

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Vrecar

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27109

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Johannesstraße 112
46238 Bottrop

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	53 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	31.07.2024

Kaltmiete	220,99 €
+ Nebenkosten	166,00 €
inkl. Heizkosten	92,00 €
Gesamtmiete	478,99 €
Kaution	663 €

Expose-Nr. 62006-8-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die 2,5 Zimmer Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Küche und Schlafzimmer.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „62006-8-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Welheim. Rund um dem Objekt befinden sich zahlreiche Grünanlagen, die zum verweilen und spazieren einladen. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie Apotheken und Banken sind fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Die 2,5 Raum Wohnung verfügt über:

- ein Badezimmer mit Fenster
- Raufaser weiß gestrichene Decken
- Laminat vom Vormieter
- einen gemeinschaftlichen Trockenraum und Waschküche mit separatem Waschmaschinenanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



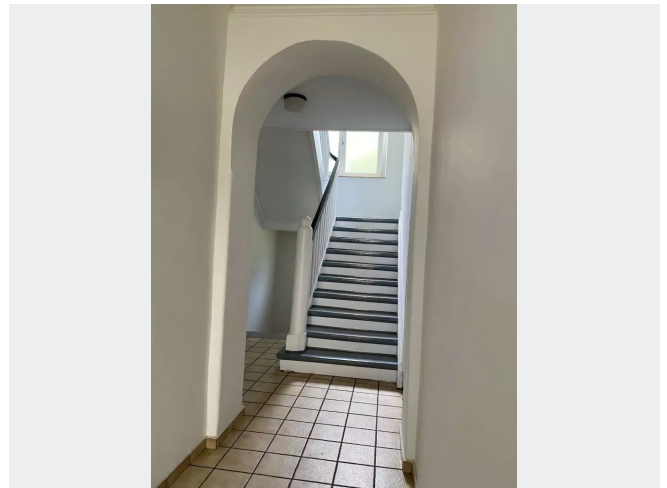
Johannesstraße außen



Johannesstraße Küche



Johannesstraße Schlafzimmer



Johannesstraße Flur

A promotional graphic for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard sitting on a couch, smiling and looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a plant. A blue circular callout says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger with their respective contact information: 0209 380-11000, VivawestWohnen, and 0151 72777077. There are also icons for VVVCHAT and Chatbot VIBO. At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Andreas Walter	47 m
Tauchschule-Walter	47 m
Grundschule Welheim	303 m
Städt. Kindergarten Boy	339 m
Mural Comunitario	381 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Vereinte Volksbank eG, SB-Filiale Boy	908 m
Sparkasse Bottrop - Geldautomat	950 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingärtnerverein Johannestal e.V.	140 m
green bistro, bar, lounge im chillten	402 m
green bistro, bar, lounge im chillten	402 m
green bistro, bar, lounge im chillten	402 m
green bistro, bar, lounge im chillten	402 m
... und 21 weitere	

Auto und Verkehr

GABOR Kfz-Werkstatt-Technik UG (haftungsbeschränkt)	328 m
Fahrzeuge Bohn Bottrop Nissan Autohaus	334 m
FAHRZEUGE ALFRED BOHN GMBH Nissan	336 m
Sthcafé Snacks	458 m
Azox Sportwagenvermietung	572 m
... und 19 weitere	

Einkaufen

Mc Brothers	380 m
ALDI SÜD	441 m
Trink & Spare Getränke Hoffmann Gruppe	479 m
Getränkemarkt Trink & Spare	479 m
Netto Marken-Discount	578 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Norbert Siwczyk	408 m
Zahnarztpraxis Heinz Falkenberger	424 m
Herr Hans-Joachim Wegner	476 m
Herr Tilman Hahn	656 m
Group practice Roland Schophaus Lutz Siewert	847 m
... und 15 weitere	