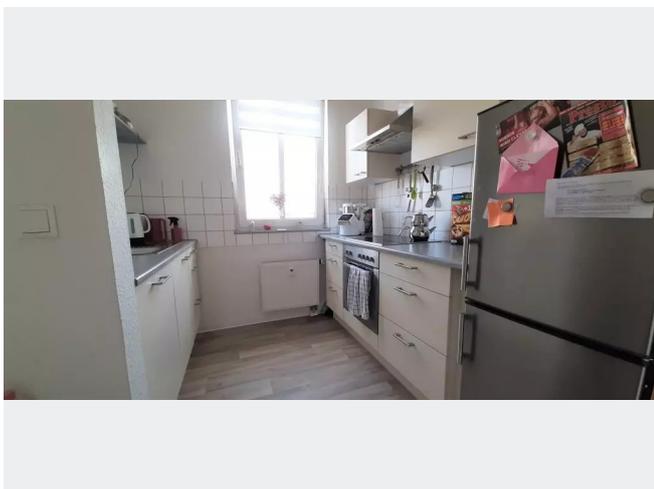
Beispiel Diele (1)



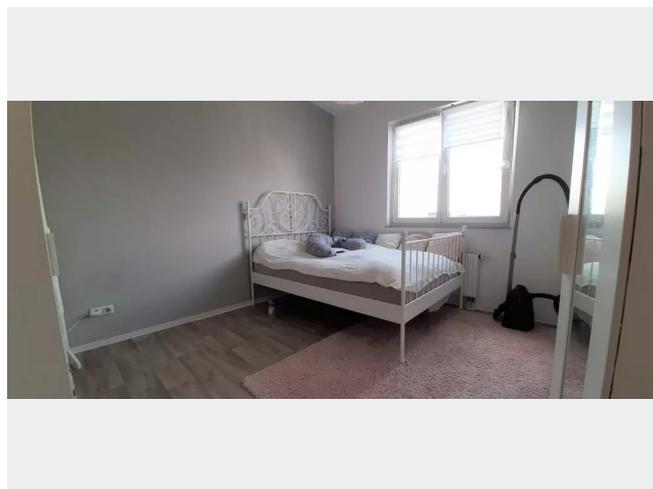
Beispiel Kinderzimmer (1)



Beispiel Kinderzimmer (4)



Beispiel Küche (1)

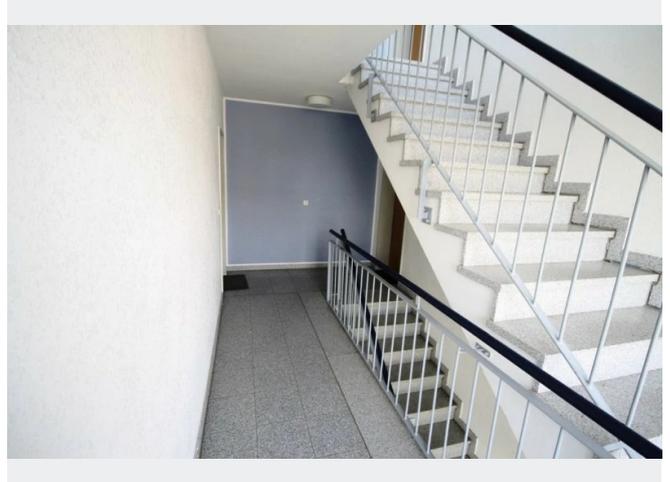


Beispiel Schlafzimmer

BILDER



Hofseite



Heller Hausflurbereich



Hauseingang



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Hidegard- von Bingen- Haus	82 m
Dental Concept - Dr. Schwermann & Dr. Bareksei Zahnarzt Voerde	126 m
Dental Concept - Dr. Schwermann & Dr. Bareksei Zahnarzt Voerde	126 m
Stanimir Yonov	135 m
Herr Dr. med. dent. Hans Joachim Romswinkel	184 m
... und 34 weitere	

Auto und Verkehr

Voerde 481 m

Sonstiges

Volksbank Rhein-Lippe eG, Geschäftsstelle Voerde	141 m
Sparkasse Dinslaken-Voerde Hünxe Geldautomat	253 m
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - Geldautomat	257 m
Niederrheinische Sparkasse Rhein Lippe - ATM	871 m
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - SB-Center	871 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Rühl-Fleisch	156 m
Steakhaus Gambrinus	184 m
BAImaesthetics	193 m
Il Nido Ristorante	206 m
Pizzeria Milano	230 m
... und 36 weitere	

Bildung

Integrative Kindertageseinrichtung Steinstraße	212 m
Comenius-Gesamtschule der Stadt Voerde	259 m
Städtische Kindertageseinrichtung Christian Morgenstern	585 m
Volker Buchloh	627 m
Santosha - Body and Mind	783 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Schollin GmbH & Co. KG	247 m
Voerder Büdchen	249 m
Bäckerei Ernsting	253 m
Salute	276 m
PENNY	327 m
... und 4 weitere	