

## Hier ist Platz zum Wohnen



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Chiara Kumpmann**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27318

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

### IHR OBJEKT

Halterner Straße 35  
45657 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	79 m <sup>2</sup>
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	528,00 €
+ Nebenkosten	164,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	692,00 €
Kaution	1.584 €
Expose-Nr.	629-7-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das gepflegte Gebäude mit seinem typischen Altbauflair bietet viel Raum zum Wohlfühlen.

Hinter dem Objekt befindet sich eine gemeinschaftliche Grünfläche, die von allen Mietern des Hauses genutzt werden kann.

Der vorhandene Bodenbelag verbleibt in der Wohnung und kann kostenlos vom Vormieter übernommen werden. Zusätzlich zum Kellerraum gehört ein Mansardenzimmer, welches sich direkt auf der Wohnungsetage befindet. Das Mansardenzimmer dient nicht zu Wohnzwecken.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „629-7-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Unser Objekt liegt im Herzen von Recklinghausen: Sie finden in unmittelbarer Nähe:

- \* Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte
- \* verschiedene Naherholungsmöglichkeiten
- \* Autobahnanbindung / Bus / Bahnhof

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Kellerraum
- Mansardenzimmer
- Multimediaanschluss

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

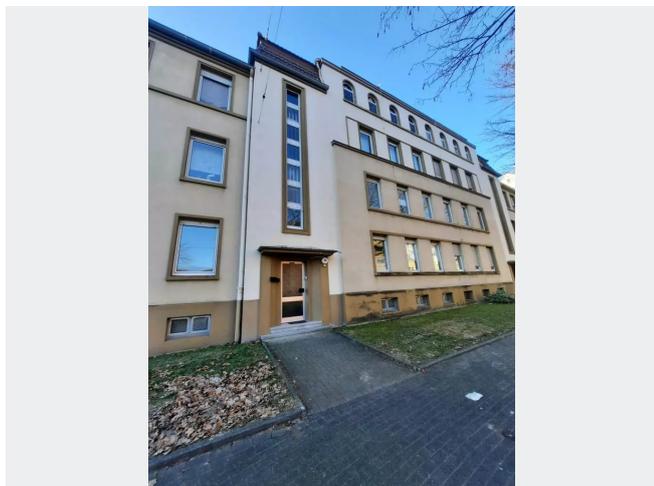
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

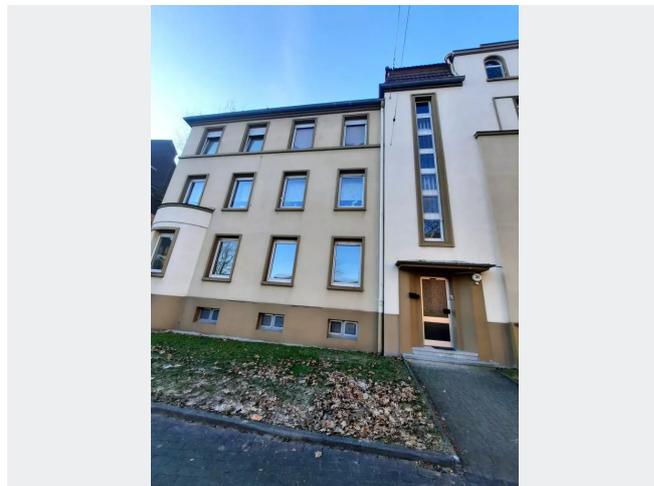
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

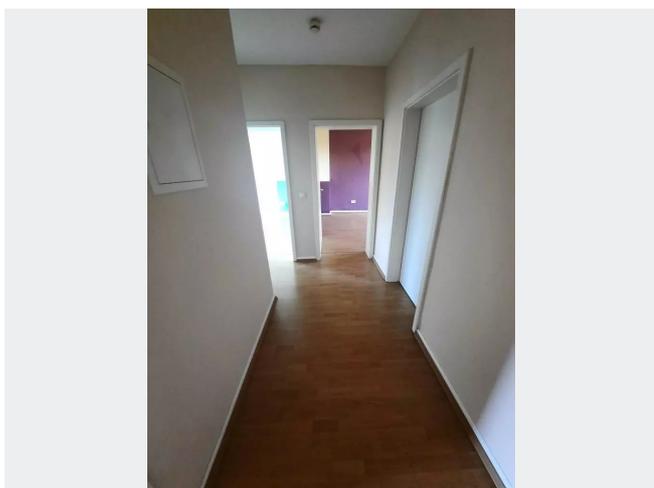
## BILDER



Objektansicht (1)



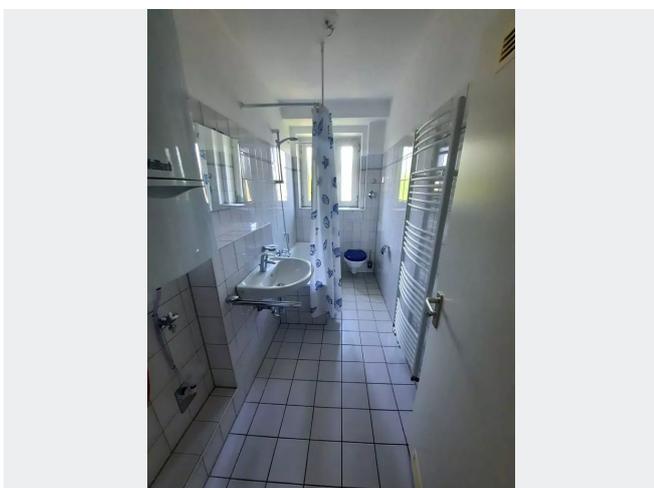
Objektansicht (2)



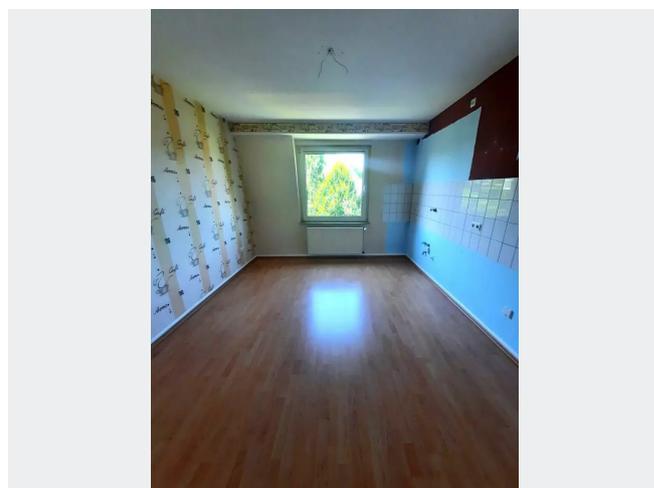
Diele



Diele

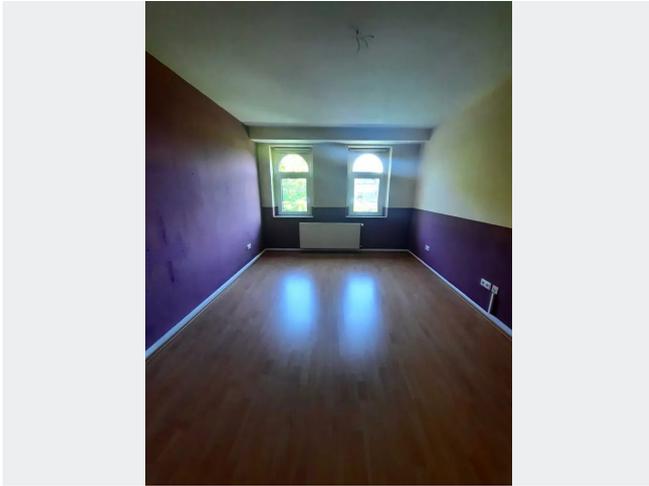


Badezimmer

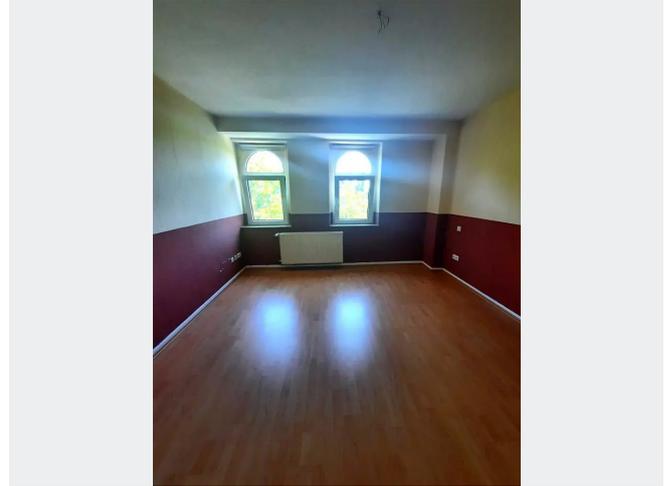


Küche

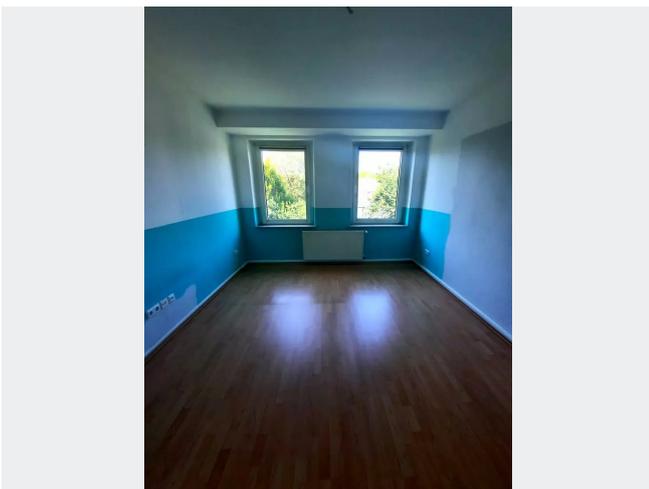
## BILDER



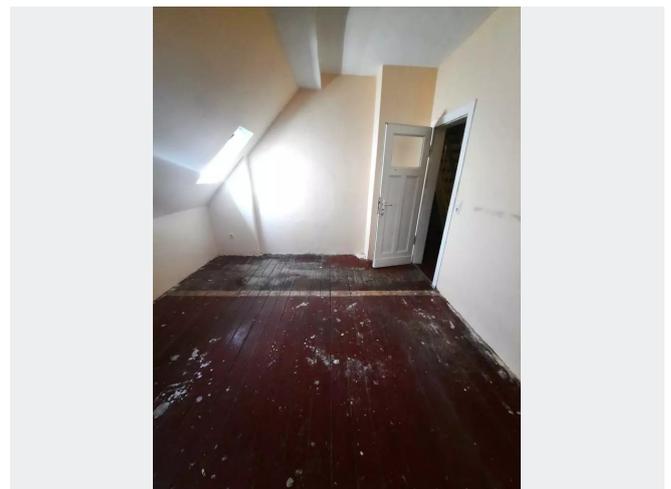
Wohnzimmer



Zimmer (1)



Zimmer (2)

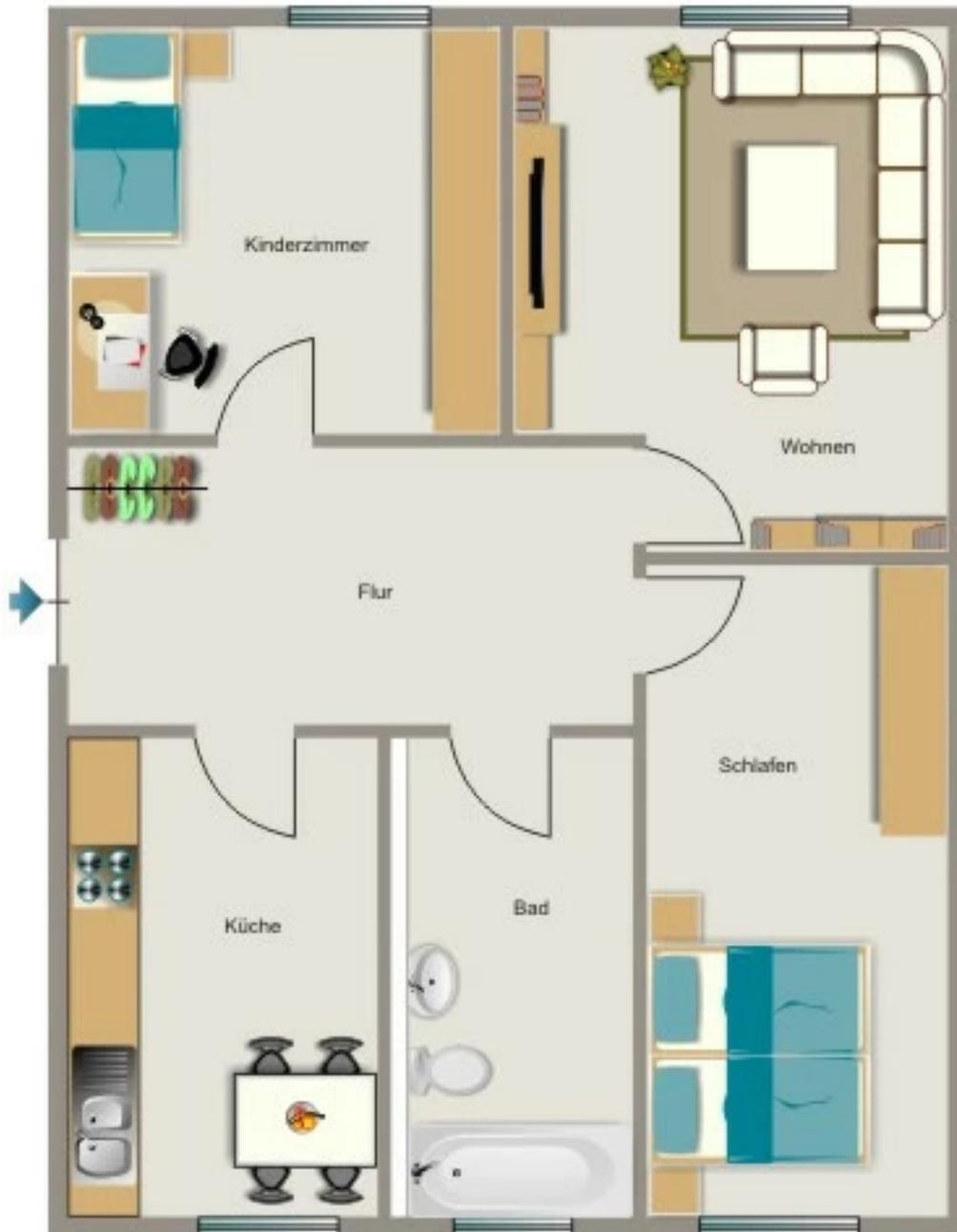


Mansardenzimmer (keine Wohnflä

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a potted plant. A blue circular callout bubble says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger with their respective contact information: "0209 380-11000", "VivawestWohnen", and "0151 72777077". Below that, there are icons for a chatbot and a VIBO chatbot with the text "VWCHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". At the bottom right, there is the Vivawest logo and the word "VIVAWEST".

Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Jacques' Wein-Depot Recklinghausen	65 m
Apollo 5   Pizza Lieferdienst Recklinghausen ?	143 m
Aral	154 m
Sonnenherz-Ayurveda Christel Tietz	162 m
Restaurant Mahas	178 m
... und 177 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	452 m
Postbank SB Stelle	478 m
Postbank Filiale	484 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Recklinghausen	506 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - SB-Geschäftsstelle	508 m
... und 20 weitere	

### Einkaufen

Denns BioMarkt	114 m
Denns BioMarkt	114 m
Aral	154 m
Bäckerei Bomheuer / Ihr Nordbäcker	199 m
Pizzeria Ristorante ETNA	324 m
... und 31 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Dr. Trapmann	122 m
Zahnarzt Dr. Matthias Trapmann	122 m
Gemeinschaftspraxis Siebler-Freitag/ Dr. med. Balci	203 m
Dr. Gerhard Petsch	205 m
Herr Dr. med. (F) Malek Yazigi	205 m
... und 104 weitere	

### Auto und Verkehr

Aral	154 m
Aral	154 m
Markus Horn Und Team	367 m
KARWASH	416 m
KARWASH	416 m
... und 8 weitere	

### Bildung

GGS In Romberg	175 m
GGS In Romberg	175 m
Städtische Grundschule im Romberg	181 m
Städtische Grundschule im Romberg	181 m
Grundschule Im Romberg-Speckhorn	187 m
... und 32 weitere	