

## Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Charlotte Koch**  
Johanniskirchstr. 76  
45329 Essen  
Telefon: 0201 36404-0

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Häherstraße 16  
46145 Oberhausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	81 m <sup>2</sup>
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	434,17 €
+ Nebenkosten	176,00 €
inkl. Heizkosten	85,00 €
Gesamtmiete	695,17 €
Kaution	1.303 €
Expose-Nr.	6218-42-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Großzügig geschnittene Wohnung in der dritten Etage

Eine Wohnberechtigungsbescheinigung ist für die Anmietung erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6218-42-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Der Stadtteil Oberhausen Königshardt grenzt im Norden an die Walsumermarkt, im Osten an Bottrop, im Süden an die A 2 und im Westen an Schmachtdorf.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar.

Durch die Autobahnauffahrt zu der A 2 ist eine gute Anbindung an das Verkehrsnetz gegeben.

Die umliegenden Waldgebiete 'Hiesfelder Wald' im Norden sowie Sterkrader Wald im Westen laden zu zahlreichen Freizeitaktivitäten ein.

Vor den Häusern sind ausreichend unentgeltliche Einstellplätze verfügbar.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- 3 1/2 Raum-Wohnung
- Balkon
- innenliegendes Wannenbad
- separates Gäste-WC

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

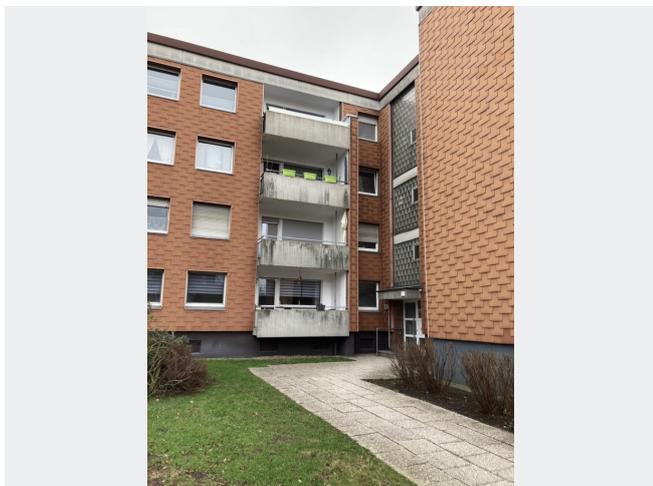
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

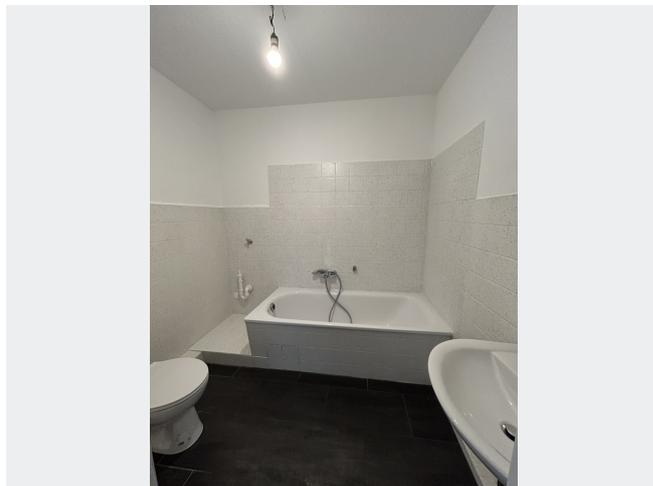
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

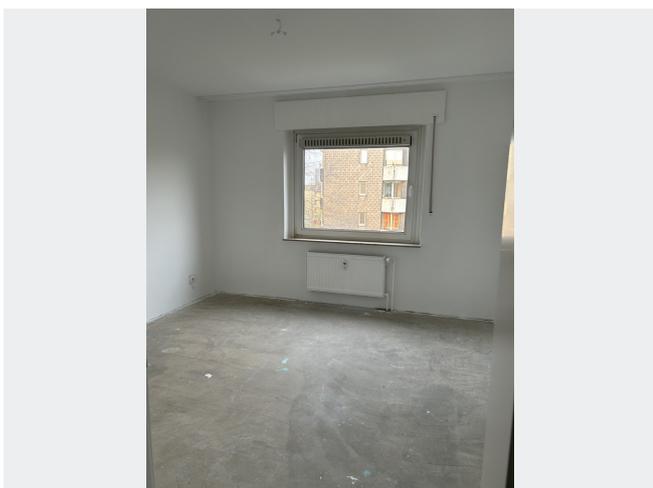
## BILDER



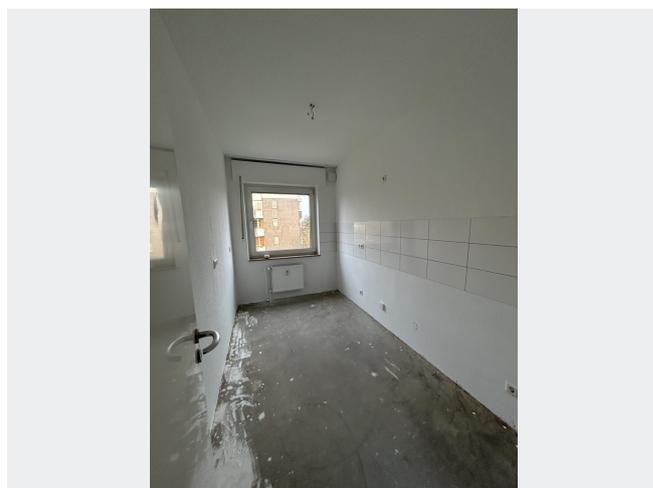
Fassade



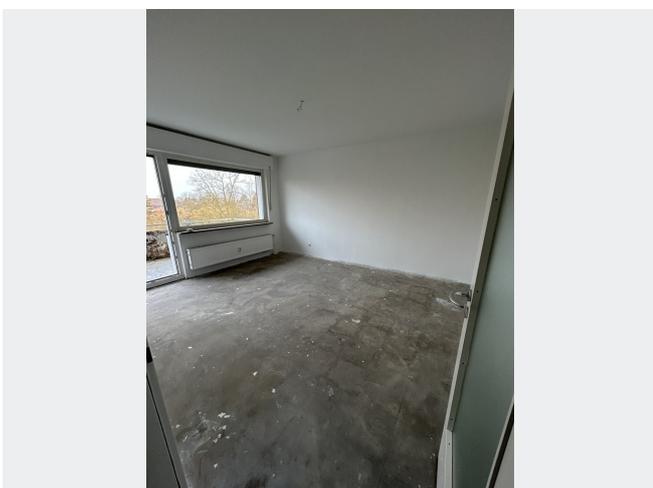
Bad



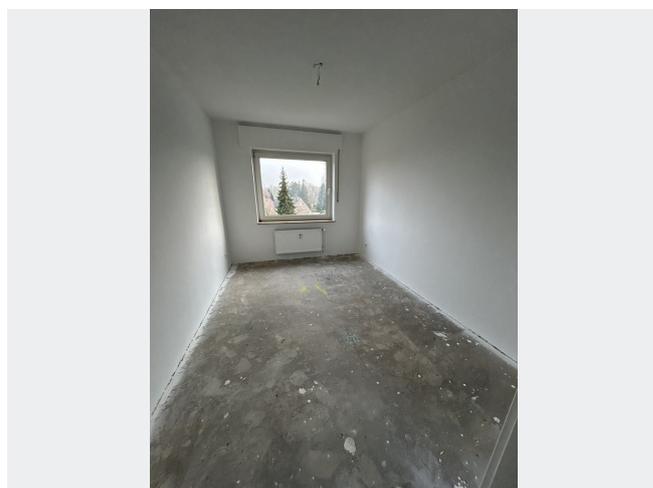
Schlafzimmer



Küche

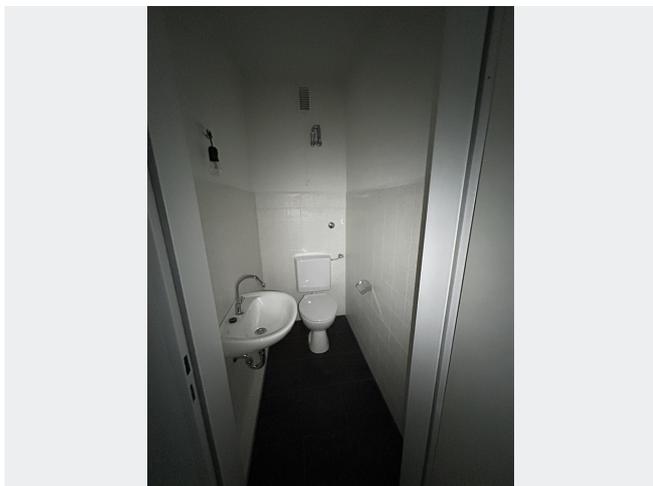


Wohnzimmer

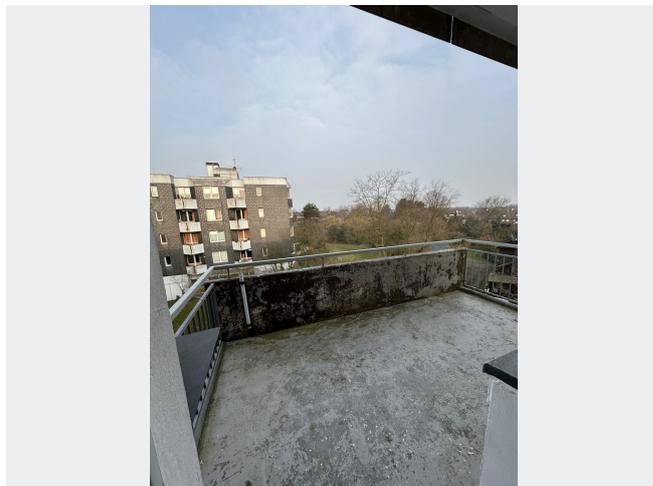


Kinderzimmer

## BILDER



WC



Balkon

A man sitting on a couch, smiling and looking at his smartphone. The image is overlaid with promotional text and contact information.

Per Chat zur neuen Wohnung!

**JEDERZEIT UND ÜBERALL!**

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 569	140 m
FABER City-Shop	142 m
Briefkasten Deutsche Post	163 m
Stadtparkasse Oberhausen - SB-Center	276 m
Briefkasten Deutsche Post	347 m
... und 4 weitere	

### Auto und Verkehr

Autoservice Krönung	410 m
Aral	412 m
Aral	412 m
Superwash	426 m
Project MOTO Rütter & Holte GmbH	699 m
... und 1 weitere	

### Bildung

Kindertagespflege Blümchenwiese	159 m
Frühförderung Alsbachtal	265 m
Städtische Kindertageseinrichtung Königshardt	279 m
Hartmannschule	321 m
Catholic Kindergarten St. Barbara	330 m
... und 1 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Herr Jürgen Hesse	160 m
Sabine Schlacht	160 m
Dr. Anna Mielniczuk-Pastoors	169 m
Zahnarztpraxis Dr. med. dent. Wolfgang Wendelborn	250 m
Frau Dr. med. dent. Mechthild Niermann	251 m
... und 15 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Bella Italia	183 m
Ristorante Rossini - Oberhausen	245 m
Buchschrank	251 m
EAT HAPPY	266 m
Königshardter Pizza & Döner Oberhausen	291 m
... und 14 weitere	

### Einkaufen

Netto Marken-Discount	207 m
Malzers Backstube	279 m
Fressnapf Oberhausen-Höhenweg	345 m
REWE To Go bei Aral	395 m
REWE To Go bei Aral	395 m
... und 5 weitere	